



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1149-1996-263713



[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 841 장미아파트 제101동 제7층 제707호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |             |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |
|--------------------------|-------------|----------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|
| 표시번호                     | 접 수         | 소재지번, 건물명칭 및 번호                  | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 등기원인 및 기타사항 |
| 1<br>(전 2)               | 1997년11월21일 | 서울특별시 강서구 방화동 841<br>장미아파트 제101동 | 철근콘크리트 벽식구조<br>평슬래브지붕 15층 아파트<br>1층 699.82㎡ 2층 725.74㎡<br>3층 725.74㎡ 4층 725.74㎡<br>5층 725.74㎡ 6층 725.74㎡<br>7층 725.74㎡ 8층 725.74㎡<br>9층 725.74㎡ 10층 725.74㎡<br>11층 725.74㎡ 12층 725.74㎡<br>13층 725.74㎡ 14층 725.74㎡<br>15층 725.74㎡<br>부속 건축물<br>철근 콘크리트조<br>평슬래브지붕 2층<br>노인정, 관리사무소, 임주자 회의실<br>1층 262.28㎡<br>2층 260.28㎡<br>철근 콘크리트조<br>평슬래브지붕<br>지하주차장<br>지하층 1908.33㎡<br>철근 콘크리트조<br>평슬래브지붕<br>지하주차장<br>지하층 1526.21㎡<br>철근 콘크리트조<br>평슬래브지붕<br>열교환실, 전기실, 펌프실<br>지하층 390.41㎡<br>철근 콘크리트조<br>평슬래브지붕 |             |

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 841 장미아파트 제101동 제7층 제707호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호                                                   | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 등기원인 및 기타사항                                           |
|------|-----|------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
|      |     |                                                                  | <del>단층 경비실</del><br>8.88㎡                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                       |
|      |     |                                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 부동산등기법 제177조의 6<br>제1항의 규정에 의하여<br>1999년 08월 06일 전산이기 |
| 2    |     | 서울특별시 강서구 방화동 841<br>장미아파트 제101동<br>[도로명주소]<br>서울특별시 강서구 양천로 125 | 철근콘크리트 벽식구조<br>평슬래브지붕 15층 아파트<br>1층 699.82㎡ 2층 725.74㎡<br>3층 725.74㎡ 4층 725.74㎡<br>5층 725.74㎡ 6층 725.74㎡<br>7층 725.74㎡ 8층 725.74㎡<br>9층 725.74㎡ 10층 725.74㎡<br>11층 725.74㎡ 12층 725.74㎡<br>13층 725.74㎡ 14층 725.74㎡<br>15층 725.74㎡<br>부속 건축물<br>철근 콘크리트조<br>평슬래브지붕 2층<br>노인정, 관리사무소, 입주자 회의실<br>1층 262.28㎡<br>2층 260.28㎡<br>철근 콘크리트조<br>평슬래브지붕<br>지하주차장<br>지하층 1908.33㎡<br>철근 콘크리트조<br>평슬래브지붕<br>지하주차장<br>지하층 1526.21㎡<br>철근 콘크리트조<br>평슬래브지붕<br>열교환실, 전기실, 펌프실<br>지하층 390.41㎡<br>철근 콘크리트조<br>평슬래브지붕<br>단층 경비실<br>8.88㎡ | 도로명시행으로 인하여<br>2013년11월18일 등기                         |

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 841 장미아파트 제101동 제7층 제707호

| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) |                      |     |        |                                                 |
|---------------------|----------------------|-----|--------|-------------------------------------------------|
| 표시번호                | 소 재 지 번              | 지 목 | 면 적    | 등기원인 및 기타사항                                     |
| 1<br>( 전 1 )        | 1. 서울특별시 강서구 방화동 841 | 대   | 12645㎡ | 1998년4월2일                                       |
|                     |                      |     |        | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 06일 전산이기 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |           |           |                     |                                                    |
|----------------------------|-----------|-----------|---------------------|----------------------------------------------------|
| 표시번호                       | 접 수       | 건 물 번 호   | 건 물 내 역             | 등기원인 및 기타사항                                        |
| 1<br>( 전 1 )               | 1994년9월8일 | 제7층 제707호 | 철근콘크리트조<br>59.04㎡   | 도면편철장 제3책200장                                      |
|                            |           |           |                     | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1999년 08월 06일 전산이기 |
| ( 대지권의 표시 )                |           |           |                     |                                                    |
| 표시번호                       | 대지권종류     |           | 대지권비율               | 등기원인 및 기타사항                                        |
| 1<br>( 전 1 )               | 1 소유권대지권  |           | 12645.0분의<br>39.063 | 1998년3월16일 대지권<br>1998년5월2일                        |
|                            |           |           |                     | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에<br>의하여 1999년 08월 06일 전산이기 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |         |                     |               |                                                               |
|------------------------|---------|---------------------|---------------|---------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적 | 접 수                 | 등 기 원 인       | 권리자 및 기타사항                                                    |
| 1<br>( 전 2 )           | 소유권이전   | 1994년12월1일 제123123호 | 1994년7월18일 매매 | 소유자 정환규 651125-*****<br>서울시 동작구 대방동 502 현대아파트 101-602         |
|                        |         |                     |               | 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 08월 06일 전산이기               |
| 2                      | 소유권이전   | 2001년8월20일 제61801호  | 2001년7월20일 매매 | 소유자 안영문 691219-*****<br><del>서울 강서구 화곡동 151-1 한빛타운 101호</del> |

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 841 장미아파트 제101동 제7층 제707호

| 순위번호 | 등 기 목 적         | 접 수                     | 등 기 원 인                                                | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                             |
|------|-----------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2-1  | 2번등기명의인표시<br>경정 | 2002년10월31일<br>제114606호 | 2001년8월20일<br>신청착오                                     | <del>안영문의 주소 서울 강서구 방화동 841<br/>장미아파트 101동 707호</del>                                                                                                                                                  |
| 2-2  | 2번등기명의인표시<br>변경 | 2008년8월14일<br>제68858호   | 2007년9월6일<br>전거                                        | <del>안영문의 주소 경기도 시흥시 거모동 1735-2<br/>아주아파트 401-305</del>                                                                                                                                                |
| 2-3  | 2번등기명의인표시<br>변경 | 2012년11월23일<br>제68364호  | 2012년4월19일<br>전거                                       | <del>안영문의 주소 경기도 안산시 상록구 성안2길<br/>25(사동)</del>                                                                                                                                                         |
| 2-4  | 2번등기명의인표시<br>변경 |                         | 2015년2월13일<br>전거                                       | 안영문의 주소 경기도 의왕시 복지로 124,<br>1층(내손동)<br>2015년6월8일 부기                                                                                                                                                    |
| 3    | 소유권이전           | 2015년6월8일<br>제46440호    | 2015년3월23일<br>매매                                       | 공유자<br>지분 2분의 1<br>김이권 760304-*****<br><del>경기도 의정부시 동일로466번길 3, 109동<br/>1610호(신곡동,서해아파트)</del><br>지분 2분의 1<br>김금애 780119-*****<br><del>서울특별시 강서구 금남화로 36-12<br/>(방화동,2층)</del><br>거래가액 금248,000,000원 |
| 3-1  | 3번등기명의인표시<br>변경 | 2017년6월13일<br>제131067호  | 2015년6월15일<br>전거                                       | 김금애의 주소 서울특별시 강서구 양천로<br>125,101동707호(방화동,장미아파트)                                                                                                                                                       |
| 3-2  | 3번등기명의인표시<br>변경 | 2017년6월13일<br>제131068호  | 2015년6월15일<br>전거                                       | 김이권의 주소 서울특별시 강서구 양천로<br>125,101동707호(방화동,장미아파트)                                                                                                                                                       |
| 4    | 3번김이권지분가압<br>류  | 2025년8월12일<br>제4244738호 | 2025년8월12일<br>서울남부지방법<br>원의 가압류<br>결정(2025카단1<br>4297) | 청구금액 금135,802,091 원<br>채권자 토스뱅크주식회사 110111-7373098<br>서울특별시 강남구 테헤란로 131,<br>13층(역삼동,한국지식재산센터)                                                                                                         |
| 5    | 3번김금애지분가압<br>류  | 2026년1월9일<br>제155322호   | 2026년1월9일<br>서울서부지방법<br>원의 가압류<br>결정(2026카단5<br>0077)  | 청구금액 금14,735,055 원<br>채권자 서울신용보증재단 114671-0026171<br>서울특별시 마포구 마포대로 163<br>(공덕동,서울신용보증재단빌딩)<br>(서부재기지원센터)                                                                                              |
| 6    | 임의경매개시결정        | 2026년2월2일               | 2026년1월29일                                             | 채권자 주식회사 대광파이낸스대부                                                                                                                                                                                      |

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 841 장미아파트 제101동 제7층 제707호

| 순위번호 | 등 기 목 적        | 접 수                     | 등 기 원 인                                                | 권리자 및 기타사항                                                                                        |
|------|----------------|-------------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                | 제644417호                | 서울남부지방법<br>원의<br>임의경매개시결<br>정(2026타경343<br>3)          | 110111-8410378<br>서울 강남구 강남대로152길 55, 201호<br>(신사동, 태영빌딩)                                         |
| 7    | 3번김금애지분가압<br>류 | 2026년3월11일<br>제1370510호 | 2026년3월11일<br>서울남부지방법<br>원의 가압류<br>결정(2026카단1<br>1055) | 청구금액 금31,121,981 원<br>채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901<br>서울 중구 세종대로 67 (태평로2가,<br>삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀) |
| 8    | 3번김금애지분가압<br>류 | 2026년4월27일<br>제2325644호 | 2026년4월27일<br>서울남부지방법<br>원의 가압류<br>결정(2026카단1<br>1949) | 청구금액 금7,086,812 원<br>채권자 엠메이드대부 유한회사<br>110114-0069846<br>서울 서초구 동작대로 134 9층 (방배동,<br>위너스마당)      |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )          |                      |                                              |                                            |                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------|----------------------|----------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                                   | 등 기 목 적              | 접 수                                          | 등 기 원 인                                    | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                                   |
| <del>1</del><br>( <del>전 1</del> )     | <del>근저당권설정</del>    | <del>1994년12월1일</del><br><del>제123124호</del> | <del>1994년11월23일</del><br><del>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금일천오백육십만원정</del><br><del>채무자 정환규</del><br><del>서울 강서구 방화동 방화1단지아파트 101동</del><br><del>707호</del><br><del>근저당권자 한국주택은행 111235-0001908</del><br><del>서울 영등포구 여의도동 36-3</del><br><del>( 영업2부 )</del> |
| <del>1-1</del><br>( <del>전 1-1</del> ) |                      |                                              |                                            | <del>전1번등기는 건물만에 관한것임</del><br><del>1998년5월2일</del>                                                                                                                                                          |
| <del>1-2</del><br>( <del>전 1-2</del> ) | <del>1번저당권담보추가</del> |                                              |                                            | <del>공동담보 순위전2번의 저당권의</del><br><del>목적물인 이건물과 그대지권</del>                                                                                                                                                     |
| <del>2</del><br>( <del>전 2</del> )     | <del>근저당권설정</del>    | <del>1998년5월2일</del><br><del>제40793호</del>   | <del>1998년4월15일</del><br><del>추가설정계약</del> | <del>채권최고액 금15,600,000원정</del><br><del>채무자 정환규</del><br><del>서울 동작구 대방동 502 현대아파트</del><br><del>101-602</del><br><del>근저당권자 한국주택은행 110111-1480469</del><br><del>서울시 영등포구 여의도동 36-3</del>                     |

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 841 장미아파트 제101동 제7층 제707호

| 순위번호 | 등 기 목 적                       | 접 수                                 | 등 기 원 인                         | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                         |
|------|-------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      |                               |                                     |                                 | <del>( 영 업 2 부 )</del><br>부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 08월 06일 전산이기                                                                                                             |
| 3    | <del>근저당권설정</del>             | <del>2001년8월20일<br/>제61802호</del>   | <del>2001년8월18일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금42,000,000원</del><br><del>채무자 안영문</del><br><del>서울 강서구 화곡동 151-1 한빛타운 101호</del><br><del>근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809</del><br><del>서울 중구 남대문로1가 14</del><br><del>( 등촌서지점 )</del>     |
| 4    | 1번근저당권설정,<br>2번근저당권설정<br>등기말소 | 2001년8월22일<br>제62357호               | 2001년8월22일<br>해지                |                                                                                                                                                                                                    |
| 5    | <del>근저당권설정</del>             | <del>2002년10월31일<br/>제114607호</del> | <del>2002년10월30일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금30,000,000원</del><br><del>채무자 안영문</del><br><del>서울 강서구 방화동 841 장미아파트 101동 707호</del><br><del>근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809</del><br><del>서울 중구 남대문로1가 14</del><br><del>( 등촌서지점 )</del> |
| 6    | <del>근저당권설정</del>             | <del>2004년4월27일<br/>제32017호</del>   | <del>2004년4월27일<br/>설정계약</del>  | <del>채권최고액 금21,600,000원</del><br><del>채무자 안영문</del><br><del>서울 강서구 방화동 841 장미아파트 101동 707호</del><br><del>근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809</del><br><del>서울 중구 남대문로1가 14</del><br><del>( 등촌서지점 )</del> |
| 7    | 3번근저당권설정,<br>5번근저당권설정<br>등기말소 | 2004년9월20일<br>제72300호               | 2004년9월20일<br>해지                |                                                                                                                                                                                                    |
| 8    | <del>전세권설정</del>              | <del>2008년8월14일<br/>제68859호</del>   | <del>2008년7월29일<br/>설정계약</del>  | <del>전세금 금40,000,000원정</del><br><del>범 위 주거용전부</del><br><del>존속기간 2008년8월14일부터</del><br><del>2010년8월13일까지</del><br><del>반환기 2010년 8월 13일</del><br><del>전세권자 敎保證券株式會社 110111-0018089</del>          |

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 841 장미아파트 제101동 제7층 제707호

| 순위번호           | 등 기 목 적                 | 접 수                            | 등 기 원 인                       | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                              |
|----------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                |                         |                                |                               | <del>서울특별시 영등포구 여의도동 26-4</del>                                                                                                                                                                         |
| <del>8-1</del> |                         |                                |                               | 8번 등기는 건물만에 관한 것임<br><del>2008년8월14일 부가</del>                                                                                                                                                           |
| 9              | <del>근저당권설정</del>       | <del>2008년9월18일 제76468호</del>  | <del>2008년9월18일 설정계약</del>    | <del>채권최고액 금51,600,000원</del><br><del>채무자 안영문</del><br><del>경기도 시흥시 거모동 1735-2 아주아파트 401-305</del><br><del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del><br><del>서울특별시 중구 태평로2가 120</del><br><del>( 등춘서지점 )</del> |
| <del>9-1</del> | <del>9번등기명의인표시 변경</del> | <del>2012년12월12일 제73708호</del> | <del>2012년12월12일 취급지점변경</del> | <del>주식회사신한은행의 취급지점 신월동지점</del>                                                                                                                                                                         |
| <del>9-2</del> | <del>9번근저당권변경</del>     | <del>2012년12월12일 제73709호</del> | <del>2012년12월12일 변경계약</del>   | <del>채권최고액 금26,400,000원</del>                                                                                                                                                                           |
| 10             | 8번 전세권설정등기 말소           | 2012년11월20일 제67432호            | 2012년11월19일 해지                |                                                                                                                                                                                                         |
| <del>11</del>  | <del>근저당권설정</del>       | <del>2012년11월23일 제68459호</del> | <del>2012년11월23일 설정계약</del>   | <del>채권최고액 금110,400,000원</del><br><del>채무자 안영문</del><br><del>경기도 안산시 상록구 성안2길 25(사동)</del><br><del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del><br><del>서울특별시 중구 태평로2가 120</del><br><del>( 신월동지점 )</del>         |
| 12             | 11번근저당권설정등기 말소          | 2012년12월12일 제73710호            | 2012년12월12일 해지                |                                                                                                                                                                                                         |
| 13             | 6번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소 | 2015년6월8일 제46438호              | 2015년6월8일 해지                  |                                                                                                                                                                                                         |
| 14             | 근저당권설정                  | 2015년6월8일 제46441호              | 2015년6월8일 설정계약                | <del>채권최고액 금202,800,000원</del><br><del>채무자 김금애</del><br><del>서울특별시 강서구 금남화로 36-12(방화동,2층)</del><br><del>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809</del><br><del>서울특별시 중구 세종대로9길 20</del><br><del>(태평로2가)</del>      |

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 841 장미아파트 제101동 제7층 제707호

| 순위번호            | 등 기 목 적                        | 접 수                               | 등 기 원 인                        | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                           |
|-----------------|--------------------------------|-----------------------------------|--------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |                                |                                   |                                | <del>( 우장산역지점 )</del>                                                                                                                                                                                |
| 14-1            | 14번근저당권변경                      | 2017년6월13일<br>제130936호            | 2017년6월13일<br>변경계약             | <del>채권최고액</del> 금188,400,000원                                                                                                                                                                       |
| 14-2            | 14번근저당권변경                      | 2023년12월28일<br>제232534호           | 2015년6월15일<br>주소변경             | 김금애의 주소 서울특별시 강서구 양천로 125,<br>101동 707호(방화동, 장미아파트)                                                                                                                                                  |
| 14-3            | 14번근저당권변경                      | 2023년12월28일<br>제232535호           | 2023년12월20일<br>변경계약            | 채권최고액 금131,400,000원                                                                                                                                                                                  |
| 14-4            | 14번근저당권이전                      | 2026년5월4일<br>제2448576호            | 2015년12월11일<br>확정채권양도          | 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402<br>부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)                                                                                                                                |
| 15              | 근저당권설정                         | 2017년6월14일<br>제131864호            | 2017년6월14일<br>설정계약             | <del>채권최고액</del> 금33,600,000원<br>채무자 김금애<br>서울특별시 강서구 양천로<br>125, 101동707호(방화동, 장미아파트)<br>근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809<br>서울특별시 중구 세종대로9길 20<br>(태평로2가)<br><del>( 우장산역지점 )</del>                    |
| 15-1            | 15번등기명의인표시<br>변경               | 2023년12월29일<br>제234392호           | 2023년12월20일<br>취급지점변경          | 주식회사신한은행의 취급지점 디지털금융센터                                                                                                                                                                               |
| 15-2            | 15번근저당권변경                      | 2023년12월29일<br>제234393호           | 2023년12월20일<br>변경계약            | 채권최고액 금13,200,000원                                                                                                                                                                                   |
| 16              | 근저당권설정                         | 2023년12월20일<br>제227589호           | 2023년12월20일<br>설정계약            | 채권최고액 금325,000,000원<br>채무자 김금애<br>서울특별시 강서구 양천로 125, 101, 707호<br>(방화동, 장미아파트)<br><del>근저당권자 주식회사대광파이낸스대부</del><br><del>110111-8410378</del><br><del>서울특별시 중랑구 중랑역로 83, 3층</del><br><del>(중화동)</del> |
| <del>16-1</del> | <del>16번근저당권부채권<br/>질권설정</del> | <del>2024년3월26일<br/>제63831호</del> | <del>2024년3월25일<br/>설정계약</del> | <del>채권액</del> 금325,000,000원<br><del>채무자</del> 주식회사대광파이낸스대부<br><del>서울특별시 중랑구 중랑역로 83, 3층</del><br><del>(중화동)</del>                                                                                  |

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 841 장미아파트 제101동 제7층 제707호

| 순위번호            | 등 기 목 적                                  | 접 수                                           | 등 기 원 인                                   | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                                                         |
|-----------------|------------------------------------------|-----------------------------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                 |                                          |                                               |                                           | <del>채권자 주식회사케이에스아이대부</del><br><del>110111-8514419</del><br><del>서울특별시 강남구 연주로93길 10, 비2층</del><br><del>(역삼동, 후너스역삼빌딩)</del>                                                                                                       |
| 16-2            | 16번등기명의인표시<br>변경                         | 2024년11월25일<br>제221652호                       | 2024년9월23일<br>본점이전                        | <del>주식회사대광파이낸스대부의 주소 서울특별시</del><br><del>강남구 강남대로152길</del><br><del>55,201호(신사동, 태영빌딩)</del>                                                                                                                                      |
| <del>16-3</del> | <del>16번근저당권부채권</del><br><del>질권설정</del> | <del>2024년11월25일</del><br><del>제221653호</del> | <del>2024년11월25일</del><br><del>설정계약</del> | <del>채권액 금325,000,000원</del><br><del>채무자 주식회사대광파이낸스대부</del><br><del>서울특별시 강남구 강남대로152길</del><br><del>55,201호(신사동, 태영빌딩)</del><br><del>채권자 주식회사케이아이대부 110111-8250584</del><br><del>서울특별시 강남구 테헤란로</del><br><del>313,513호(역삼동)</del> |
| 16-4            | 16번근저당권이전                                | 2026년2월9일<br>제779089호                         | 2026년2월6일<br>확정채권양도                       | 근저당권자 주식회사지니자산관리대부<br>134811-0577405<br>경기도 화성시 동탄구 동탄기흥로 590,<br>비동 260호(영천동, 동탄센트럴에이스타워)                                                                                                                                         |
| 16-5            | 16번근저당권부채권<br>근질권설정                      | 2026년2월9일<br>제779090호                         | 2026년2월6일<br>설정계약                         | 채권최고액 금325,000,000원<br>채무자 주식회사지니자산관리대부<br>경기도 화성시 동탄구 동탄기흥로 590,<br>비동 260호(영천동, 동탄센트럴에이스타워)<br>채권자 제이비우리캐피탈주식회사<br>170111-0092784<br>전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로<br>566, 18층 (금암동)                                                      |
| 17              | 16-1번질권등기말소                              | 2024년11월25일<br>제221651호                       | 2024년11월25일<br>해지                         |                                                                                                                                                                                                                                    |
| 18              | 16-3번질권등기말소                              | 2026년1월22일<br>제423261호                        | 2026년1월22일<br>해지                          |                                                                                                                                                                                                                                    |

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 841 장미아파트 제101동 제7층 제707호

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월04일 05시40분01초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-1996-263713

[집합건물] 서울특별시 강서구 방화동 841 장미아파트 제101동 제7층 제707호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분  | 주 소                                       | 순위번호 |
|-----------|--------------|-------|-------------------------------------------|------|
| 김금애 (공유자) | 780119-***** | 2분의 1 | 서울특별시 강서구 양천로<br>125,101동707호(방화동, 장미아파트) | 3    |
| 김이권 (공유자) | 760304-***** | 2분의 1 | 서울특별시 강서구 양천로<br>125,101동707호(방화동, 장미아파트) | 3    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                    | 주요등기사항                               | 대상소유자 |
|------|----------|-------------------------|--------------------------------------|-------|
| 4    | 가압류      | 2025년8월12일<br>제4244738호 | 청구금액 금135,802,091 원<br>채권자 토스뱅크주식회사  | 김이권   |
| 5    | 가압류      | 2026년1월9일<br>제155322호   | 청구금액 금14,735,055 원<br>채권자 서울신용보증재단   | 김금애   |
| 6    | 임의경매개시결정 | 2026년2월2일<br>제644417호   | 채권자 주식회사 대광파이낸스대부                    | 김금애 등 |
| 7    | 가압류      | 2026년3월11일<br>제1370510호 | 청구금액 금31,121,981 원<br>채권자 삼성카드 주식회사  | 김금애   |
| 8    | 가압류      | 2026년4월27일<br>제2325644호 | 청구금액 금7,086,812 원<br>채권자 엠메이드대부 유한회사 | 김금애   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                    | 주요등기사항                                                       | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------------|--------------------------------------------------------------|-------|
| 14   | 근저당권설정 | 2015년6월8일<br>제46441호    | <del>채권최고액 금202,800,000원</del><br><del>근저당권자 주식회사 신한은행</del> | 김금애 등 |
| 14-1 | 근저당권변경 | 2017년6월13일<br>제130936호  | <del>채권최고액 금188,400,000원</del>                               | 김금애 등 |
| 14-3 | 근저당권변경 | 2023년12월28일<br>제232535호 | 채권최고액 금131,400,000원                                          | 김금애 등 |
| 14-4 | 근저당권이전 | 2026년5월4일<br>제2448576호  | 근저당권자 한국주택금융공사                                               | 김금애 등 |
| 15   | 근저당권설정 | 2017년6월14일<br>제131864호  | <del>채권최고액 금33,600,000원</del><br><del>근저당권자 주식회사 신한은행</del>  | 김금애 등 |
| 15-2 | 근저당권변경 | 2023년12월29일<br>제234393호 | 채권최고액 금13,200,000원                                           | 김금애 등 |

출력일시 : 2026년 10월 4일 오전 5시40분1초

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                    | 주요등기사항                                                          | 대상소유자 |
|------|--------|-------------------------|-----------------------------------------------------------------|-------|
| 16   | 근저당권설정 | 2023년12월20일<br>제227589호 | 채권최고액 금325,000,000원<br><del>근저당권자</del> <del>주식회사대광파이낸스대부</del> | 김금애 등 |
| 16-4 | 근저당권이전 | 2026년2월9일<br>제779089호   | 근저당권자 주식회사지니자산관리대부                                              | 김금애 등 |
| 16-5 | 근질권    | 2026년2월9일<br>제779090호   | 채권최고액 금325,000,000원<br>채권자 제이비우리캐피탈주식회사                         | 김금애 등 |

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.