등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1149-1996-079087

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 911 목동신시가지아파트 제611동 제2층 제206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1986년11월1일~~	~~서울특별시 양천구 목동 911 목동신시가지아파트 제611동~~	~~철근콩크리트조 슬래브지붕 20층~~ ~~아파트~~ ~~1층 555.28㎡~~ ~~2층 547.44㎡~~ ~~3층 531.84㎡~~ ~~4층 531.84㎡~~ ~~5층 531.84㎡~~ ~~6층 531.84㎡~~ ~~7층 531.84㎡~~ ~~8층 531.84㎡~~ ~~9층 531.84㎡~~ ~~10층 531.84㎡~~ ~~11층 531.84㎡~~ ~~12층 531.84㎡~~ ~~13층 531.84㎡~~ ~~14층 531.84㎡~~ ~~15층 531.84㎡~~ ~~16층 531.84㎡~~ ~~17층 531.84㎡~~ ~~18층 531.84㎡~~ ~~19층 531.84㎡~~ ~~20층 531.84㎡~~ ~~지하실 950.84㎡~~	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 07일 전산이기
2		서울특별시 양천구 목동 911 목동신시가지아파트 제611동 [도로명주소] 서울특별시 양천구 목동동로 430	철근콩크리트조 슬래브지붕 20층 아파트 1층 555.28㎡ 2층 547.44㎡	도로명주소 2011년12월28일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월29일 22시29분29초

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 911 목동신시가지아파트 제611동 제2층 제206호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 531.84㎡ 4층 531.84㎡ 5층 531.84㎡ 6층 531.84㎡ 7층 531.84㎡ 8층 531.84㎡ 9층 531.84㎡ 10층 531.84㎡ 11층 531.84㎡ 12층 531.84㎡ 13층 531.84㎡ 14층 531.84㎡ 15층 531.84㎡ 16층 531.84㎡ 17층 531.84㎡ 18층 531.84㎡ 19층 531.84㎡ 20층 531.84㎡ 지하실 950.84㎡	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 양천구 목동 911	대	94634.5㎡	1987년12월19일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 07일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1986년11월1일	제2층 제206호	철근콩크리트조 47.94㎡	도면편철장 제5책제334장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 07일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 911 목동신시가지아파트 제611동 제2층 제206호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, ~~2~~ 소유권대지권	94634.5분의 43.31	1987년11월17일 대지권 1987년12월19일
~~2~~ ~~(전 2)~~			~~1. 토지만에 대하여 별도등기있음~~ ~~2. 토지만에 대하여 별도등기있음~~ ~~1987년12월19일~~
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1999년 04월 07일 전산이기
3			2006년4월24일 2토지 착오발견 2006년4월24일
4			2토지 별도등기말소 2006년4월24일
5			2번 별도등기 말소 2025년10월31일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 6)	소유권이전	1996년8월3일 제89357호	1996년6월20일 매매	소유자 정화자 220108-******* 서울 강서구 화곡동 1003-6 주공제2아파트 27동 303호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1999년 04월 07일 전산이기
2	소유권이전	2001년8월21일 제62218호	2001년8월20일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 3분의 1 박운자 460125-******* 강원도 강릉시 포남동 422-3 대인4차아파트1205 지분 3분의 1 박성자 530710-*******

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 911 목동신시가지아파트 제611동 제2층 제206호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 동대문구 제기동 1212 한신아파트107-2101 지분 3분의 1 박창희 540425-******* 서울 양천구 목동 929 목동청구아파트109-1302
3	공유자전원지분전부이전	2001년11월15일 제85479호	2001년9월7일 매매	소유자 최쌍금 280816-******* ~~서울 양천구 목동 903 목동신시가지아파트 309-1008~~
3-1	3번등기명의인표시변경	2017년3월14일 제58812호	2004년9월23일 전거	최쌍금의 주소 서울특별시 양천구 목동동로 430, 611동 206호 (목동,목동신시가지아파트)
3-2	금지사항등기	2017년3월14일 제58814호	2017년3월13일 주택담보노후연금보증	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.
4	소유권이전	2025년9월23일 제5050651호	2024년12월29일 상속	공유자 지분 3분의 1 박윤희 490831-******* 서울특별시 영등포구 당산로4길 12, 115동1602호(문래동3가,문래자이) 지분 3분의 1 박건택 511125-******* 전북특별자치도 고창군 고창읍 석정2로 140, 109동204호(서울시니어스고창타워) 지분 21분의 3 변지선 490619-******* 서울특별시 서대문구 통일로39가길 57, 101동603호(홍제동,홍제현대아파트) 지분 21분의 2 박희천 761109-******* 경기도 오산시 경기대로 307 (오산동) 지분 21분의 2 박희원 790613-******* 서울특별시 서대문구 통일로39가길 57, 101동603호(홍제동,홍제현대아파트) 대위자 한국주택금융공사

열람용

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 911 목동신시가지아파트 제611동 제2층 제206호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동,부산국제금융센터) 대위원인 을구 순위3번 2017년3월14일 접수 제58813호 근저당권의 실행을 위한 경매에 필요함
5	임의경매개시결정	2025년11월7일 제5869062호	2025년11월7일 서울남부지방법원의 임의경매개시결정(2025타경11570)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동) (서울서부지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1986년12월31일 제96285호~~	~~1986년12월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금9,570,000원~~ ~~채무자 홍사준~~ ~~성남시 신흥동 3599~~ ~~근저당권자 한국주택은행~~ ~~서울특별시 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(염창동지점)~~
~~1-1~~ ~~(전 1-1)~~	~~1번근저당권담보추가~~			~~공동담보 동소911번지토지~~ ~~1987년12월19일 부기~~
~~1-2~~ ~~(전 1-2)~~				~~전1번 등기는 건물만에 관한것임~~ ~~1987년12월19일 부기~~
~~1-3~~ ~~(전 1-3)~~	~~1번근저당권변경~~	~~1993년8월27일 제81927호~~	~~1993년8월27일 면책적 채무인수~~	~~채무자 김영일~~ ~~서울 양천구 목동 911 목동신시가지아파트 611동 206호~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-3번 등기를 1999년 04월 07일 전산이기
2	1번근저당권설정등기말소	2001년3월13일 제14335호	2001년3월12일 해지	
3	근저당권설정	2017년3월14일	2017년3월13일	채권최고액 금1,281,000,000원

열람용

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 911 목동신시가지아파트 제611동 제2층 제206호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제58813호	설정계약	채무자 최쌍금 서울특별시 양천구 목동동로 430, 611동 206호 (목동,목동신시가지아파트) 근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동,부산국제금융센터) (서울서부지사)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울남부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월29일 22시29분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1149-1996-079087

[집합건물] 서울특별시 양천구 목동 911 목동신시가지아파트 제611동 제2층 제206호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박건택 (공유자)	511125-*******	21분의 7	전북특별자치도 고창군 고창읍 석정2로 140, 109동204호(서울시니어스고창타워)	4
박윤희 (공유자)	490831-*******	21분의 7	서울특별시 영등포구 당산로4길 12, 115동1602호(문래동3가,문래자이)	4
박희원 (공유자)	790613-*******	21분의 2	서울특별시 서대문구 통일로39가길 57, 101동603호(홍제동,홍제현대아파트)	4
박희천 (공유자)	761109-*******	21분의 2	경기도 오산시 경기대로 307 (오산동)	4
변지선 (공유자)	490619-*******	21분의 3	서울특별시 서대문구 통일로39가길 57, 101동603호(홍제동,홍제현대아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-2	약정/금지사항/환매특약	2017년3월14일 제58814호	이 주택은 한국주택금융공사법에 따른 한국주택금융공사의 동의를 얻지 아니하고는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 및 임대차 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음.	박윤희 등
5	임의경매개시결정	2025년11월7일 제5869062호	채권자 한국주택금융공사	박건택 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2017년3월14일 제58813호	채권최고액 금1,281,000,000원 근저당권자 한국주택금융공사	박건택 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 29일 오후 10시29분29초