등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1149-1996-213701

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 591-1 신안약수아파트 제5동 제4층 제405호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1986년7월23일~~	~~서울특별시 양천구 신월동 591-1~~ ~~신안약수아파트 제5동~~	~~철근콩크리트조 경사 슬래브지붕~~ ~~10층 아파트~~ ~~1층 760.40㎡~~ ~~2층 757.40㎡~~ ~~3층 757.40㎡~~ ~~4층 757.40㎡~~ ~~5층 757.40㎡~~ ~~6층 757.39㎡~~ ~~7층 757.39㎡~~ ~~8층 757.39㎡~~ ~~9층 757.39㎡~~ ~~10층 757.39㎡~~ ~~지층 750.41㎡~~	~~도면편철장 제3책제440장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 05일 전산이기
2		서울특별시 양천구 신월동 591-1 신안약수아파트 제5동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 중앙로29길 55	철근콩크리트조 경사 슬래브지붕 10층 아파트 1층 760.40㎡ 2층 757.40㎡ 3층 757.40㎡ 4층 757.40㎡ 5층 757.40㎡ 6층 757.39㎡ 7층 757.39㎡ 8층 757.39㎡ 9층 757.39㎡ 10층 757.39㎡ 지층 750.41㎡	도로명주소 2011년12월15일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월27일 12시16분17초

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 591-1 신안약수아파트 제5동 제4층 제405호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 양천구 신월동 591-1	대	23651.7㎡	1986년8월12일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 05일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년7월23일	제4층 제405호	철근콩크리트조 70.16㎡	 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 05일 전산이기

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	23651.7분의 44.03	1986년8월5일 대지권 1986년8월12일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 05일 전산이기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1993년3월17일 제25905호	1993년2월10일 매매	소유자 백순연 610728-******* ~~서울 영등포구 대림동 732-4~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 05일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2000년6월29일 전거	백순연의 주소 고양시 일산구 주엽동 38 강선마을 201-502 2000년7월10일 부기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 591-1 신안약수아파트 제5동 제4층 제405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2000년7월10일 제30294호	2000년6월20일 매매	소유자 장성용 690120-******* ~~서울 양천구 신월동 591-1 신안약수아파트 5-405~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2020년1월7일 제3455호	2018년12월21일 주소변경	~~장성용의 주소 전라북도 전주시 덕진구 호반2길 4(덕진동2가)~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2021년3월5일 제51761호	2021년2월22일 주소변경	장성용의 주소 서울특별시 양천구 중앙로29길 55, 5동 405호(신월동,신안약수아파트)
~~3~~	~~압류~~	~~2009년4월22일 제20639호~~	~~2009년4월8일 압류(세무2과-842)~~	~~권리자 서울특별시양천구~~
4	3번압류등기말소	2009년5월25일 제27157호	2009년5월25일 해제	
~~5~~	~~압류~~	~~2009년10월16일 제57082호~~	~~2009년9월27일 압류(세무2과-8360)~~	~~권리자 서울특별시 양천구~~
6	5번압류등기말소	2010년1월11일 제829호	2010년1월11일 해제	
~~7~~	~~압류~~	~~2014년1월27일 제4006호~~	~~2014년1월14일 압류(징수과-27)~~	~~권리자 서울특별시양천구~~
8	7번압류등기말소	2014년5월7일 제21757호	2014년5월7일 해제	
9	~~압류~~	~~2015년9월24일 제59649호~~	~~2015년4월16일 압류(징수과-27)~~	~~권리자 서울특별시양천구~~
10	9번압류등기말소	2015년10월2일 제61350호	2015년10월2일 해제	
11	가압류	2025년8월29일 제4571973호	2025년8월29일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단32078)	청구금액 금80,768,507 원 채권자 주식회사 한국씨티은행 110111-0303539 서울 종로구 새문안로 50 (신문로2가, 한국씨티은행 본점)

열람용

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 591-1 신안약수아파트 제5동 제4층 제405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	가압류	2025년11월26일 제6209981호	2025년11월26일 서울남부지방법원의 가압류 결정(2025카단16790)	청구금액 금7,211,118 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)
13	압류	2026년1월5일 제24885호	2025년12월10일 압류(징수과-5)	권리자 양천구(서울특별시) 1130
14	임의경매개시결정	2026년2월6일 제764759호	2026년2월6일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경3587)	채권자 흥국화재해상보험 주식회사 110111-0016728 서울 종로구 새문안로 68 (신문로1가, 흥국생명빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

열람용

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 6)~~	~~근저당권설정~~	~~1993년4월6일~~ ~~제32709호~~	~~1993년4월3일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금일천팔백구십만원정~~ ~~채무자 백순연~~ ~~서울 영등포구 대림동 732-4~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(염창동지점)~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 05일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권변경~~	~~2000년9월22일~~ ~~제43490호~~	~~2000년9월22일~~ ~~확정채무의 면책적인수~~	~~채무자 장성용~~ ~~서울 양천구 신월동 591-1 신안약수아파트 5-405~~
~~1-2~~	~~1번근저당권이전~~	~~2005년5월18일~~ ~~제34116호~~	~~2001년11월1일~~ ~~회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(서울대출실행센터)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2001년5월23일~~ ~~제35960호~~	~~2001년5월23일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금31,200,000원~~ ~~채무자 장성용~~ ~~서울 양천구 신월동 591-1 신안약수아파트 5-405~~

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 591-1 신안약수아파트 제5동 제4층 제405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809~~ ~~서울 중구 남대문로1가 14~~ ~~(원효로지점)~~
3	~~근저당권설정~~	~~2004년6월21일~~ ~~제40181호~~	~~2004년6월16일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금31,200,000원~~ ~~채무자 장성용~~ ~~서울 양천구 신월동 591-1 신안약수아파트~~ ~~5-405~~ ~~근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809~~ ~~서울 중구 남대문로1가 14~~ ~~(원효로지점)~~
4	~~근저당권설정~~	~~2005년5월3일~~ ~~제30078호~~	~~2005년5월2일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원~~ ~~채무자 장성용~~ ~~서울 양천구 신월동 591-1 신안약수아파트~~ ~~5-405~~ ~~근저당권자 홍콩상하이은행 110181-0007150~~ ~~서울 중구 봉래동1가 25~~ ~~(영업소)~~
5	4번근저당권설정등 기말소	2005년5월16일 제33033호	2005년5월13일 해지	
6	1번근저당권설정등 기말소	2005년5월18일 제34117호	2005년5월18일 해지	
7	~~근저당권설정~~	~~2005년5월18일~~ ~~제34118호~~	~~2005년5월18일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금37,200,000원~~ ~~채무자 장성용~~ ~~서울 양천구 신월동 591-1 신안약수아파트~~ ~~5-405~~ ~~근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809~~ ~~서울 중구 남대문로1가 14~~ ~~(원효로지점)~~
8	~~근저당권설정~~	~~2009년6월3일~~ ~~제29603호~~	~~2009년6월3일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원~~ ~~채무자 장성용~~ ~~서울 양천구 신월동 591-1 신안약수아파트~~ ~~5-405~~ ~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809~~ ~~서울특별시 중구 태평로2가 120~~ ~~(원효4가지점)~~
9	근저당권설정	2016년1월5일	2016년1월5일	~~채권최고액 금193,200,000원~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 591-1 신안약수아파트 제5동 제4층 제405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제226호	설정계약	채무자 장성용 서울특별시 양천구 중앙로29길 55, 5동 405호 (신월동,신안약수아파트) 근저당권자 흥국화재해상보험주식회사 110111-0016728 서울특별시 종로구 새문안로 68(신문로1가)
9-1	9번근저당권변경	2022년9월23일 제186151호	2022년9월22일 변경계약	채권최고액 금176,400,000원
10	2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 7번근저당권설정, 8번근저당권설정 등기말소	2016년1월6일 제427호	2016년1월6일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2020년1월7일 제3456호~~	~~2020년1월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금180,700,000원 채무자 장성용 전라북도 전주시 덕진구 호반2길 4(덕진동2가) 근저당권자 주식회사카인드대부 110111-6751716 서울특별시 서초구 강남대로37길 38, 2층(서초동,범경빌딩)~~
~~11-1~~	~~11번근저당권부채권질권설정~~	~~2020년1월14일 제9239호~~	~~2020년1월13일 설정계약~~	~~채권액 금180,700,000원 채무자 주식회사카인드대부 서울특별시 서초구 강남대로37길 38, 2층(서초동,범경빌딩) 채권자 효성캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)~~
12	11-1번질권등기말소	2021년3월5일 제52756호	2021년3월5일 해지	
13	11번근저당권설정등기말소	2021년3월5일 제52757호	2021년3월5일 해지	
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2021년3월5일 제52758호~~	~~2021년3월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금286,000,000원 채무자 장성용 서울특별시 양천구 중앙로29길 55, 5동 405호(신월동,신안약수아파트) 근저당권자 주식회사비에프펀드대부~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 591-1 신안약수아파트 제5동 제4층 제405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				110111-6577831 서울특별시 강남구 테헤란로70길 12,에이치타워4층(대치동)
14-1	14번근저당권부채권질권설정	2021년3월5일 제52759호	2021년3월5일 설정계약	채권액 금286,000,000원 채무자 주식회사비에프펀드대부 서울특별시 강남구 테헤란로70길 12, 에이치타워4층(대치동) 채권자 주식회사한국문화진흥 110111-1482217 서울특별시 강남구 영동대로 326(대치동)
15	근저당권설정	2021년10월8일 제231138호	2021년10월7일 설정계약	채권최고액 금455,000,000원 채무자 장성용 서울특별시 양천구 중앙로29길 55, 5동 405호(신월동,신안약수아파트) 근저당권자 주식회사투게더앱스 110111-5827782 서울특별시 강남구 논현로111길 23 (논현동,에스티빌딩)
15-1	15번근저당권부채권질권설정	2021년10월21일 제243493호	2021년10월20일 설정계약	채권액 금420,000,000원 채무자 주식회사투게더앱스 서울특별시 강남구 논현로111길 23 (논현동,에스티빌딩) 채권자 원캐싱주식회사 110111-2459132 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 2층 202호(회현동1가, 홍덕빌딩) 주식회사엑스인하우징 110111-1187867 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층 (남대문로4가,서울상공회의소) 주식회사오케이벤처스 110111-7781499 서울특별시 중구 퇴계로12길 50, 5층 501-1호 (회현동1가,홍덕빌딩)
16	전세권설정	2021년10월8일 제231139호	2021년10월7일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2021년 10월 7일부터 2023년 10월 7일까지 전세권자 주식회사투게더앱스 110111-5827782 서울특별시 강남구 논현로111길 23 (논현동,에스티빌딩)

열람용

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 591-1 신안약수아파트 제5동 제4층 제405호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
17	14-1번질권등기말소	2021년10월12일 제232367호	2021년10월7일 해지	
18	14번근저당권설정등기말소	2021년10월12일 제232368호	2021년10월7일 해지	
19	근저당권설정	2022년9월29일 제189763호	2022년9월22일 설정계약	채권최고액 금486,200,000원 채무자 장성용 서울특별시 양천구 중앙로29길 55, 5동 405호(신월동,신안약수아파트) ~~근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니~~ ~~110111-5652634~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로74길 14, 15층, 16층(서초동)~~
19-1	19번근저당권이전	2024년2월21일 제38125호	2024년2월1일 확정채권양도	근저당권자 엠메이드대부유한회사 110114-0069846 서울특별시 서초구 동작대로 134, 9층(방배동,위너스마당)
20	15-1번질권등기말소	2022년9월29일 제190656호	2022년9월29일 해지	
21	15번근저당권설정등기말소	2022년9월29일 제190657호	2022년9월29일 해지	
22	16번전세권설정등기말소	2022년9월29일 제190658호	2022년9월29일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월27일 12시16분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-1996-213701

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 591-1 신안약수아파트 제5동 제4층 제405호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장성용 (소유자)	690120-*******	단독소유	서울특별시 양천구 중앙로29길 55, 5동 405호(신월동,신안약수아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2025년8월29일 제4571973호	청구금액 금80,768,507 원 채권자 주식회사 한국씨티은행	장성용
12	가압류	2025년11월26일 제6209981호	청구금액 금7,211,118 원 채권자 주식회사 에스비아이저축은행	장성용
13	압류	2026년1월5일 제24885호	권리자 양천구(서울특별시)	장성용
14	임의경매개시결정	2026년2월6일 제764759호	채권자 흥국화재해상보험 주식회사	장성용

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2016년1월5일 제226호	~~채권최고액 금193,200,000원~~ 근저당권자 흥국화재해상보험주식회사	장성용
9-1	근저당권변경	2022년9월23일 제186151호	채권최고액 금176,400,000원	장성용
19	근저당권설정	2022년9월29일 제189763호	채권최고액 금486,200,000원 ~~근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니~~	장성용
19-1	근저당권이전	2024년2월21일 제38125호	근저당권자 엠메이드대부유한회사	장성용

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 27일 오후 12시16분17초