등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1149-2000-000728

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 514-3외 5필지 해태아파트 제101동 제12층 제1208호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년1월26일	서울특별시 양천구 신월동 514-3, 514-8, 514-9, 514-10, 514-11, 514-12 해태아파트 제101동	철근콘크리트조 경사지붕 18층 아파트 및 생활편익시설 1층 1382.07㎡ (아파트 및 생활편익시설) 2층 790.60㎡(아파트) 3층 790.60㎡(아파트) 4층 790.60㎡(아파트) 5층 784.39㎡(아파트) 6층 784.39㎡(아파트) 7층 784.39㎡(아파트) 8층 704.50㎡(아파트) 9층 704.50㎡(아파트) 10층 704.50㎡(아파트) 11층 704.50㎡(아파트) 12층 704.50㎡(아파트) 13층 490.75㎡(아파트) 14층 490.75㎡(아파트) 15층 490.75㎡(아파트)	도면편철장 제1책 48장

열람용

열람일시 : 2026년11월13일 10시40분07초

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 514-3외 5필지 해태아파트 제101동 제12층 제1208호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~16층~~ ~~490.75㎡(아파트)~~ ~~17층~~ ~~490.75㎡(아파트)~~ ~~18층~~ ~~490.75㎡(아파트)~~ ~~지하1층 2554.71㎡~~ ~~지하2층 2554.71㎡~~	
2		서울특별시 양천구 신월동 514-3, 514-8, 514-9, 514-10, 514-11, 514-12 해태아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 월정로 21	철근콘크리트조 경사지붕 18층 아파트 및 생활편익시설 1층 1382.07㎡ (아파트 및 생활편익시설) 2층 790.60㎡(아파트) 3층 790.60㎡(아파트) 4층 790.60㎡(아파트) 5층 784.39㎡(아파트) 6층 784.39㎡(아파트) 7층 784.39㎡(아파트) 8층 704.50㎡(아파트) 9층 704.50㎡(아파트) 10층 704.50㎡(아파트) 11층 704.50㎡(아파트) 12층 704.50㎡(아파트) 13층 490.75㎡(아파트) 14층 490.75㎡(아파트) 15층 490.75㎡(아파트)	도로명주소 2012년3월19일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 514-3외 5필지 해태아파트 제101동 제12층 제1208호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			16층 490.75㎡(아파트) 17층 490.75㎡(아파트) 18층 490.75㎡(아파트) 지하1층 2554.71㎡ 지하2층 2554.71㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 양천구 신월동 514-3 2. 서울특별시 양천구 신월동 514-8 3. 서울특별시 양천구 신월동 514-9 4. 서울특별시 양천구 신월동 514-10 5. 서울특별시 양천구 신월동 514-11 6. 서울특별시 양천구 신월동 514-12	대 대 대 대 대 대	1081.1㎡ 579.3㎡ 327.7㎡ 517㎡ 409.1㎡ 401㎡	2000년1월26일
~~2~~				~~별도등기 있음 4토지(을구57(전11)번 근저당권설정등기), 5토지(을구47(전11)번 근저당권설정등기), 6토지(을구47(전11)번 근저당권설정등기) 2000년1월26일~~
3				2번 별도등기 말소 2000년 5월 30일 근저당권 말소로 인하여 2000년7월27일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2000년1월26일	제12층 제1208호	철근콘크리트조 84.05㎡	도면편철장 제1책 48장

열람용

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 514-3외 5필지 해태아파트 제101동 제12층 제1208호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	3315.2분의 28.17	1999년12월7일 대지권 2000년1월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2000년1월26일 제7422호		소유자 세정.미림.남영연립재건축주택조합 1130-00773 서울 양천구 신월동 514-10 세정연립 비동 201호 대표자 이광우 280128-******* 서울 양천구 신월동 514-3 해태아파트 101-1009
2	소유권이전	2000년1월27일 제7875호	1999년12월1일 매매	소유자 권현희 621204-******* ~~서울 양천구 신월동 514-3 해태아파트 101-1208~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2019년8월5일 제138781호	2011년10월31일 도로명주소	권현희의 주소 서울특별시 양천구 월정로 21, 101동 1208호(신월동,해태아파트)
3	~~압류~~	~~2012년6월5일 제25470호~~	~~2012년6월5일 압류(부가가치세과-2101)~~	~~권리자 국 처분청 양천세무서~~
4	~~가압류~~	~~2012년10월15일 제45507호~~	~~2012년10월15일 서울남부지방법원의 가압류결정(2012카단9736)~~	~~청구금액 금5,376,869 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (신정네거리역지점)~~
5	~~압류~~	~~2012년12월7일 제55815호~~	~~2012년11월27일 압류(징수부-3805)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (양천지사)~~
6	~~임의경매개시결정~~	~~2013년1월10일 제1275호~~	~~2013년1월10일 서울남부지방법원의~~	~~채권자 현대캐피탈 주식회사 110111-0995378 서울 영등포구 여의도동 15-21 (소관 : 송무팀)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 514-3외 5필지 해태아파트 제101동 제12층 제1208호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~임의경매개시결정(2013타경703)~~	
7	4번가압류등기말소	2013년1월28일 제3639호	2013년1월23일 해제	
8	6번임의경매개시결정등기말소	2013년1월30일 제4112호	2013년1월28일 취하	
9	~~가압류~~	~~2013년7월23일 제36806호~~	~~2013년7월22일 의정부지방법원 남양주시법원의 가압류결정(2013카단1381)~~	~~청구금액 금16,602,720 원 채권자 김정애 631214-******* 경기 남양주시 양정로 263 (이패동)~~
~~10~~	~~가압류~~	~~2014년5월30일 제25675호~~	~~2014년5월30일 서울남부지방법원의 가압류결정(2014카단3695)~~	~~청구금액 금5,323,613 원 채권자 아주캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239(둔산동)~~
11	3번압류등기말소	2014년7월17일 제32606호	2012년6월5일 해제	
12	5번압류등기말소	2018년1월9일 제4951호	2018년1월9일 해제	
13	10번가압류등기말소	2018년1월18일 제10815호	2018년1월12일 해제	
14	9번가압류등기말소	2018년1월31일 제19452호	2018년1월19일 해제	
15	가압류	2025년12월22일 제6724806호	2025년12월22일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2025카단17309)	청구금액 금71,564,812 원 채권자 주식회사 아이엠캐피탈 110111-4178730 서울 중구 남대문로 125, 8층(다동, 아이엠금융센터)
16	가압류	2025년12월31일 제6910938호	2025년12월31일 서울남부지방법원의 가압류	청구금액 금29,262,116 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가,

열람용

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 514-3외 5필지 해태아파트 제101동 제12층 제1208호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단17295)	파인에비뉴)
17	임의경매개시결정	2026년7월30일 제4091071호	2026년7월30일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경6538)	채권자 임정현 771003-******* 파주시 가온로 245, 1006동 1302호 (와동동, 가람마을10단지동양엔파트월드메르디앙)
18	가압류	2026년9월29일 제5107132호	2026년9월29일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2026카단16397)	청구금액 금15,976,860 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2001년12월8일 제92032호~~	~~2001년12월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금48,000,000원~~ ~~채무자 권현희 서울 양천구 신월동 514-3 해태아파트 101-1208~~ ~~근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (신월동지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2006년7월20일 제57623호~~	~~2006년7월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원~~ ~~채무자 권현희 서울 양천구 신월동 514-3 해태아파트 101-1208~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (신월동지점)~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2006년10월19일 제80344호~~	~~2006년10월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원~~ ~~채무자 권현희 서울 양천구 신월동 514-3 해태아파트 101-1208~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203~~

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 514-3외 5필지 해태아파트 제101동 제12층 제1208호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(신월동지점)
4	근저당권설정	2008년6월30일 제37053호	2008년6월30일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 임정길 전라북도 군산시 대야면 산월리 403-10 근저당권자 주식회사미래상호저축은행 220111-0000215 제주특별자치도 제주시 이도이동 315 (서초지점)
5	근저당권설정	2008년10월14일 제55840호	2008년10월14일 설정계약	채권최고액 금96,000,000원 채무자 임정길 서울특별시 양천구 신월동 514-3 해태아파트 101-1208 근저당권자 현대캐피탈주식회사 110111-0995378 서울특별시 영등포구 여의도동 15-21
5-1	5번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	현대캐피탈주식회사의 주소 서울특별시 영등포구 의사당대로 3(여의도동) 2013년11월12일 부기
6	4번근저당권설정등 기말소	2008년10월14일 제55841호	2008년10월14일 해지	
7	5번근저당권설정등 기말소	2018년1월11일 제6497호	2018년1월9일 해지	
8	근저당권설정	2018년9월28일 제185429호	2018년9월28일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 권현희 서울특별시 양천구 월정로 21, 101동 1208호(신월동,해태아파트) 근저당권자 한화생명보험주식회사 110111-0003204 서울특별시 영등포구 63로 50 (여의도동)
9	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2018년10월1일 제187993호	2018년10월1일 해지	
10	근저당권설정	2019년8월5일 제138874호	2019년8월5일 설정계약	채권최고액 금72,600,000원 채무자 권현희

열람용

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 514-3외 5필지 해태아파트 제101동 제12층 제1208호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 양천구 월정로 21, 101동 1208호(신월동,해태아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (구로지점)
11	근저당권설정	2022년7월8일 제143191호	2022년7월4일 설정계약	채권최고액 금179,880,000원 채무자 주식회사커넥트원 제주특별자치도 제주시 한림읍 월령안길 2-2 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (신월동지점)
12	근저당권설정	2023년7월10일 제121817호	2023년7월7일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 주식회사커넥트원 제주특별자치도 제주시 한림읍 월령안길 2-2 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (신월동금융센터)
13	11번근저당권설정, 12번근저당권설정등기말소	2025년2월4일 제98476호	2025년2월4일 해지	
14	10번근저당권설정등기말소	2025년2월4일 제99309호	2025년2월4일 해지	
15	8번근저당권설정등기말소	2025년2월4일 제103532호	2025년2월4일 해지	
16	근저당권설정	2025년2월6일 제140079호	2025년2월6일 설정계약	채권최고액 금474,000,000원 채무자 임정희 경기도 파주시 성재길 23-3, 7동 102호 (당하동) 근저당권자 남해군수산업협동조합 194638-0000163 경상남도 남해군 미조면 미조로 235 (서울중앙금융센터)
17	근저당권설정	2025년7월31일	2025년7월31일	채권최고액 금520,800,000원

열람용

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 514-3외 5필지 해태아파트 제101동 제12층 제1208호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제4004763호	설정계약	채무자 임정희 경기도 파주시 성재길 23-3, 7동 102호(당하동) 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동,부산은행부전동지점)
18	16번근저당권설정등기말소	2025년8월5일 제4093688호	2025년7월31일 해지	
19	근저당권설정	2025년8월18일 제4309941호	2025년8월12일 설정계약	채권최고액 금220,000,000원 채무자 권현희 서울특별시 양천구 월정로 21, 101동 1208호(신월동,해태아파트) 근저당권자 임정현 771003-******* 경기도 파주시 가온로 245, 1006동 1302호(와동동,가람마을10단지 동양엔파트 월드메르디앙)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월13일 10시40분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-2000-000728

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 514-3외 5필지 해태아파트 제101동 제12층 제1208호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권현희 (소유자)	621204-*******	단독소유	서울특별시 양천구 월정로 21, 101동 1208호(신월동,해태아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	가압류	2025년12월22일 제6724806호	청구금액 금71,564,812 원 채권자 주식회사 아이엠캐피탈	권현희
16	가압류	2025년12월31일 제6910938호	청구금액 금29,262,116 원 채권자 신한카드 주식회사	권현희
17	임의경매개시결정	2026년7월30일 제4091071호	채권자 임정현	권현희
18	가압류	2026년9월29일 제5107132호	청구금액 금15,976,860 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	권현희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2025년7월31일 제4004763호	채권최고액 금520,800,000원 근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사	권현희
19	근저당권설정	2025년8월18일 제4309941호	채권최고액 금220,000,000원 근저당권자 임정현	권현희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 13일 오전 10시40분7초