등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1149-1996-286941

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 832 방화아파트 제303동 제6층 제610호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1998년4월4일	서울특별시 강서구 방화동 832 방화아파트 제303동	철근콘크리트조 벽식구조 평슬래브 지붕 14층 아파트 1층 13.44㎡ 2층 983.34㎡ 3층 1026.54㎡ 4층 1026.54㎡ 5층 1026.54㎡ 6층 1026.54㎡ 7층 1026.54㎡ 8층 1026.54㎡ 9층 1026.54㎡ 10층 1026.54㎡ 11층 1026.54㎡ 12층 1026.54㎡ 13층 1026.54㎡ 14층 1026.54㎡ 부속:철근콘크리트 평슬래브지붕 2층 노인정,관리사무소,입주자회의실 1층 206.28㎡(노인정) 2층 206.28㎡(관리사무소, 입주자회의실) 철근콘크리트 평슬래브지붕지하 주차장 지하 1층 4373.874㎡ 철근콘크리트 평슬래브지붕 열교환실,전기실,펌프실 지하 1층 468.30㎡ 철근콘크리트 평슬래브지붕	

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 832 방화아파트 제303동 제6층 제610호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~단층 경~~ ~~비실 1층 8.88㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 17일 전산이기
2		서울특별시 강서구 방화동 832 방화아파트 제303동 [도로명주소] 서울특별시 강서구 방화대로47길 55	철근콘크리트조 벽식구조 평슬래브 지붕 14층 아파트 1층 13.44㎡ 2층 983.34㎡ 3층 1026.54㎡ 4층 1026.54㎡ 5층 1026.54㎡ 6층 1026.54㎡ 7층 1026.54㎡ 8층 1026.54㎡ 9층 1026.54㎡ 10층 1026.54㎡ 11층 1026.54㎡ 12층 1026.54㎡ 13층 1026.54㎡ 14층 1026.54㎡ 부속:철근콘크리트 평슬래브지붕 2층 노인정,관리사무소,입주자회의실 1층 206.28㎡(노인정) 2층 206.28㎡(관리사무소, 입주자회의실) 철근콘크리트 평슬래브지붕지하 주차장 지하 1층 4373.874㎡ 철근콘크리트 평슬래브지붕 열교환 실,전기실,펌프실 지하 1층 468.30㎡ 철근콘크리트 평슬래브지붕 단층 경 비실 1층 8.88㎡	도로명주소 2013년5월7일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 832 방화아파트 제303동 제6층 제610호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강서구 방화동 832	대	15323㎡	1998년4월4일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 17일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년9월8일	제6층 제610호	철근콘크리트조 39.36㎡	도면편철장 제4책 2호 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 23일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	15323.0분의 24.339	1998년3월16일 대지권 1998년4월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 23일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년11월2일 제109487호	1993년8월12일 매매	소유자 유형숙 290103-******* ~~서울시 강서구 방화동 방화3단지아파트 303동 610호~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 23일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년11월27일 제109090호	1997년9월1일 구획정리완료	유형숙의 주소 서울특별시 강서구 방화대로47길 55 , 303동 610호 (방화동,

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 832 방화아파트 제303동 제6층 제610호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				방화3단지아파트)
1-2	금지사항등기	2016년5월12일 제28727호	2016년5월9일 주택담보노후연금보증	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.
2	소유권이전	2025년10월27일 제5607901호	2023년10월25일 상속	공유자 지분 1120분의 35 류용재 520801-******* 경기도 안성시 공도읍 도화길 87, 204동 2402호(안성공도 금호어울림) 지분 1120분의 35 유순재 570202-******* 경기도 남양주시 순화궁로 18, 4107동 601호(별내동,신안인스빌아파트) 지분 1120분의 35 류광재 600114-******* 서울특별시 노원구 섬밭로 265, 5동 11층 1106호(중계동,경남아파트) 지분 1120분의 15 김문환 530916-******* 서울특별시 노원구 공릉로34길 62, 1002동 703호(공릉동,태강아파트) 지분 1120분의 10 김자원 840112-******* 경기도 고양시 덕양구 대덕산로 21, 105동 1904호(덕은동,디엠씨자이 더 포레리버뷰) 지분 1120분의 10 김세원 941128-******* 서울특별시 강동구 양재대로 1300, 104동 3308호(둔촌동,올림픽파크포레온) 지분 1120분의 28 류명재 510526-******* 경기도 성남시 분당구 중앙공원로 54, 223동 1602호(서현동,우성아파트) 지분 1120분의 12 이은복 630125-******* 경기도 성남시 분당구 서현로 181, 210동 1108호(이매동,이매촌) 지분 1120분의 8 류진솔 900115-*******

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 832 방화아파트 제303동 제6층 제610호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경기도 성남시 분당구 서현로 181, 210동 301호(이매동,이매촌) 지분 1120분의 8 류예솔 021018-******* 경기도 성남시 분당구 서현로 181, 210동 1108호(이매동,이매촌) 지분 1120분의 28 류영재 600305-******* 경기도 성남시 분당구 불정로 397, 305동 502호(서현동,효자촌) 지분 1120분의 28 류웅재 690831-******* 경기도 남양주시 별내5로 81, 3107동 1403호(별내동,남양주 별내 스위첸) 지분 1120분의 28 유소영 710221-******* 경기도 용인시 수지구 신봉2로 26, 112동 1304호(신봉동,신봉마을엘지자이1차아파트) 지분 1120분의 140 류희재 660502-******* 서울특별시 노원구 마들로 31, 111동 1304호(월계동,그랑빌아파트) 지분 1120분의 60 성기용 311121-******* 경기도 안양시 동안구 평촌대로253번길 48, 620동 505호(비산동,샛별아파트) 지분 1120분의 40 성종오 620206-******* 경기도 오산시 경기대로 78-7, 105동 1704호(원동,힐스테이트아파트) 지분 1120분의 40 ~~성승재~~ 660910-******* 서울특별시 영등포구 영등포로62길 42, 102동 103호(영등포동,순영웰라이빌) 지분 1120분의 140 유형원 360612-******* 충청북도 단양군 대강면 용부원2길 31-16 지분 1120분의 140 유형섭 390216-******* 서울특별시 성북구 삼선교로10길 14-18 (삼선동1가) 지분 1120분의 140 류형윤 411015-*******

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 832 방화아파트 제303동 제6층 제610호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서초구 서운로 197, 101동 504호(서초동,롯데캐슬클래식아파트) 지분 1120분의 140 유형부 440731-******* 경상북도 의성군 옥산면 오류2길 84-1 부동산등기법 제7조의3에 따라 서울중앙지방법원 등기국에서 등기
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) 대위원인 2016년 5월 12일 접수 제28726호로 설정된 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
2-1	2번등기명의인표시 경정	2025년11월27일 제6243520호	2025년10월27일 신청착오	성승재의 성명(명칭) 성승제
				대위자 한국주택금융공사 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) 대위원인 2016년 5월 12일 접수 제28726호로 등기한 근저당권에 기한 담보권 실행을 위한 경매에 필요함
3	임의경매개시결정	2025년12월17일 제6623192호	2025년12월17일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경13394)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부지사)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1994년11월2일 제109873호~~	~~1994년10월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,600,000원정~~ ~~채무자 유형숙~~ ~~서울 강서구 방화동 방화3단지아파트 303동 610호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 832 방화아파트 제303동 제6층 제610호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(영업2부)~~
~~1-1~~ ~~(전 1-1)~~				~~전1번 등기는 건물만에 관한것임~~ ~~1998년4월8일~~
~~1-2~~ ~~(전 1-2)~~	~~1번저당권담보추가~~			~~공동담보 순위전2번의 저당권의~~ ~~목적물인 이 건물과 그 대지권~~
~~1-3~~	~~1번근저당권이전~~	~~2005년4월13일~~ ~~제24611호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(여의도영업부)~~
2 ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~1998년4월8일~~ ~~제32757호~~	~~1998년3월27일~~ ~~추가설정계약~~	~~채권최고액 금15,600,000원정~~ ~~채무자 유형숙~~ ~~서울특별시 강서구 방화동 832~~ ~~방화3단지아파트 303동 610호~~ ~~근저당권자 주식회사한국주택은행~~ ~~110111-1480469~~ ~~서울시 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(영업2부)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 23일 전산이기
~~2-1~~	~~2번근저당권이전~~	~~2005년4월13일~~ ~~제24611호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(여의도영업부)~~
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2005년4월13일 제24612호	2005년4월13일 해지	
4	~~근저당권설정~~	~~2015년11월27일~~ ~~제109091호~~	~~2015년11월20일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 유형숙~~ ~~서울특별시 강서구 방화대로47길 55 ,~~ ~~303동 610호 (방화동, 방화3단지아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 세종대로 9길 20~~ ~~(태평로2가)~~ ~~(방화역지점)~~
5	근저당권설정	2016년5월12일	2016년5월9일	채권최고액 금496,000,000원

열람용

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 832 방화아파트 제303동 제6층 제610호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제28726호	설정계약	채무자 유형숙 서울특별시 강서구 방화대로47길 55 , 303동 610호 (방화동, 방화3단지아파트) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) (서울서부지사)
6	4번근저당권설정등기말소	2016년5월19일 제30926호	2016년5월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월23일 14시21분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-1996-286941

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 832 방화아파트 제303동 제6층 제610호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김문환 (공유자)	530916-*******	1120분의 15	서울특별시 노원구 공릉로34길 62, 1002동 703호(공릉동,태강아파트)	2
김세원 (공유자)	941128-*******	1120분의 10	서울특별시 강동구 양재대로 1300, 104동 3308호(둔촌동,올림픽파크포레온)	2
김자원 (공유자)	840112-*******	1120분의 10	경기도 고양시 덕양구 대덕산로 21, 105동 1904호(덕은동,디엠씨자이 더 포레리버뷰)	2
류광재 (공유자)	600114-*******	1120분의 35	서울특별시 노원구 섬밭로 265, 5동 11층 1106호(중계동,경남아파트)	2
류명재 (공유자)	510526-*******	1120분의 28	경기도 성남시 분당구 중앙공원로 54, 223동 1602호(서현동,우성아파트)	2
류영재 (공유자)	600305-*******	1120분의 28	경기도 성남시 분당구 불정로 397, 305동 502호(서현동,효자촌)	2
류예솔 (공유자)	021018-*******	1120분의 8	경기도 성남시 분당구 서현로 181, 210동 1108호(이매동,이매촌)	2
류용재 (공유자)	520801-*******	1120분의 35	경기도 안성시 공도읍 도화길 87, 204동 2402호(안성공도 금호어울림)	2
류웅재 (공유자)	690831-*******	1120분의 28	경기도 남양주시 별내5로 81, 3107동 1403호(별내동,남양주 별내 스위첸)	2
류진솔 (공유자)	900115-*******	1120분의 8	경기도 성남시 분당구 서현로 181, 210동 301호(이매동,이매촌)	2
류형윤 (공유자)	411015-*******	1120분의 140	서울특별시 서초구 서운로 197, 101동 504호(서초동,롯데캐슬클래식아파트)	2
류희재 (공유자)	660502-*******	1120분의 140	서울특별시 노원구 마들로 31, 111동 1304호(월계동,그랑빌아파트)	2
성기용 (공유자)	311121-*******	1120분의 60	경기도 안양시 동안구 평촌대로253번길 48, 620동 505호(비산동,샛별아파트)	2
성승제 (공유자)	660910-*******	1120분의 40	서울특별시 영등포구 영등포로62길 42, 102동 103호(영등포동,순영웰라이빌)	2
성종오 (공유자)	620206-*******	1120분의 40	경기도 오산시 경기대로 78-7, 105동 1704호(원동,힐스테이트아파트)	2
유소영 (공유자)	710221-*******	1120분의 28	경기도 용인시 수지구 신봉2로 26, 112동 1304호(신봉동,신봉마을엘지자이1차아파트)	2

출력일시 : 2026년 9월 23일 오후 2시21분18초

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유순재 (공유자)	570202-*******	1120분의 35	경기도 남양주시 순화궁로 18, 4107동 601호(별내동,신안인스빌아파트)	2
유형부 (공유자)	440731-*******	1120분의 140	경상북도 의성군 옥산면 오류2길 84-1	2
유형섭 (공유자)	390216-*******	1120분의 140	서울특별시 성북구 삼선교로10길 14-18 (삼선동1가)	2
유형원 (공유자)	360612-*******	1120분의 140	충청북도 단양군 대강면 용부원2길 31-16	2
이은복 (공유자)	630125-*******	1120분의 12	경기도 성남시 분당구 서현로 181, 210동 1108호(이매동,이매촌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1-2	약정/금지사항/환매특약	2016년5월12일 제28727호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.	류용재 등
3	임의경매개시결정	2025년12월17일 제6623192호	채권자 한국주택금융공사	김문환 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2016년5월12일 제28726호	채권최고액 금496,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	김문환 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 23일 오후 2시21분18초