



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1149-1999-007450



[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 862 마곡한숲대림아파트 제101동 제2층 제204호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년10월6일	서울특별시 강서구 방화동 862 한숲마을대림아파트 제101동	철근콘크리트벽식조 박공스라브지붕 15층 아파트 지하1층 3783.87㎡ 지하2층 3669.39㎡ 1층 441.24㎡ 2층 441.24㎡ 3층 441.24㎡ 4층 438.27㎡ 5층 438.27㎡ 6층 438.27㎡ 7층 438.27㎡ 8층 438.27㎡ 9층 438.27㎡ 10층 438.27㎡ 11층 438.27㎡ 12층 438.27㎡ 13층 438.27㎡ 14층 438.27㎡ 15층 438.27㎡	도면편철장 제5책 933장
2		서울특별시 강서구 방화동 862 한숲마을대림아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 방화대로50길 7	철근콘크리트벽식조 박공스라브지붕 15층 아파트 지하1층 3783.87㎡ 지하2층 3669.39㎡ 1층 441.24㎡ 2층 441.24㎡ 3층 441.24㎡ 4층 438.27㎡ 5층 438.27㎡ 6층 438.27㎡ 7층 438.27㎡ 8층 438.27㎡	도로명시행으로 인하여 2014년1월13일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 862 마곡한숲대림아파트 제101동 제2층 제204호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 438.27㎡ 10층 438.27㎡ 11층 438.27㎡ 12층 438.27㎡ 13층 438.27㎡ 14층 438.27㎡ 15층 438.27㎡	
3	2021년8월27일	서울특별시 강서구 방화동 862 마곡한숲대림아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 방화대로50길 7	철근콘크리트벽식조 박공스라브지붕 15층 아파트 지하1층 3783.87㎡ 지하2층 3669.39㎡ 1층 441.24㎡ 2층 441.24㎡ 3층 441.24㎡ 4층 438.27㎡ 5층 438.27㎡ 6층 438.27㎡ 7층 438.27㎡ 8층 438.27㎡ 9층 438.27㎡ 10층 438.27㎡ 11층 438.27㎡ 12층 438.27㎡ 13층 438.27㎡ 14층 438.27㎡ 15층 438.27㎡	건물명칭변경

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강서구 방화동 862	대	6224.4㎡	1999년10월6일
2	1. 서울특별시 강서구 방화동 862 2. 서울특별시 강서구 방화동 862-1	대 대	6146.6㎡ 77.8㎡	2006년8월9일 1토지 분필 2006년9월28일
3				2013년7월16일 2토지 대지권 표시등기 전부말소

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 862 마곡한숲대림아파트 제101동 제2층 제204호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				2013년7월18일
4	1. 서울특별시 강서구 방화동 862 3. 서울특별시 강서구 방화동 862-2 4. 서울특별시 강서구 방화동 862-3	대 대 대	6098.9㎡ 0.7㎡ 47㎡	2014년9월30일 1토지 분필 2014년11월14일 등기
5				2015년11월10일 3,4토지 대지권 표시등기 전부말소 2015년11월10일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년10월6일	제2층 제204호	철근콘크리트벽식조 59.94㎡	도면편철장 제5책 933장 대위자 김금자 서울 강서구 방화동 819 개화아파트 101동 1005호 대위원인 부동산등기법 제131조 제1호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	6224.4분의 23.28	1999년8월27일 대지권 1999년10월19일
2	2 소유권대지권	6224.4분의 23.28	1999년8월27일 대지권 2012년2월27일
3			2013년7월16일 2토지 대지권이 아닌것으로 됨 2013년7월18일
4	3, 4 소유권대지권	6224.4분의 23.28	1999년8월27일 대지권 2014년11월17일 등기

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 862 마곡한숲대림아파트 제101동 제2층 제204호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
5			2015년11월10일 3,4토지 대지권이 아닌것으로 됨 2015년11월10일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년10월19일 제130894호		소유자 성영락 610427-***** 서울 강서구 화곡동 811-26
1-1	1번등기명의인표시 변경		2001년5월14일 전거	성영락의 주소 서울 강서구 화곡동 478-5 창원연립 라동 203호 2001년7월24일 부기
2	소유권이전	2001년7월24일 제54717호	2001년6월23일 매매	소유자 박원 770718-***** 서울 강서구 가양동 1481 도시개발아파트 511동 1210호
2-1	2번등기명의인표시 변경	2001년8월16일 제60681호	2001년7월25일 전거	박원의 주소 서울 영등포구 양평동5가 76 한신아파트 105-401
2-2	2번등기명의인표시 변경	2011년1월7일 제865호	2010년4월13일 전거	박원의 주소 서울특별시 강서구 방화동 862 한숲마을대림아파트 101-204
2-3	2번등기명의인표시 변경	2012년1월2일 제39호	2011년10월31일 도로명주소	박원의 주소 서울특별시 강서구 방화대로50길 7, 101-204 (방화동, 한숲마을대림아파트)
2-4	2번등기명의인표시 변경	2019년1월8일 제3593호	2017년12월8일 전거	박원의 주소 서울특별시 마포구 망원로 22, 4층(망원동)
3	가압류	2025년4월2일 제1413547호	2025년4월1일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단1 01405)	청구금액 금55,086,626 원 채권자 케이비캐피탈주식회사 130111-0013499 경기도 수원시 팔달구 효원로 295 (인계동) (서울지점)
4	가압류	2025년4월10일 제1599754호	2025년4월10일 의정부지방법원 고양지원의 가압류	청구금액 금81,932,129 원 채권자 주식회사 카카오뱅크 131111-0435767 성남시 분당구 분당내곡로 131, 11층(백현동, 판교테크원)

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 862 마곡한숲대림아파트 제101동 제2층 제204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단101430)	
5	임의경매개시결정	2026년1월7일 제96378호	2026년1월7일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경306 1)	채권자 유아이제사십차유동화전문 유한회사 110114-0036498 서울 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩)
6	임의경매개시결정	2026년1월30일 제604238호	2026년1월30일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경338 5)	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울 종로구 종로 47 (공평동, 한국스탠다드차타드은행빌딩) (소매금융콜렉션부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	1999년10월19일 제130905호	1999년9월29일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 성영락 서울 강서구 화곡동 811-26 근저당권자 주식회사한국주택은행 110111-1480469 서울 영등포구 여의도동 36-3 (방화동지점)
2	전세권설정	2001년8월16일 제60682호	2001년8월16일 설정계약	전세금 금80,000,000원 범 위 주거용건물전부 존속기간 2003년 8월 16일 전세권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (강서지점)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2001년8월16일 부기
3	1번근저당권설정등기말소	2001년8월20일 제61770호	2001년8월16일 해지	

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 862 마곡한숲대림아파트 제101동 제2층 제204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	2번전세권설정등기 말소	2004년2월27일 제14921호	2004년2월27일 해지	
5	근저당권설정	2010년4월8일 제18278호	2010년4월7일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 박원 서울특별시 영등포구 양평동5가 76 한신아파트 105-401 근저당권자 주식회사한국스탠다드제일은 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
5-1				2토지의 권리에 관한 5번근저당권소멸 2013년7월18일 부기
5-2				공동담보 토지 서울특별시 강서구 방화동 862-2 토지 서울특별시 강서구 방화동 862-3 대지권 표시등기 말소로 인하여 2015년11월10일 부기
5-3	5번근저당권공동담 보소멸			토지 서울특별시 강서구 방화동 862-2 및 토지 서울특별시 강서구 방화동 862-3 에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2015년11월17일 부기
6	근저당권설정	2011년1월7일 제866호	2011년1월6일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 박원 서울특별시 강서구 방화동 862 한숲마을대림아파트 101-204 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
7	근저당권설정	2012년1월2일 제40호	2011년12월30일 설정계약	채권최고액 금27,600,000원 채무자 박원 서울특별시 강서구 방화대로50길 7, 101-204 (방화동, 한숲마을대림아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 862 마곡한숲대림아파트 제101동 제2층 제204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)
8	6번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2012년7월3일 제38503호	2012년7월2일 해지	
9	근저당권설정	2019년1월8일 제3594호	2019년1월8일 설정계약	채권최고액 금142,500,000원 채무자 박원 서울특별시 마포구 망원로 22, 4층(망원동) 근저당권자 주식회사플러스편당대부 110111-6756592 서울특별시 서초구 서초중앙로5길 10-8, 408호(서초동)
9-1	9번근저당권부채권 근질권설정	2020년5월8일 제106790호	2020년5월8일 설정계약	채권최고액 금142,500,000원 채무자 주식회사플러스편당대부 서울특별시 서초구 서초중앙로5길 10-8, 408호(서초동) 채권자 주식회사조은저축은행 110111-0129612 서울특별시 강남구 강남대로 574, 2,3층 (논현동, 전기공사공제조합)
10	전세권설정	2019년1월8일 제3595호	2019년1월8일 설정계약	전세금 금10,000,000원 범 위 건물의전부(59.94㎡) 존속기간 2019년1월8일부터 2023년1월7일까지 전세권자 주식회사플러스편당대부 110111-6756592 서울특별시 서초구 서초중앙로5길 10-8, 408호(서초동)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2019년1월8일 부가
11	9-1번근질권등기말 소	2020년7월28일 제168300호	2020년7월28일 해지	
12	9번근저당권설정등 기말소	2020년7월28일 제168301호	2020년7월28일 해지	
13	10번전세권설정등기 말소	2020년7월28일 제168302호	2020년7월28일 해지	

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 862 마곡한숲대림아파트 제101동 제2층 제204호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
14	근저당권설정	2020년8월11일 제180218호	2020년8월11일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 주식회사뮤즈인터내셔널 경기도 고양시 덕양구 동산1로1길 13-11,1층(동산동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (삼성테크노지점)
15	근저당권설정	2021년11월18일 제271092호	2021년11월18일 설정계약	채권최고액 금231,600,000원 채무자 주식회사뮤즈인터내셔널 경기도 고양시 덕양구 삼성로 222, 비101호(삼성동, 삼성역현대해리엇) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용 관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-1999-007450

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 862 마곡한숲대림아파트 제101동 제2층 제204호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박원 (소유자)	770718-*****	단독소유	서울특별시 마포구 망원로 22, 4층(망원동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2025년4월2일 제1413547호	청구금액 금55,086,626 원 채권자 케이비캐피탈주식회사	박원
4	가압류	2025년4월10일 제1599754호	청구금액 금81,932,129 원 채권자 주식회사 카카오뱅크	박원
5	임의경매개시결정	2026년1월7일 제96378호	채권자 유아이제사십차유동화전문 유한회사	박원
6	임의경매개시결정	2026년1월30일 제604238호	채권자 주식회사 한국스탠다드차타드은행	박원

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2010년4월8일 제18278호	채권최고액 금36,000,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드제일은행	박원
14	근저당권설정	2020년8월11일 제180218호	채권최고액 금192,000,000원 근저당권자 중소기업은행	박원
15	근저당권설정	2021년11월18일 제271092호	채권최고액 금231,600,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	박원

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 17일 오후 1시46분4초