



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1149-1996-208452



[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 604-4외 1필지 삼구아파트 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	~~1996년5월11일~~	~~서울특별시 양천구 신월동 604-4, 604-5 삼구아파트~~	~~철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 아파트 지하층 398.77㎡ 1층 359.06㎡ 2층 393.50㎡ 3층 393.50㎡ 4층 381.99㎡ 5층 349.32㎡~~	~~도면편철장 제1책제155호~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 01일 전산이기	
2		서울특별시 양천구 신월동 604-4, 604-5 삼구아파트 [도로명주소] 서울특별시 양천구 신월로24길 28-6	철근콘크리트조 평슬래브지붕 5층 아파트 지하층 398.77㎡ 1층 359.06㎡ 2층 393.50㎡ 3층 393.50㎡ 4층 381.99㎡ 5층 349.32㎡	도로명주소 2015년8월13일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 양천구 신월동 604-4		대	334.5㎡	1996년6월7일
	2. 서울특별시 양천구 신월동 604-5		대	513.4㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 604-4외 1필지 삼구아파트 제1층 제101호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				의하여 1999년 07월 01일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년5월11일	제1층 제101호	철근콘크리트조 107.64㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 01일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2 소유권대지권	847.9분의 55.11	1996년4월30일 대지권 1997년11월8일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 01일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	공유자전원의지분전 부이전	1996년7월12일 제81135호	1996년6월10일 매매	소유자 이한기 351102-***** ~~서울 성동구 응봉동 97 대림2차아파트~~ ~~102-102~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 07월 01일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2010년4월5일 제15161호	1996년7월12일 신청착오	이한기의 주소 서울특별시 양천구 신월동 604-5 삼구아파트 101
2	소유권이전	2018년3월27일 제59933호	2017년9월16일 협의분할에 의한 상속	소유자 진옥금 430910-***** 서울특별시 양천구 신월로24길 28-6, 101호 (신월동,삼구아파트)
3	소유권이전	2021년3월19일	2020년12월14일	공유자

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 604-4외 1필지 삼구아파트 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제63909호	매매	지분 2분의 1 김영재 770824-***** ~~서울특별시 양천구 중앙로29길 55, 5동 106호(신월동, 신안약수아파트)~~ 지분 2분의 1 박근혜 740415-***** ~~서울특별시 양천구 중앙로29길 55, 5동 106호(신월동, 신안약수아파트)~~ 거래가액 금450,000,000원
3-1	3변등기명의인표시 경정	2021년4월16일 제87156호	2021년3월19일 신청착오	박근혜의 주소 서울특별시 양천구 신월로24길 28-6, 101호(신월동, 삼구아파트)
3-2	3변등기명의인표시 변경	2022년10월26일 제205992호	2021년3월19일 주소변경	김영재의 주소 서울특별시 양천구 신월로24길 28-6, 101호(신월동, 삼구아파트)
4	3변박근혜지분전부 이전청구권가등기	2021년6월10일 제130641호	2021년5월26일 매매예약	가등기권자 지분 2분의 1 남궁업 530417-***** 서울특별시 양천구 목동중앙남로16마길 54, 202호 (목동)
5	3변김영재지분압류	2021년6월22일 ~~제139058호~~	2021년6월22일 ~~압류(주차관리 과-12818)~~	권리자 ~~양천구(서울특별시)~~ 1130
6	3변박근혜지분압류	2021년9월2일 제198706호	2021년9월2일 압류(징수부-90 5133)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (양천지사)
7	~~3변박근혜지분임의 경매개시결정~~	~~2021년10월8일 제231313호~~	~~2021년10월7일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2021타경111 905)~~	~~채권자 이강용 880716-***** 경기도 시흥시 은계중앙로 151, 1203동 1403호 (은행동, 제일풍경채)~~
8	7변임의경매개시결 정등기말소	2022년12월14일 제254561호	2022년11월24일 취소기각결정	
9	3변박근혜지분가압 류	2022년12월26일 제260814호	2022년12월26일 서울남부지방법 원의 가압류	청구금액 금219,250,000 원 채권자 이미선 671024-***** 서울특별시 송파구 삼전로10길 66-13,

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 604-4외 1필지 삼구아파트 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2022카단205024)	301호(삼전동,반석빌리지)
10	3번김영재지분압류	2023년7월24일 제131403호	2023년7월24일 압류(징세과-티35288)	권리자 국 처분청 양천세무서장
11	5번압류등기말소	2024년8월26일 제164623호	2024년8월26일 해제	
12	3번박근혜지분임의 경매개시결정	2026년1월27일 제512841호	2026년1월27일 서울남부지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경3311)	채권자 최진환 701003-***** 인천 서구 검단로 622, 105동 304호 (마전동, 하나아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2010년4월5일 제15162호~~	~~2010년4월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 이한기 서울특별시 양천구 신월동 604-5 삼구아파트 101호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (신월동지점)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2018년4월10일 제71898호	2018년4월10일 해지	
3	근저당권설정	2021년3월19일 제63910호	2021년3월19일 설정계약	채권최고액 금176,000,000원 채무자 김영재 서울특별시 양천구 중앙로29길 55, 5동 106호 (신월동,신안약수아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (신정동금융센터)
4	갑구3번박근혜지분 전부근저당권설정	2021년4월16일 제87157호	2021년4월16일 설정계약	채권최고액 금160,000,000원 채무자 박근혜

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 604-4외 1필지 삼구아파트 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 양천구 신월로24길 28-6,101호(신월동,삼구아파트) ~~근저당권자 윤영태 580827-*****~~ ~~경기도 성남시 분당구 운중로267번길~~ ~~4-5,301호(판교동)~~
4-1	4번근저당권이전	2021년6월22일 제138943호	2021년6월21일 계약양도	~~근저당권자 이강용 880716-*****~~ ~~경기도 시흥시 은계중앙로~~ ~~151,1203동1403호(은행동,제일풍경채)~~
4-2	4번근저당권이전	2025년9월11일 제4832238호	2025년9월9일 계약양도	~~근저당권자 윤영태 580827-*****~~ ~~경기도 성남시 분당구 판교공원로2길 31,~~ ~~301호(판교동)~~
4-3	4번근저당권이전	2025년12월24일 제6771387호	2025년12월10일 계약양도	근저당권자 최진환 701003-***** 인천광역시 서구 검단로 622, 105동 304호 (마전동,하나아파트)
5	갑구3번박근혜지분 전부근저당권설정	2021년5월26일 제118452호	2021년5월26일 설정계약	채권최고액 금40,500,000원 채무자 박근혜 서울특별시 양천구 신월로24길 28-6,101호(신월동,삼구아파트) ~~근저당권자 고종찬 900523-*****~~ ~~경기도 안산시 상록구 침성안길~~ ~~6,103호(일동)~~
5-1	5번등기명의인표시 변경	2022년11월10일 제218756호	2022년2월10일 주소변경	~~고종찬의 주소 경기도 안산시 상록구 침성안길~~ ~~6, 바101호(일동)~~
5-2	5번근저당권이전	2022년11월10일 제218757호	2022년11월9일 확정채권양도	근저당권자 최진환 701003-***** ~~인천광역시 계양구 형제봉길 1, 305동~~ ~~803호(곡현동,계양센트레빌3단지)~~
5-3	5번등기명의인표시 변경	2025년12월24일 제6771386호	2024년5월8일 주소변경	최진환의 주소 인천광역시 서구 검단로 622, 105동 304호 (마전동,하나아파트)
6	갑구3번김영재지분 전부근저당권설정	2022년10월26일 제205993호	2022년10월26일 설정계약	채권최고액 금165,000,000원 채무자 김영재 서울특별시 양천구 신월로24길 28-6, 101호(신월동,삼구아파트) 근저당권자 이혜숙 740920-***** 서울특별시 양천구 중앙로53길 22-3(신월동)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 604-4외 1필지 삼구아파트 제1층 제101호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월03일 12시26분43초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-1996-208452

[집합건물] 서울특별시 양천구 신월동 604-4외 1필지 삼구아파트 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김영재 (공유자)	770824-*****	2분의 1	서울특별시 양천구 신월로24길 28-6, 101호(신월동,삼구아파트)	3
박근혜 (공유자)	740415-*****	2분의 1	서울특별시 양천구 신월로24길 28-6, 101호(신월동,삼구아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	소유권이전청구권가등기	2021년6월10일 제130641호	가등기권자 남궁업	박근혜
6	압류	2021년9월2일 제198706호	권리자 국민건강보험공단	박근혜
9	가압류	2022년12월26일 제260814호	청구금액 금219,250,000 원 채권자 이미선	박근혜
10	압류	2023년7월24일 제131403호	권리자 국	김영재
12	임의경매개시결정	2026년1월27일 제512841호	채권자 최진환	박근혜

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2021년3월19일 제63910호	채권최고액 금176,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김영재 등
4	근저당권설정	2021년4월16일 제87157호	채권최고액 금160,000,000원 ~~근저당권자~~ ~~윤영태~~	박근혜
4-1	근저당권이전	2021년6월22일 제138943호	~~근저당권자~~ ~~이강용~~	박근혜
4-2	근저당권이전	2025년9월11일 제4832238호	근저당권자 윤영태	박근혜
4-3	근저당권이전	2025년12월24일 제6771387호	근저당권자 최진환	박근혜
5	근저당권설정	2021년5월26일 제118452호	채권최고액 금40,500,000원 ~~근저당권자~~ ~~고종찬~~	박근혜

출력일시 : 2026년 8월 3일 오후 12시26분43초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-2	근저당권이전	2022년11월10일 제218757호	근저당권자 최진환	박근혜
6	근저당권설정	2022년10월26일 제205993호	채권최고액 금165,000,000원 근저당권자 이혜숙	김영재

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.