

[illegible]

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 292외 1필지 염창동아아파트 제101동 제3층 제303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 1302.81㎡ 6층 1302.81㎡ 7층 1302.81㎡ 8층 1302.81㎡ 9층 1302.81㎡ 10층 1302.81㎡ 11층 1302.81㎡ 12층 1302.81㎡ 13층 1302.81㎡ 14층 1302.81㎡ 15층 1302.81㎡ 16층 1048.83㎡ 17층 1048.83㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강서구 염창동 292 2. 서울특별시 강서구 염창동 292-1	대 대	16884.3㎡ 8490.2㎡	1998년8월14일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 24일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1998년8월14일	제3층 제303호	철근콘크리트 벽식조 114.84㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 24일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 292외 1필지 염창동아아파트 제101동 제3층 제303호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	25374.5분의 42.3276	1998년6월29일 대지권 1998년8월14일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 24일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1998년10월12일 제98777호	1995년7월1일 매매	소유자 김수일 400527-***** ~~서울 강서구 염창동 292 동아아파트 101동 303호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 24일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	~~김수일의 주소 서울특별시 강서구 양천로69길 58, 101동 303호(염창동, 동아아파트)~~ 2013년11월12일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경		2015년8월10일 전거	김수일의 주소 서울특별시 강서구 양천로69길 58, 102동 1404호(염창동, 염창동아아파트) 2015년8월12일 부기
2	~~압류~~	~~2008년12월23일 제97319호~~	~~2008년12월18일 압류(세정과-25 557)~~	~~관리자 경기도시흥시~~
3	2번압류등기말소	2009년4월17일 제23902호	2009년4월15일 해제	
4	소유권이전	2015년8월12일 제66516호	2015년6월17일 매매	소유자 강호일 740901-***** ~~서울특별시 강서구 양천로67길 54, 201동 1203호(염창동, 염창2차우성아파트)~~ 거래가액 금469,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 292외 1필지 염창동아아파트 제101동 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4-1	4번등기명의인표시 변경	2017년2월17일 제36346호	2015년10월22일 전거	~~강호일의 주소 서울특별시 강서구 양천로69길 58, 101동 303호(염창동, 동아아파트)~~
4-2	4번등기명의인표시 변경	2020년8월21일 제191291호	2020년6월11일 주소변경	강호일의 주소 서울특별시 강서구 양천로67길 77, 102동 907호 (염창동, 우성아파트)
5	가압류	2022년10월5일 제193344호	2022년10월5일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2022카단8 44)	청구금액 금67,864,135 원 채권자 주식회사 한국투자저축은행 204711-0001352 성남시 분당구 서현로 184 (서현동) (리테일(수내)지점)
6	가압류	2022년10월26일 제206093호	2022년10월26일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 49)	청구금액 금8,948,849 원 채권자 주식회사 케이비국민카드 110111-4546523 서울 종로구 새문안로3길 30 (내수동) (채권관리부)
7	~~임의경매개시결정~~	~~2022년11월10일 제219162호~~	~~2022년11월10일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2022타경522 9)~~	~~채권자 비엔케이캐피탈 주식회사 180111-0722850 부산 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동, 부산은행부전동지점)~~
8	7번임의경매개시결 정등기말소	2023년7월25일 제131850호	2023년7월14일 취하	
9	~~압류~~	~~2024년8월23일 제163916호~~	~~2024년8월5일 압류(세무2과-0 823)~~	관리자 금천구(서울특별시) 1135
10	9번압류등기말소	2024년11월26일 제222501호	2024년11월26일 해제	
~~11~~	~~압류~~	~~2025년3월27일 제1289381호~~	~~2024년11월28일 압류(세무관리 과-35418)~~	관리자 강서구(서울특별시) 1121
12	11번압류등기말소	2025년4월24일 제1910777호	2025년4월24일 해제	

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 292외 1필지 염창동아아파트 제101동 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	강제경매개시결정	2025년12월18일 제6667560호	2025년12월18일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경138 77)	채권자 신민규 730822-***** 성남시 분당구 판교원로82번길 60, 1412동 801호 (운중동, 경남아너스빌아파트)
14	압류	2026년8월5일 제4197489호	2026년8월5일 압류(징세과-티 70443)	권리자 국 처분청 금천세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년12월28일 제127827호~~	~~1998년12월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금156,000,000원정~~ ~~채무자 김수일~~ ~~서울 강서구 염창동 292 동아아파트 101-303~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183~~ ~~서울 중구 태평로2가 120~~ ~~(무교지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 24일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2015년3월26일 제20544호~~	~~2006년4월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 태평로2가 120~~ ~~(무교지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2001년11월10일 제88277호~~	~~2001년11월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금24,000,000원~~ ~~채무자 김수일~~ ~~서울 강서구 염창동 292 동아아파트 101동 303호~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183~~ ~~서울 중구 태평로2가 120~~ ~~(무교지점)~~
~~2-1~~	~~2번근저당권이전~~	~~2015년3월26일 제20544호~~	~~2006년4월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 태평로2가 120~~ ~~(무교지점)~~

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 292외 1필지 염창동아아파트 제101동 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년7월10일 제58010호	2015년7월10일 해지	
4	~~근저당권설정~~	~~2015년8월12일 제66517호~~	~~2015년8월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금388,300,000원 채무자 강호일 서울특별시 강서구 양천로67길 54, 201동 1203호(염창동, 염창2차우성아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (가양동지점)~~
5	~~근저당권설정~~	~~2017년2월17일 제36347호~~	~~2017년2월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금48,400,000원 채무자 강호일 서울특별시 강서구 양천로69길 58, 101동 303호(염창동, 동아아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (가양동지점)~~
6	~~근저당권설정~~	~~2017년10월27일 제233578호~~	~~2017년10월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금44,400,000원 채무자 강호일 서울특별시 강서구 양천로69길 58, 101동 303호(염창동, 동아아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (창신동금융센터)~~
7	~~근저당권설정~~	~~2018년11월30일 제231739호~~	~~2018년11월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원 채무자 강호일 서울특별시 강서구 양천로69길 58, 101동 303호(염창동, 동아아파트) 근저당권자 주식회사에큐온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)~~
8	6번근저당권설정등 기말소	2018년12월4일 제234795호	2018년11월30일 해지	
9	7번근저당권설정등 기말소	2019년12월6일 제231091호	2019년12월5일 해지	

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 292외 1필지 염창동아아파트 제101동 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	4번근저당권설정, 5번근저당권설정등 기말소	2020년2월26일 제46956호	2020년2월26일 해지	
11	근저당권설정	2020년4월29일 제102847호	2020년4월29일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 주식회사씨엔이 서울특별시 금천구 벚꽃로 234, 1303호 (가산동, 에이스하이엔드타워6차) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (화성팔탄지점)
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2020년8월21일 제191292호~~	~~2020년8월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금130,800,000원 채무자 강호일 서울특별시 강서구 양천로67길 77, 102동 907호 (염창동, 우성아파트) 근저당권자 주식회사에듀온저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 선릉로 514, 3층,6층,7층,8층(삼성동, 성원타워)~~
13	근저당권설정	2022년4월25일 제89031호	2022년4월25일 설정계약	채권최고액 금373,200,000원 채무자 강호일 서울특별시 강서구 양천로67길 77, 102동 907호(염창동, 우성아파트) ~~근저당권자 비엔케이캐피탈주식회사 180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층(부전동, 부산은행부전동지점)~~
13-1	13번근저당권이전	2023년7월11일 제122959호	2023년3월29일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자대출발기금주식회 사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동)
14	12번근저당권설정등 기말소	2022년4월26일 제89520호	2022년4월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 292외 1필지 염창동아아파트 제101동 제3층 제303호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년08월24일 12시36분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-1996-288040

[집합건물] 서울특별시 강서구 염창동 292외 1필지 염창동아아파트 제101동 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
강호일 (소유자)	740901-*****	단독소유	서울특별시 강서구 양천로67길 77, 102동 907호 (염창동,우성아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년10월5일 제193344호	청구금액 금67,864,135 원 채권자 주식회사 한국투자저축은행	강호일
6	가압류	2022년10월26일 제206093호	청구금액 금8,948,849 원 채권자 주식회사 케이비국민카드	강호일
13	강제경매개시결정	2025년12월18일 제6667560호	채권자 신민규	강호일
14	압류	2026년8월5일 제4197489호	권리자 국	강호일

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2020년4월29일 제102847호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 중소기업은행	강호일
13	근저당권설정	2022년4월25일 제89031호	채권최고액 금373,200,000원 ~~근저당권자~~ ~~비엔케이캐피탈주식회사~~	강호일
13-1	근저당권이전	2023년7월11일 제122959호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	강호일

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 24일 오후 12시36분8초