등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1149-2002-017294

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 728 롯데아파트 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2002년12월11일~~	~~서울특별시 강서구 내발산동 728 롯데아파트~~	~~철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 15층 아파트 지2층 1223.079㎡ 지1층 2502.166㎡ 1 층 894.686㎡ 2 층 889.693㎡ 3 층 889.693㎡ 4 층 889.693㎡ 5 층 885.773㎡ 6 층 885.773㎡ 7 층 885.773㎡ 8 층 885.773㎡ 9 층 885.773㎡ 10층 694.704㎡ 11층 694.704㎡ 12층 694.704㎡ 13층 664.395㎡ 14층 534.819㎡ 15층 374.761㎡ 옥탑 230.4㎡~~	~~도면편철장16책28장~~
2		서울특별시 강서구 내발산동 728 롯데아파트 [도로명주소] 서울특별시 강서구 우장산로 38	철근콘크리트조 콘크리트평슬래브지붕 15층 아파트 지2층 1223.079㎡ 지1층 2502.166㎡ 1 층 894.686㎡ 2 층 889.693㎡ 3 층 889.693㎡ 4 층 889.693㎡ 5 층 885.773㎡ 6 층 885.773㎡ 7 층 885.773㎡	도로명시행으로 인하여 2013년8월26일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월07일 12시10분26초

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 728 롯데아파트 제10층 제1003호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8 층 885.773㎡ 9 층 885.773㎡ 10층 694.704㎡ 11층 694.704㎡ 12층 694.704㎡ 13층 664.395㎡ 14층 534.819㎡ 15층 374.761㎡ 옥탑 230.4㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 내발산동 728	대	3954.2㎡	2002년12월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월11일	제10층 제1003호	철근콘크리트조 84.512㎡	도면편철장16책28장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3954.2분의 36.773	2002년10월28일 대지권 2002년12월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년12월11일 제127618호		소유자 왕창준 581004-******* ~~서울 강서구 내발산동 728~~ ~~우장산롯데아파트 1001-1003~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2020년12월18일 제286119호	2011년10월31일 도로명주소	왕창준의 주소 서울특별시 강서구 우장산로 38, 1001동

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 728 롯데아파트 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1003호(내발산동,우장산롯데아파트)
2	가압류	2026년1월22일 제403065호	2026년1월21일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2026카단10131)	청구금액 금5,980,034 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
3	임의경매개시결정	2026년2월19일 제930475호	2026년2월19일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경3747)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층, 10층, 11층 (수하동, 미래에셋센터원)
4	가압류	2026년2월27일 제1160256호	2026년2월27일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2026카단111)	청구금액 금12,761,722 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동)
5	가압류	2026년4월2일 제1855313호	2026년4월2일 서울가정법원의 가압류 결정(2026즈단30336)	청구금액 금290,000,000 원 채권자 최지원 650110-******* 서울 강서구 우장산로 38, 1001동 1003호(내발산동, 우장산롯데1차아파트)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2002년12월11일 제127619호~~	~~2002년12월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 왕창준 서울 강서구 내발산동 728 우장산롯데아파트 1001-1003 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (화곡역지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2004년2월17일 제10831호~~	~~2004년2월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원 채무자 왕창준 서울 강서구 내발산동 728~~

열람일시 : 2026년10월07일 12시10분26초

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 728 롯데아파트 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~우장산롯데아파트 1001-1003~~ ~~근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419~~ ~~서울 종로구 공평동 100~~ ~~(개인여신운용팀겸개인여신심사팀)~~
3	근저당권설정	2008년6월12일 제47818호	2008년6월12일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 왕창준 서울특별시 강서구 내발산동 728 우장산롯데아파트 1001-1003 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부천중동지점)
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2008년6월17일 제49214호	2008년6월13일 해지	
5	근저당권설정	2009년4월13일 제22750호	2009년4월13일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 왕창준 서울특별시 강서구 내발산동 728 우장산롯데아파트 1001-1003 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (부천중동지점)
6	근저당권설정	2020년12월18일 제286120호	2020년12월18일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 왕창준 서울특별시 강서구 우장산로 38, 1001동 1003호 (내발산동,우장산롯데아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)

-- 이 하 여 백 --

열람용

열람일시 : 2026년10월07일 12시10분26초

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 728 롯데아파트 제10층 제1003호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월07일 12시10분26초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-2002-017294

[집합건물] 서울특별시 강서구 내발산동 728 롯데아파트 제10층 제1003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
왕창준 (소유자)	581004-*******	단독소유	서울특별시 강서구 우장산로 38, 1001동 1003호(내발산동,우장산롯데아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2026년1월22일 제403065호	청구금액 금5,980,034 원 채권자 신한카드 주식회사	왕창준
3	임의경매개시결정	2026년2월19일 제930475호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	왕창준
4	가압류	2026년2월27일 제1160256호	청구금액 금12,761,722 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	왕창준
5	가압류	2026년4월2일 제1855313호	청구금액 금290,000,000 원 채권자 최지원	왕창준

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2008년6월12일 제47818호	채권최고액 금84,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	왕창준
5	근저당권설정	2009년4월13일 제22750호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	왕창준
6	근저당권설정	2020년12월18일 제286120호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	왕창준

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 7일 오후 12시10분26초