

[illegible]

[집합건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 135-1 제201동 제10층 제1011호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지층 1371.63㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강동구 둔촌동 135-1	대	6315㎡	1988년7월9일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 22일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1988년7월9일	제10층 제1011호	철근콘크리트조 79.99㎡	도면편철장 4책644장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 22일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권		6315분의 39.69	1988년7월9일 대지권 1988년7월9일
2 (전 2)				1. 토지에 관하여 별도등기있음 1988년7월9일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 06월 22일 전산이기
3				2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2001년12월8일

[집합건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 135-1 제201동 제10층 제1011호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1988년7월9일 제122339호		소유자 심현수 530107-***** 서울특별시 강동구 둔촌동 135-1 현대아파트 201동 1011호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 22일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2016년6월24일 제35400호	2003년10월1일 전거	심현수의 주소 서울특별시 강동구 진향도로 211, 201동 1011호 (둔촌동, 현대아파트)
2	가압류	2005년8월24일 제51964호	2005년8월22일 수원지방법원성 남지원의 가압류 결정(2005카단5 0771)	청구금액 금368,000,000원 채권자 주식회사케이타 110111-1468754 성남시 분당구 정자동 206
3	2번가압류등기말소	2006년12월11일 제75533호	2006년12월1일 해제	
4	압류	2024년1월11일 제5623호	2024년1월11일 압류(강제과-타 3104)	권리자 국 처분청 강동세무서장
5	압류	2024년2월27일 제32821호	2024년2월27일 압류(세무관리 과-4161)	권리자 강동구(서울특별시) 1127
6	5번압류등기말소	2024년4월24일 제64110호	2024년4월24일 해제	
7	4번압류등기말소	2024년4월25일 제64782호	2024년4월23일 해제	
8	가압류	2025년4월1일 제1406741호	2025년4월1일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 1592)	청구금액 금11,396,141 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

[집합건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 135-1 제201동 제10층 제1011호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	압류	2025년4월22일 제1876585호	2025년4월22일 압류(세무관리 과-7369)	권리자 강동구(서울특별시) 1127
10	9번압류등기말소	2025년4월30일 제2062254호	2025년4월30일 해제	
11	가압류	2025년5월14일 제2313272호	2025년5월14일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 1962)	청구금액 금13,303,354 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동,서울신용보증재단빌딩) (남부재기지원센터)
12	가압류	2025년6월27일 제3298089호	2025년6월27일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 3133)	청구금액 금7,826,343 원 채권자 소상공인시장진흥공단 165271-0008201 대전 유성구 지족로364번길 92 (지족동, 국민은행대전콜센터) 2층 채권관리실
13	가압류	2026년1월20일 제372215호	2026년1월20일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2026카단8 00724)	청구금액 금98,056,421원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 첨단로 7 (신서동) (동대문재기지원단)
14	임의경매개시결정	2026년1월22일 제410915호	2026년1월21일 서울동부지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경501 01)	채권자 주식회사아이비케이저축은행 230111-0182384 부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동)
15	압류	2026년1월30일 제588868호	2026년1월30일 압류(세무관리 과-2370)	권리자 강동구(서울특별시) 1127
16	압류	2026년2월9일 제780106호	2026년2월9일 압류(자격징수 부-901416)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (용산지사)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1988년7월9일 제122496호	1988년7월9일 추가설정	채권최고액 금일천삼백만원정 채무자 심현수 서울특별시 강동구 둔촌동 135-1 현대아파트 201동 1011호 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (영업2부) 공동담보 동소동번지 토지담보목적에 추가
1-1	1번근저당권이전	2001년12월8일 제80083호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택둔촌동지점)
2 (전 3)	근저당권설정	1993년5월19일 제59046호	1993년5월17일 설정계약	채권최고액 금삼천구백만원 채무자 심현수 서울 강동구 둔촌동 135-1 현대아파트 201동 1011호 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150
3 (전 5)	근저당권설정	2000년1월24일 제3232호	2000년1월21일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 심현수 서울 강동구 둔촌동 135-1 현대아파트 201-1011 근저당권자 삼성생명보험(주) 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150 (서울강남지점) 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 3번 등기를 2001년 06월 22일 전산이기
4	근저당권설정	2001년12월1일 제78239호	2001년11월30일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 심현수 서울특별시 강동구 둔촌동 135-1 현대아파트 201동 1011호 근저당권자 삼성생명보험주식회사

[집합건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 135-1 제201동 제10층 제1011호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150 (서울강남지점)
5	1번근저당권설정등기말소	2001년12월8일 제80084호	2001년12월5일 해지	
6	2번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2005년3월25일 제17218호	2005년3월25일 해지	
7	3번근저당권설정등기말소	2006년12월1일 제73126호	2006년12월1일 해지	
8	근저당권설정	2006년12월12일 제76049호	2006년12월12일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 심현수 서울 강동구 둔촌동 135-1 현대아파트 201동 1011호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (둔촌남지점)
9	소유권일부(6315분의39.69)근저당권설정	2014년10월13일 제42700호	2014년10월13일 설정계약	채권최고액 금61,000,000원 채무자 심현수 서울특별시 강동구 둔촌동 135-1 현대아파트 201동 1011호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가,우리은행본점) (둔촌남지점)
10	근저당권설정	2016년6월24일 제35401호	2016년6월22일 설정계약	채권최고액 금88,400,000원 채무자 심현수 서울특별시 강동구 진랑도로 211, 201동 1011호 (둔촌동,현대아파트) 근저당권자 주식회사에이치케이저축은행 110111-0126014 서울특별시 강남구 강남대로 484 (논현동)
11	근저당권설정	2016년7월20일 제39922호	2016년7월20일 설정계약	채권최고액 금49,400,000원 채무자 이명란 서울특별시 강동구 진랑도로 211, 201동 1011호 (둔촌동,현대아파트)

[집합건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 135-1 제201동 제10층 제1011호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사현대저축은행 110111-0129977 서울특별시 강남구 선릉로 652(삼성동)
12	근저당권설정	2017년6월21일 제79905호	2017년6월21일 설정계약	채권최고액 금216,000,000원 채무자 심현수 서울특별시 강동구 진향도로 211, 201동 1011호 (둔촌동, 현대아파트) 근저당권자 제이캐피탈대부주식회사 110111-5522184 서울특별시 서초구 서초대로 330, 401호 (서초동, 영일빌딩)
12-1	12번근저당권부질권	2017년7월3일 제91811호	2017년7월3일 설정계약	채권액 금216,000,000원 채무자 제이캐피탈대부주식회사 서울특별시 서초구 서초대로 330, 401호 (서초동, 영일빌딩) 채권자 주식회사세종상호저축은행 164411-0000185 충청남도 천안시 서북구 쌍용대로 231(성정동) (둔산지점)
13	전세권설정	2017년6월21일 제79906호	2017년6월21일 설정계약	전세금 금10,000,000원 범 위 건물전부 존속기간 2017년 06월 21일부터 2020년 06월 20일까지 전세권자 제이캐피탈대부주식회사 110111-5522184 서울특별시 서초구 서초대로 330, 401호 (서초동, 영일빌딩)
13-1				13번 등기는 건물만에 관한 것임 2017년6월21일 부기
14	10번근저당권설정등 기말소	2017년6월22일 제80119호	2017년6월21일 해지	
15	11번근저당권설정등 기말소	2017년6월22일 제80606호	2017년6월22일 해지	
16	근저당권설정	2017년7월13일 제101947호	2017년7월13일 설정계약	채권최고액 금286,800,000원 채무자 심현수

[집합건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 135-1 제201동 제10층 제1011호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강동구 진향도로 211, 201동 1011호 (둔촌동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
17	근저당권설정	2017년7월13일 제101948호	2017년7월13일 설정계약	채권최고액 금176,400,000원 채무자 심현수 서울특별시 강동구 진향도로 211, 201동 1011호 (둔촌동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층(남대문로4가, 서울상공회의소)
18	12-1번 질권등기말소	2017년7월14일 제103811호	2017년7월13일 해지	
19	12번근저당권설정등기말소	2017년7월14일 제103812호	2017년7월13일 해지	
20	13번전세권설정등기말소	2017년7월14일 제103813호	2017년7월13일 해지	
21	8번근저당권설정, 9번근저당권설정 등기말소	2017년7월14일 제103814호	2017년7월13일 해지	
22	근저당권설정	2018년3월5일 제35162호	2018년3월5일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 심현수 서울특별시 강동구 진향도로 211, 201동 1011호 (둔촌동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사동그라미파이낸스대부 110111-4421733 서울특별시 강남구 삼성로85길 39, 4층(대치동)
23	근저당권설정	2018년5월15일 제80044호	2018년5월14일 설정계약	채권최고액 금6,500,000원 채무자 심현수 서울특별시 강동구 진향도로 211, 201동 1011호 (둔촌동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사콜렉트대부

[집합건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 135-1 제201동 제10층 제1011호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				110111-2946527 서울특별시 구로구 디지털로30길 28, 2층 201호, 209호, 210호, 211호, 212호(구로동, 마리오타워)
24	근저당권설정	2018년5월15일 제80047호	2018년5월14일 설정계약	채권최고액 금7,500,000원 채무자 심현수 서울특별시 강동구 진향도로 211, 201동 1011호 (둔촌동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사뉴아리원대부 110111-4887274 서울특별시 관악구 과천대로 947, 7층 701호(남현동, 사당타워)
25	16번근저당권설정등 기말소	2018년9월20일 제143235호	2018년9월20일 해지	
26	22번근저당권설정등 기말소	2018년9월20일 제143236호	2018년9월20일 해지	
27	23번근저당권설정등 기말소	2018년9월20일 제143237호	2018년9월20일 해지	
28	24번근저당권설정등 기말소	2018년9월20일 제143238호	2018년9월20일 해지	
29	근저당권설정	2018년9월20일 제143239호	2018년9월20일 설정계약	채권최고액 금580,800,000원 채무자 심현수 서울특별시 강동구 진향도로 211, 201동 1011호 (둔촌동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층. 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
30	17번근저당권설정등 기말소	2018년9월21일 제144542호	2018년9월21일 해지	
31	근저당권설정	2019년1월31일 제14896호	2019년1월31일 설정계약	채권최고액 금19,200,000원 채무자 심현수 서울특별시 강동구 진향도로 211, 201동 1011호 (둔촌동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행

[집합건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 135-1 제201동 제10층 제1011호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터 원빌딩)
32	근저당권설정	2019년7월12일 제101514호	2019년7월12일 설정계약	채권최고액 금15,000,000원 채무자 심현수 서울특별시 강동구 진향도로 211, 201동 1011호 (둔촌동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사엠케이캐피탈대부 134411-0061183 경기도 이천시 증신로 165(증포동)
33	근저당권설정	2019년10월24일 제158634호	2019년10월24일 설정계약	채권최고액 금652,800,000원 채무자 심현수 서울특별시 강동구 진향도로 211, 201동 1011호 (둔촌동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동)
34	32번근저당권설정등 기말소	2019년10월24일 제158635호	2019년10월24일 해지	
35	31번근저당권설정등 기말소	2019년10월25일 제160135호	2019년10월24일 해지	
36	29번근저당권설정등 기말소	2019년10월25일 제160136호	2019년10월24일 해지	
37	근저당권설정	2019년11월21일 제175994호	2019년11월21일 설정계약	채권최고액 금43,200,000원 채무자 심현수 서울특별시 강동구 진향도로 211, 201동 1011호 (둔촌동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동)
38	근저당권설정	2020년2월26일 제35226호	2020년2월26일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 심현수 서울특별시 강동구 진향도로 211, 201동

[집합건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 135-1 제201동 제10층 제1011호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1011호 (둔촌동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동)
39	근저당권설정	2020년8월25일 제148208호	2020년8월25일 설정계약	채권최고액 금50,400,000원 채무자 심현수 서울특별시 강동구 진향도로 211, 201동 1011호 (둔촌동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동)
40	근저당권설정	2020년10월5일 제170963호	2020년10월5일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 심현수 서울특별시 강동구 진향도로 211, 201동 1011호 (둔촌동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동)
41	근저당권설정	2020년12월21일 제216868호	2020년12월21일 설정계약	채권최고액 금864,000,000원 채무자 심현수 서울특별시 강동구 진향도로 211, 201동 1011호 (둔촌동, 현대아파트) 근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300(구로동, 지벨리비즈플라자)
42	33번근저당권설정, 37번근저당권설정, 38번근저당권설정, 39번근저당권설정, 40번근저당권설정등 기말소	2020년12월21일 제216869호	2020년12월21일 해지	
43	근저당권설정	2021년3월24일 제50659호	2021년3월24일 설정계약	채권최고액 금84,000,000원 채무자 심현수 서울특별시 강동구 진향도로 211, 201동

[집합건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 135-1 제201동 제10층 제1011호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1011호 (둔촌동, 현대아파트) 근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 구로구 디지털로 300(구로동, 지벨리바즈플라자)
44	41번근저당권설정, 43번근저당권설정등 기말소	2021년5월18일 제87830호	2021년5월18일 해지	
45	근저당권설정	2021년5월18일 제87833호	2021년5월17일 설정계약	채권최고액 금1,068,000,000원 채무자 심현수 서울특별시 강동구 진황도로 211, 201동 1011호 (둔촌동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사아이비케이저축은행 230111-0182384 부산광역시 부산진구 중앙대로 735, 4,5층(부전동) (서울영업부)
46	근저당권설정	2021년10월20일 제171329호	2021년10월20일 설정계약	채권최고액 금75,000,000원 채무자 심현수 서울특별시 강동구 진황도로 211, 201동 1011호 (둔촌동, 현대아파트) 근저당권자 유미캐피탈대부주식회사 110111-5139301 서울특별시 마포구 마포대로 137, 14층 6호(공덕동, 케이피엑스빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월14일 16시45분58초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1148-1996-060547

[집합건물] 서울특별시 강동구 둔촌동 135-1 제201동 제10층 제1011호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
심현수 (소유자)	530107-*****	단독소유	서울특별시 강동구 진황도로 211, 201동 1011호 (둔촌동, 현대아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2025년4월1일 제1406741호	청구금액 금11,396,141 원 채권자 신한카드 주식회사	심현수
11	가압류	2025년5월14일 제2313272호	청구금액 금13,303,354 원 채권자 서울신용보증재단	심현수
12	가압류	2025년6월27일 제3298089호	청구금액 금7,826,343 원 채권자 소상공인시장진흥공단	심현수
13	가압류	2026년1월20일 제372215호	청구금액 금98,056,421원 채권자 신용보증기금	심현수
14	임의경매개시결정	2026년1월22일 제410915호	채권자 주식회사아이비케이저축은행	심현수
15	압류	2026년1월30일 제588868호	권리자 강동구(서울특별시)	심현수
16	압류	2026년2월9일 제780106호	권리자 국민건강보험공단	심현수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
45	근저당권설정	2021년5월18일 제87833호	채권최고액 금1,068,000,000원 근저당권자 주식회사아이비케이저축은행	심현수
46	근저당권설정	2021년10월20일 제171329호	채권최고액 금75,000,000원 근저당권자 유미캐피탈대부주식회사	심현수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 9월 14일 오후 4시45분58초