

[illegible]

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 326 목동신시가지아파트 제1215동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 666.68㎡ 11층 666.68㎡ 12층 666.68㎡ 13층 666.68㎡ 14층 666.68㎡ 15층 666.68㎡ 지하층 648.01㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 양천구 신정동 326	대	121591.9㎡	1990년5월18일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 07일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년11월5일	제1층 제101호	철근콘크리트조 71.64㎡	도면편철장 제7책제658장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 07일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	121591.9분의 67.59	1988년11월5일 대지권 1990년5월18일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 07일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 326 목동신시가지아파트 제1215동 제1층 제101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1994년7월5일 제67812호	1994년5월7일 매매	소유자 윤석주 510421-***** 서울특별시 양천구 신정동 326 목동신시가자아파트 1215동 101호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 06월 07일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년11월18일 제184497호	2011년10월31일 도로명주소	윤석주의 주소 서울특별시 양천구 목동동로 50, 1215동 101호 (신정동, 목동신시가자아파트)
2	압류	2009년1월30일 제3730호	2009년1월13일 압류(세무2과세 외수입팀-6)	관리자 서울특별시양천구
3	2번압류등기말소	2009년4월28일 제22059호	2009년4월27일 해제	
4	가압류	2019년5월3일 제76546호	2019년5월3일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2019카단3 4226)	청구금액 금11,233,961 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
5	4번가압류등기말소	2020년12월11일 제279220호	2020년12월7일 해제	
6	가압류	2023년6월7일 제98738호	2023년6월7일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2023카단5 1496)	청구금액 금306,673,400 원 채권자 주식회사 케이비엠산업 110111-4221547 서울 마포구 양화로 59, 1503호(서교동, 화승리버스텔)
7	강제경매개시결정(6 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년3월14일 제55962호	2024년3월14일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경108 801)	채권자 주식회사케이비엠산업 110111-4221547 서울특별시 마포구 양화로 59, 1503호 (서교동,화승리버스텔)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 326 목동신시가지아파트 제1215동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	7번강제경매개시결정등기말소	2025년5월9일 제2200705호	2025년5월2일 취하	
9	6번가압류등기말소	2025년5월12일 제2235319호	2025년5월2일 해제	
10	강제경매개시결정	2025년10월17일 제5434308호	2025년10월17일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경126 29)	채권자 주식회사 케이비엠산업 110111-4221547 서울 강남구 테헤란로 151, 901호 (역삼동, 역삼하이츠빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년7월5일 제67813호	1994년6월21일 설정계약	채권최고액 금구백육십만원정 채무자 윤석주 서울 양천구 신정동 326 목동신시가지아파트 1215동 101호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (양천지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1994년7월 일 제67814호	1994년6월21일 설정계약	채권최고액 금이천이백팔십만원정 채무자 윤석주 서울 양천구 신정동 326 목동신시가지아파트 1215동 101호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (양천지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 06월 07일 전산이기
3	근저당권설정	1999년7월28일 제94559호	1999년7월28일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 윤석주 서울 양천구 신정동 326 목동신시가지아파트 1215동 101호 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 326 목동신시가지아파트 제1215동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 남대문로2가 111-1 (트윈타워지점)
4	근저당권설정	2001년1월11일 제1791호	2000년11월30일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 주식회사추당물산 서울 서초구 반포동 737-9 근저당권자 주식회사엘지상사 110111-0004632 서울 영등포구 여의도동 20
5	근저당권설정	2001년4월4일 제21730호	2001년4월4일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 윤석주 서울특별시 양천구 신정동 326 목동신시가지아파트 1215동 101호 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (영동중앙지점)
6	1번근저당권설정등 기말소	2001년4월4일 제21731호	2001년4월4일 해지	용
7	2번근저당권설정등 기말소	2001년4월4일 제21732호	2001년4월4일 해지	
8	3번근저당권설정등 기말소	2001년4월4일 제21733호	2001년4월4일 해지	
9	근저당권설정	2002년4월26일 제37471호	2002년4월26일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 윤석주 서울특별시 양천구 신정동 326 목동신시가지아파트 1215동 101호 근저당권자 주식회사한빛은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (영동중앙지점)
10	4번근저당권설정등 기말소	2003년8월23일 제62732호	2003년8월7일 해지	
11	근저당권설정	2004년4월7일 제22767호	2004년4월6일 설정계약	채권최고액 금230,400,000원 채무자 윤석주 서울특별시 양천구 신정동 326 목동신시가지아파트 1215동 101호 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 326 목동신시가지아파트 제1215동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(개인여신팀)
12	5번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2004년4월9일 제23510호	2004년4월8일 해지	
13	근저당권설정	2006년4월7일 제25791호	2006년4월6일 설정계약	채권최고액 금417,600,000원 채무자 윤석주 서울특별시 양천구 신정동 326 목동신시가지아파트 1215동 101호 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은 행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (담보여신팀운영)
13-1	13번등기명의인표시 변경	2020년12월7일 제275614호	2012년1월11일 상호변경	주식회사한국스탠다드차타드제일은행의 성명(명칭) 주식회사한국스탠다드차타드은행
13-2	13번등기명의인표시 변경	2020년12월7일 제275615호	2020년12월4일 취급지점변경	주식회사한국스탠다드차타드은행의 취급지점 리테일서비스지원팀
13-3	13번근저당권변경	2020년12월7일 제275616호	2020년12월4일 변경계약	채권최고액 금263,000,000원
14	11번근저당권설정등 기말소	2006년4월18일 제28866호	2006년4월17일 해지	
15	근저당권설정	2016년11월18일 제184499호	2016년11월17일 설정계약	채권최고액 금108,000,000원 채무자 윤석주 서울특별시 양천구 목동동로 50, 1215동 101호 (신정동, 목동신시가지아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
16	근저당권설정	2016년11월25일 제191201호	2016년11월24일 설정계약	채권최고액 금57,600,000원 채무자 윤석주 서울특별시 양천구 목동동로 50, 1215동 101호 (신정동, 목동신시가지아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 326 목동신시가지아파트 제1215동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)
17	근저당권설정	2020년8월7일 제177150호	2020년8월7일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 윤석주 서울특별시 양천구 목동동로 50, 1215동 101호 (신정동, 목동신시가지아파트) 근저당권자 주식회사연플러스대부 110111-6456879 서울특별시 서초구 반포대로12길 7,4층(서초동)
18	근저당권설정	2020년12월4일 제274987호	2020년12월4일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 윤석주 서울특별시 양천구 목동동로 50, 1215동 101호 (신정동, 목동신시가지아파트) 근저당권자 디에스대부주식회사 120111-0695463 인천광역시 계양구 주부토로 467 , 303(작전동)
18-1	18번근저당권부채권 질권설정	2020년12월10일 제278354호	2020년12월10일 설정계약	채권액 금650,000,000원 채무자 디에스대부주식회사 인천광역시 계양구 주부토로 467, 303호 (작전동) 채권자 주식회사골든캐피탈대부 110111-5009918 서울특별시 강남구 테헤란로 416, 10층 (대치동, 연봉빌딩)
19	17번근저당권설정등 기말소	2020년12월7일 제275797호	2020년12월7일 해지	
20	근저당권설정	2021년1월7일 제3067호	2021년1월7일 설정계약	채권최고액 금668,400,000원 채무자 윤석주 서울특별시 양천구 목동동로 50, 1215동 101호 (신정동, 목동신시가지아파트) 근저당권자 주식회사에듀온캐피탈 110111-3574046 서울특별시 강남구 삼성로 511, 12층(삼성동, 골든타워)

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 326 목동신시가지아파트 제1215동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
21	18-1번절권등기말소	2021년1월8일 제3945호	2021년1월7일 해지	
22	18번근저당권설정등 기말소	2021년1월8일 제3946호	2021년1월7일 해지	
23	20번근저당권설정등 기말소	2024년1월30일 제19961호	2024년1월8일 해지	
24	근저당권설정	2025년4월29일 제2032844호	2025년4월29일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 윤석주 서울특별시 양천구 목동동로 50, 1215동 101호 (신정동, 목동신시가지아파트) 근저당권자 박재현 730308-***** 서울특별시 마포구 상암산로1길 52, 504동 601호(상암동,상암 월드컵파크 5단지)

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 gaps, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-1996-173940

[집합건물] 서울특별시 양천구 신정동 326 목동신시가지아파트 제1215동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤석주 (소유자)	510421-*****	단독소유	서울특별시 양천구 목동동로 50, 1215동 101호 (신정동, 목동신시가지아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2025년10월17일 제5434308호	채권자 주식회사 케이비엠산업	윤석주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	근저당권설정	2006년4월7일 제25791호	채권최고액 금417,600,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행	윤석주
13-3	근저당권변경	2020년12월7일 제275616호	채권최고액 금263,000,000원	윤석주
15	근저당권설정	2016년11월18일 제184499호	채권최고액 금108,000,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	윤석주
16	근저당권설정	2016년11월25일 제191201호	채권최고액 금57,600,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	윤석주
24	근저당권설정	2025년4월29일 제2032844호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 박재현	윤석주

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 11일 오후 2시46분14초