등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1149-2003-006942

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 635-6 나성아파트 제101동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2003년9월24일~~	~~서울특별시 강서구 등촌동 635-6 나성아파트 제101동~~	~~철근콘크리트조 철근콘크리트평슬라브지붕 지상14층 공동주택(아파트) 지하1층 1744.5668㎡ 지하1층 27.8712㎡ 지하1층 106.8684㎡ 1층 84.5390㎡ 2층 518.8251㎡ 3층 518.8251㎡ 4층 518.8251㎡ 5층 518.8251㎡ 6층 518.8251㎡ 7층 518.8251㎡ 8층 518.8251㎡ 9층 518.8251㎡ 10층 455.2297㎡ 11층 303.8350㎡ 12층 303.8350㎡ 13층 303.8350㎡ 14층 303.8350㎡ 옥탑1 53.89㎡ 계단실,엘리베이터(연면적 제외) 옥탑2 87.91㎡ 계단실,엘리베이터기계실(연면적제외)~~	~~도면편철장 제8책 48장~~
2		서울특별시 강서구 등촌동 635-6 나성아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 화곡로66길 173	철근콘크리트조 철근콘크리트평슬라브지붕 지상14층 공동주택(아파트) 지하1층 1744.5668㎡ 지하1층 27.8712㎡ 지하1층 106.8684㎡ 1층 84.5390㎡	도로명시행으로 인하여 2013년7월30일 등기

열람용

열람일시 : 2026년03월26일 12시44분27초

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 635-6 나성아파트 제101동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			2층 518.8251㎡ 3층 518.8251㎡ 4층 518.8251㎡ 5층 518.8251㎡ 6층 518.8251㎡ 7층 518.8251㎡ 8층 518.8251㎡ 9층 518.8251㎡ 10층 455.2297㎡ 11층 303.8350㎡ 12층 303.8350㎡ 13층 303.8350㎡ 14층 303.8350㎡ 옥탑1 53.89㎡ 계단실,엘리베이터(연면적 제외) 옥탑2 87.91㎡ 계단실,엘리베이터기계실(연면적제외)	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 등촌동 635-6	대	2376.7㎡	2003년9월24일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년9월24일	제2층 제201호	철근콘크리트 벽식조 84.7533㎡	도면편철장 제8책 48장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	2376.7분의 44.4	2003년7월31일 대지권 2003년9월24일

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 635-6 나성아파트 제101동 제2층 제201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년9월24일 제75825호		소유자 연희연립재건축조합 1121-01952 서울 강서구 등촌동 635-6 대표자 허인수 670923-******* 서울 강서구 등촌동 635-6
	~~신탁재산처분에의한 신탁~~			~~신탁원부 제2197호~~
2	소유권이전	2004년9월21일 제72449호	2004년9월1일 대물변제	소유자 나성토건주식회사 110111-0534083 서울 서초구 반포동 93-7
	1번 신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	소유권이전	2004년10월11일 제76990호	2004년10월11일 신탁	수탁자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울 강남구 역삼동 737 스타타워 19층
	~~신탁~~			~~신탁원부 제2699호~~
4	소유권이전	2005년4월13일 제24573호	2005년4월13일 신탁재산의귀속	소유자 나성토건주식회사 110111-0534083 서울 서초구 반포동 93-7
	3번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2006년12월21일 제107896호	2006년11월17일 매매	소유자 김상근 471003-******* 서울 양천구 목동 639-7 목동파크빌라 3-301 거래가액 금270,000,000원
6	~~가압류~~	~~2014년2월18일 제8886호~~	~~2014년2월18일 서울남부지방법원의 가압류결정(2014카단1154)~~	~~청구금액 금18,277,121 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)~~
7	6번가압류등기말소	2014년12월11일 제81996호	2014년12월3일 해제	
8	~~압류~~	~~2017년3월31일 제73336호~~	~~2017년3월29일 압류(법인납세과-티10639)~~	~~권리자 국 처분청 강서세무서~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 635-6 나성아파트 제101동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	8번압류등기말소	2019년12월2일 제227264호	2019년12월2일 해제	
10	강제경매개시결정	2025년9월1일 제4619994호	2025년9월1일 서울남부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경11802)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~전세권설정~~	~~2005년4월20일 제26516호~~	~~2005년4월19일 설정계약~~	~~전세금 금120,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2007년 4월 17일까지 반환기 2007년 4월 17일 전세권자 강달중 530322-******* 서울 강서구 등촌동 635-6 나성아파트 101-201~~
~~1-1~~				~~1번 등기는 건물만에 관한 것임 2005년4월20일 부기~~
2	1번전세권설정등기말소	2006년12월21일 제107897호	2006년12월21일 해지	
3	근저당권설정	2006년12월21일 제107898호	2006년12월21일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 김상근 서울 양천구 목동 639-7 목동파크빌라 3-301 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (양천구청지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 635-6 나성아파트 제101동 제2층 제201호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월26일 12시44분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-2003-006942

[집합건물] 서울특별시 강서구 등촌동 635-6 나성아파트 제101동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김상근 (소유자)	471003-*******	단독소유	서울 양천구 목동 639-7 목동파크빌라 3-301	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2025년9월1일 제4619994호	채권자 신한카드 주식회사	김상근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2006년12월21일 제107898호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김상근

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 26일 오후 12시44분27초