



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1149-1996-083540



[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 925외 4필지 목동신시가지아파트 제720동 제5층 제506호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1 (전 2)	~~1989년1월10일~~	~~서울특별시 양천구 목동 925, 925-3, 926, 926-2, 927 목동신시가지아파트 제720동~~	~~철근콘크리트조 슬래브위 기와 지붕5층 아파트 1층 558.7㎡ 2층 585.7㎡ 3층585.7㎡ 4층585.7㎡ 5층585.7㎡ 지층 283.92㎡~~		
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 09일 전산이기	
2		서울특별시 양천구 목동 925, 925-3, 926, 926-2, 927 목동신시가지아파트 제720동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 목동로 212	철근콘크리트조 슬래브위 기와 지붕5층 아파트 1층 558.7㎡ 2층 585.7㎡ 3층585.7㎡ 4층585.7㎡ 5층585.7㎡ 지층 283.92㎡	도로명주소 2012년6월26일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 양천구 목동 925		대	100019.9㎡	1990년5월16일
	2. 서울특별시 양천구 목동 925-3		대	19936㎡	
	3. 서울특별시 양천구 목동 926		대	24313.5㎡	
	4. 서울특별시 양천구 목동 926-2		대	13895.2㎡	

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 925외 4필지 목동신시가자아파트 제720동 제5층 제506호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	5. 서울특별시 양천구 목동 927	대	21985.3㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 09일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년11월5일	제5층 제506호	철근콘크리트조 59.39㎡	도면편철장 제7책제596장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 09일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	180149.9분의 56.45	1987년5월15일 대지권 1990년5월16일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 09일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1990년2월20일 제11034호	1987년5월15일 매매	소유자 최행세 430507-***** ~~서울특별시 양천구 목동 925번지~~ ~~목동신시가자아파트 720동 506호~~ 특약 주택건설촉진법 제38조의 3에 의거 1990년 10월 20일 까지 매매, 증여, 임대, 기타권리의 변동을 금지한다 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 09일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1992년1월24일 전거	최행세의 주소 서울 서초구 잠원동 59-10 신반포21차아파트 340-208

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 925외 4필지 목동신시가지아파트 제720동 제5층 제506호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				2004년12월30일 부기
2	소유권이전	2004년12월30일 제84688호	2004년12월29일 증여	소유자 김인식 740811-***** ~~서울 동작구 사당동 1022-30~~
2-1	2변등기명의인표시 변경	2012년3월15일 제11062호	2006년3월30일 전거	~~김인식의 주소 서울특별시 동작구 사당동 1020-36~~
2-2	2변등기명의인표시 변경	2012년3월15일 제11065호	2011년10월31일 도로명주소	~~김인식의 주소 서울특별시 동작구 동작대로9길 20-6 (사당동)~~
2-3	2변등기명의인표시 변경	2021년4월5일 제77010호	2020년5월21일 주소변경	김인식의 주소 서울특별시 서초구 도구로9길 20-5, 1층 101호 (방배동)
3	압류	~~2006년5월11일 제36523호~~	~~2006년4월20일 압류(세무1과-2 649)~~	관리자 서울양천구
4	3변압류등기말소	2007년5월4일 제30264호	2007년5월4일 해제	
5	압류	~~2010년12월23일 제56286호~~	~~2010년12월10일 압류(세무1과(세외수입)-1387 6)~~	관리자 서울특별시동작구
6	압류	~~2011년8월18일 제39141호~~	~~2011년7월29일 압류(교통행정 과-16349)~~	관리자 서울특별시 처분청 동작구청
7	6변압류등기말소	2013년1월22일 제2909호	2013년1월15일 해제	
8	5변압류등기말소	2013년1월28일 제3638호	2013년1월24일 해제	
9	압류	~~2021년1월25일 제15889호~~	~~2021년1월11일 압류(징수과-27)~~	관리자 양천구(서울특별시) 1130
10	9변압류등기말소	2021년2월26일 제44777호	2021년2월26일 해제	

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 925외 4필지 목동신시가지아파트 제720동 제5층 제506호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~11~~	~~압류~~	~~2021년6월2일~~ ~~제125343호~~	~~2021년5월31일~~ ~~압류(주차관리~~ ~~과-14061)~~	관리자 ~~서초구(서울특별시)~~ 1131
~~12~~	~~압류~~	~~2021년10월12일~~ ~~제232365호~~	~~2021년10월8일~~ ~~압류(주차관리~~ ~~과-37734)~~	관리자 ~~동작구(서울특별시)~~ 1124
13	압류	2022년2월4일 ~~제27119호~~	2022년2월4일 ~~압류(징수과-3)~~	관리자 양천구(서울특별시) 1130
~~14~~	~~압류~~	~~2022년2월15일~~ ~~제35891호~~	~~2022년2월15일~~ ~~압류(세무관리~~ ~~과-2403)~~	관리자 ~~서초구(서울특별시)~~ 1131
15	13번압류등기말소	2022년10월11일 제196050호	2022년10월11일 해제	
16	14번압류등기말소	2022년10월11일 제196296호	2022년10월11일 해제	
17	12번압류등기말소	2022년10월13일 제197192호	2022년10월13일 해제	
18	11번압류등기말소	2022년10월26일 제205466호	2022년10월26일 해제	
19	강제경매개시결정	2024년12월17일 제234711호	2024년12월17일 서울남부지방법 원의 강제경매개시결 정(2024타경149 321)	채권자 최남주 380702-***** 대구 북구 경대로5길 25, 101동 1705호 (대현동, 대현신화맨션)
~~20~~	~~압류~~	~~2025년3월10일~~ ~~제844439호~~	~~2025년2월12일~~ ~~압류(징수과-5)~~	관리자 ~~양천구(서울특별시)~~ 1130
21	20번압류등기말소	2025년6월17일 제3037599호	2025년6월17일 해제	

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 925외 4필지 목동신시가지아파트 제720동 제5층 제506호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1990년2월20일 제11035호	1990년2월14일 설정계약	~~채권최고액 금7,200,000원정~~ ~~채무자 최행세~~ ~~서울 양천구 목동 925 목동신시가지아파트~~ ~~720동 506호~~ ~~근저당권자 한국주택은행 111235-0001908~~ ~~서울특별시 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(염창동지점)~~
1-1 (전 1-1)				~~전1변등기는 건물에만 관한것임~~ ~~1990년5월16일 부가~~
1-2 (전 1-2)	~~1변근저당권담보추~~ ~~가~~			~~공동담보 순위 전2변의 근저당권의~~ ~~목적물인 이 건물과 대지권~~
1-3	~~1변근저당권이전~~	2003년5월20일 제32199호	2001년11월1일 회사합병	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(염창동지점)~~
2 (전 2)	~~근저당권설정~~	1990년5월16일 제58576호	1990년4월13일 추가설정계약	~~채권최고액 금7,200,000원~~ ~~채무자 최행세~~ ~~서울특별시 양천구 목동 925번지~~ ~~목동신시가지아파트 720동 506호~~ ~~근저당권자 한국주택은행~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(염창동지점)~~ ~~공동담보 순위전1변의 근저당권의 목적물에~~ ~~추가~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 04월 09일 전산이기
2-1	~~2변근저당권이전~~	2003년5월20일 제32199호	2001년11월1일 회사합병	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(염창동지점)~~
3	1변근저당권설정, 2변근저당권설정 등기말소	2003년5월20일 제32200호	2003년5월19일 해지	

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 925외 4필지 목동신시가지아파트 제720동 제5층 제506호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	~~근저당권설정~~	~~2012년7월23일 제32782호~~	~~2012년7월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금156,000,000원 채무자 김인식 서울특별시 동작구 동작대로9길 20-6 (사당동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (행신지점)~~
4-1	~~4변근저당권변경~~	~~2013년4월30일 제20076호~~	~~2013년4월30일 변경계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~
4-2	~~4변근저당권변경~~	~~2015년5월7일 제28124호~~	~~2015년5월7일 변경계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원~~
5	주택임차권	2013년3월13일 제11204호	2013년2월28일 ~~서울남부지방법 원의 임차권등기명령 (2013카가450주 택임차권)~~	~~임차보증금 금200,000,000원(2011년 2월 18일 6,500만원증액) 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2009년 1월 16일 주민등록일자 2009년 2월 18일 점유개시일자 2009년 2월 18일 확정일자 2009년 1월 20일(1억 3,500만원), 2011년 2월 21일(증액분 6,500만원) 임차권자 김양파 620127-***** 서울특별시 양천구 목동 목동아파트 720-506~~
5-1				~~5변 등기는 건물만에 관한 것임 2013년3월13일 부가~~
6	5번주택임차권등기 말소	2013년4월26일 제19364호	2013년4월25일 해지	
7	~~근저당권설정~~	~~2021년4월5일 제77011호~~	~~2021년4월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원 채무자 김인식 서울특별시 서초구 도구로9길 20-5, 1층 101호 (방배동) 근저당권자 김제수산업협동조합 214838-0000544 전라북도 김제시 동서로 259 (요촌동)~~
8	근저당권설정	2023년4월27일 제69623호	2023년4월21일 설정계약	채권최고액 금59,200,000원 채무자 최행세 서울특별시 동작구 동작대로9길 72-12

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 925외 4필지 목동신시가지아파트 제720동 제5층 제506호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(사당동) 근저당권자 국 처분청 중부세무서장
9	근저당권설정	2023년12월6일 제219661호	2023년12월6일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 윤기학 경기도 양평군 개군면 하자포길 3,107호(신광빌리지) 근저당권자 화곡신용협동조합 114941-0000463 서울특별시 강서구 강서로26길 10(화곡동)
10	7번근저당권설정등 기말소	2023년12월6일 제219662호	2023년12월6일 해지	
11	4번근저당권설정등 기말소	2023년12월11일 제221523호	2023년12월11일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-1996-083540

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 925의 4필지 목동신시가지아파트 제720동 제5층 제506호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김인식 (소유자)	740811-*****	단독소유	서울특별시 서초구 도곡로9길 20-5, 1층 101호 (방배동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
19	강제경매개시결정	2024년12월17일 제234711호	채권자 최남주	김인식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2023년4월27일 제69623호	채권최고액 금59,200,000원 근저당권자 국	김인식
9	근저당권설정	2023년12월6일 제219661호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 화곡신용협동조합	김인식

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.