등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1148-1996-060224

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 442-1외 2필지 한강현대아파트 제103동 제4층 제401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1999년6월14일~~	~~서울특별시 강동구 암사동 442-1, 443, 443-3 한강현대아파트 제103동~~	~~철근콘크리트조 콘크리트 박공지붕 17층 아파트~~ ~~1층 266.26㎡~~ ~~2층 263.24㎡~~ ~~3층 263.24㎡~~ ~~4층 263.24㎡~~ ~~5층 260.26㎡~~ ~~6층 260.26㎡~~ ~~7층 260.26㎡~~ ~~8층 260.26㎡~~ ~~9층 260.26㎡~~ ~~10층 260.26㎡~~ ~~11층 260.26㎡~~ ~~12층 260.26㎡~~ ~~13층 260.26㎡~~ ~~14층 260.26㎡~~ ~~15층 260.26㎡~~ ~~16층 260.26㎡~~ ~~17층 145.26㎡~~	~~도면편철장 제1책제278장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 21일 전산이기
2		서울특별시 강동구 암사동 442-1, 443, 443-3 한강현대아파트 제103동 [도로명주소] 서울특별시 강동구 올림픽로104길 41	철근콘크리트조 콘크리트 박공지붕 17층 아파트 1층 266.26㎡ 2층 263.24㎡ 3층 263.24㎡ 4층 263.24㎡ 5층 260.26㎡ 6층 260.26㎡ 7층 260.26㎡ 8층 260.26㎡	도로명주소 2014년5월1일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월28일 14시26분11초

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 442-1외 2필지 한강현대아파트 제103동 제4층 제401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 260.26㎡ 10층 260.26㎡ 11층 260.26㎡ 12층 260.26㎡ 13층 260.26㎡ 14층 260.26㎡ 15층 260.26㎡ 16층 260.26㎡ 17층 145.26㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강동구 암사동 442-1 2. 서울특별시 강동구 암사동 443 3. 서울특별시 강동구 암사동 443-3	대 대 대	5637.3㎡ 1518.7㎡ 5333㎡	1999년6월14일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 21일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년6월14일	제4층 제401호	철근콘크리트조 115.00㎡	도면편철장 제1책제278장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 21일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3 소유권대지권	12489분의 39.896	1999년5월31일 대지권 1999년6월14일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 442-1외 2필지 한강현대아파트 제103동 제4층 제401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			의하여 2001년 06월 21일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2001년2월2일 제4197호	2000년12월20일 매매	소유자 박희목 201016-******* 서울 강동구 암사동 442-1 한강현대아파트 103-401 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 06월 21일 전산이기
2	소유권이전	2001년12월17일 제82221호	2001년11월15일 매매	소유자 조규원 471216-******* ~~서울 강동구 암사동 377-4 동서울아파트 9-303~~
2-1	2번등기명의인표시 경정	2003년6월27일 제45987호	신청착오	~~조규원의 주소 서울 강동구 암사동 442-1 한강현대아파트 103-401~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2014년9월24일 제39482호	2011년10월31일 도로명주소	조규원의 주소 서울특별시 강동구 올림픽로104길 41, 103동 401호 (암사동, 한강현대아파트)
3	~~가압류~~	~~2014년12월11일 제54757호~~	~~2014년12월11일 서울동부지방법원의 가압류결정(2014카단101814)~~	~~청구금액 금5,355,363 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 소공로 70 (충무로1가)~~
4	소유권이전	2014년12월12일 제55068호	2014년12월12일 매매	소유자 장우이 850827-******* ~~경기도 성남시 분당구 야탑로 20, 104동 101호 (야탑동,탑마을)~~ 거래가액 금500,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2015년7월23일 제55446호	2015년3월26일 전거	장우이의 주소 서울특별시 강동구 올림픽로104길 41, 103동 401호 (암사동,한강현대아파트)
5	3번가압류등기말소	2015년2월13일 제10516호	2015년2월9일 해제	

열람용

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 442-1외 2필지 한강현대아파트 제103동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	소유권이전	2016년2월25일 제12005호	2016년1월19일 매매	소유자 권혁란 750103-******* ~~서울특별시 강동구 고덕로25길 13-11, 1동 509호 (암사동,대명아파트)~~ 거래가액 금525,000,000원
6-1	6번등기명의인표시 경정	2024년7월31일 제120348호	2016년2월25일 신청착오	~~권혁란의 주소 서울특별시 강동구 올림픽로104길 42, 101동 1208호 (암사동, 한강현대아파트)~~
6-2	6번등기명의인표시 변경	2024년7월31일 제120349호	2017년8월29일 주소변경	권혁란의 주소 서울특별시 강동구 올림픽로104길 42, 101동 1203호 (암사동, 한강현대아파트)
7	임의경매개시결정	2026년2월20일 제964441호	2026년2월20일 서울동부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경50254)	채권자 주식회사 오케이저축은행 110111-5062289 서울 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로4가, 서울상공회의소)
8	압류	2026년3월23일 제1591692호	2026년3월3일 압류(세무관리과-4320)	권리자 강동구(서울특별시) 1127
9	임의경매개시결정	2026년5월29일 제2939831호	2026년5월28일 서울동부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경99)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2001년12월17일 제82222호~~	~~2001년12월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원 채무자 조규원 서울 강동구 암사동 377-4 동서울아파트 9-303 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (주택성내동영업지원센터)~~

열람일시 : 2026년10월28일 14시26분11초

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 442-1외 2필지 한강현대아파트 제103동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2003년6월27일 제45988호	2003년6월27일 설정계약	채권최고액 금65,000,000원 채무자 조규원 서울 강동구 암사동 442-1 한강현대아파트 103-401 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (암사역지점)
3	근저당권설정	2003년9월2일 제62409호	2003년9월2일 설정계약	채권최고액 금32,500,000원 채무자 조규원 서울 강동구 암사동 442-1 한강현대아파트 103-401 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (암사역지점)
4	근저당권설정	2006년8월22일 제48541호	2006년8월22일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 조규원 서울 강동구 암사동 442-1 한강현대아파트 103-401 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (암사역지점)
5	2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2006년8월23일 제48810호	2006년8월23일 해지	
6	1번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2012년8월21일 제46736호	2012년8월21일 해지	
7	근저당권설정	2012년8월21일 제46809호	2012년8월21일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 조규원 서울 강동구 암사동 442-1 한강현대아파트 103-401 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (공릉동지점)
7-1	7번근저당권이전	2013년9월10일 제39761호	2012년9월27일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 남대문로5가 6-1

열람용

열람일시 : 2026년10월28일 14시26분11초

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 442-1외 2필지 한강현대아파트 제103동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	근저당권설정	2014년3월28일 제12548호	2014년3월28일 설정계약	채권최고액 금374,400,000원 채무자 조규원 서울특별시 강동구 올림픽로104길 41, 103동 401호 (암사동,한강현대아파트) 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울특별시 종로구 새문안로 68(신문로1가)
9	근저당권설정	2014년3월28일 제12549호	2014년3월28일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 조규원 서울특별시 강동구 올림픽로104길 41, 103동 401호 (암사동,한강현대아파트) 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울특별시 종로구 새문안로 68(신문로1가)
10	7번근저당권설정등기말소	2014년4월3일 제13665호	2014년3월28일 해지	
11	근저당권설정	2014년9월24일 제39483호	2014년9월24일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 조규원 서울특별시 강동구 올림픽로104길 41, 103동 401호 (암사동, 한강현대아파트) 근저당권자 흥국생명보험주식회사 110111-0018443 서울특별시 종로구 새문안로 68 (신문로1가)
12	근저당권설정	2015년7월23일 제55447호	2015년7월23일 설정계약	채권최고액 금474,000,000원 채무자 장우이 서울특별시 강동구 올림픽로104길 41, 103동 401호 (암사동,한강현대아파트) 근저당권자 한화손해보험주식회사 110111-0006456 서울특별시 영등포구 여의대로 56(여의도동)
13	8번근저당권설정, 9번근저당권설정, 11번근저당권설정 등기말소	2015년7월27일 제56144호	2015년7월24일 해지	
14	근저당권설정	2015년8월10일	2015년8월10일	채권최고액 금26,000,000원

열람용

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 442-1외 2필지 한강현대아파트 제103동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제58796호~~	~~설정계약~~	~~채무자 장우아~~ ~~서울특별시 강동구 올림픽로104길 41, 103동 401호 (암사동,한강현대아파트)~~ ~~근저당권자 김천신용협동조합 171341-0000341~~ ~~경상북도 김천시 평화중앙9길 8(평화동)~~
15	14번근저당권설정등기말소	2016년2월17일 제10121호	2016년2월17일 해지	
16	근저당권설정	2016년2월25일 제12006호	2016년2월25일 설정계약	~~채권최고액 금348,000,000원~~ 채무자 권혁란 서울특별시 강동구 고덕로25길 13-11, 1동 509호 (암사동,대명아파트) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 ~~서울특별시 중구 을지로 66 (을지로2가) (천호동지점)~~
16-1	16번근저당권변경	2016년7월4일 제37171호	2016년7월4일 변경계약	~~채권최고액 금324,000,000원~~
16-2	16번등기명의인표시변경	2018년12월11일 제191838호	2017년9월25일 본점이전	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가)
16-3	16번등기명의인표시변경	2018년12월11일 제191839호	2018년12월11일 취급지점변경	~~주식회사하나은행의 취급지점 업무지원센터~~
16-4	16번근저당권변경	2018년12월11일 제191840호	2018년12월11일 변경계약	~~채권최고액 금214,500,000원~~
16-5	16번등기명의인표시변경	2024년7월12일 제109341호	2022년7월1일 명칭변경	주식회사하나은행의 취급지점 업무혁신부
16-6	16번근저당권변경	2024년7월12일 제109342호	2024년7월12일 변경계약	채권최고액 금186,000,000원
17	12번근저당권설정등기말소	2016년2월25일 제12032호	2016년2월25일 해지	
18	근저당권설정	2024년7월31일 제120350호	2024년7월31일 설정계약	채권최고액 금206,400,000원 채무자 주식회사미래석건 경기도 하남시 미사강변한강로 135, 4층 다450호 (망월동, 미사강변스카이폴리스지식산업센터)

열람용

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 442-1외 2필지 한강현대아파트 제103동 제4층 제401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 주식회사오케이저축은행 110111-5062289 서울특별시 중구 세종대로 39, 10층,12층 (남대문로 4가, 서울상공회의소)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울동부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월28일 14시26분11초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1148-1996-060224

[집합건물] 서울특별시 강동구 암사동 442-1외 2필지 한강현대아파트 제103동 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권혁란 (소유자)	750103-*******	단독소유	서울특별시 강동구 올림픽로104길 42, 101동 1203호 (암사동, 한강현대아파트)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2026년2월20일 제964441호	채권자 주식회사 오케이저축은행	권혁란
8	압류	2026년3월23일 제1591692호	권리자 강동구(서울특별시)	권혁란
9	임의경매개시결정	2026년5월29일 제2939831호	채권자 주식회사 하나은행	권혁란

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2016년2월25일 제12006호	~~채권최고액 금348,000,000원~~ 근저당권자 주식회사하나은행	권혁란
16-1	근저당권변경	2016년7월4일 제37171호	~~채권최고액 금324,000,000원~~	권혁란
16-4	근저당권변경	2018년12월11일 제191840호	~~채권최고액 금214,500,000원~~	권혁란
16-6	근저당권변경	2024년7월12일 제109342호	채권최고액 금186,000,000원	권혁란
18	근저당권설정	2024년7월31일 제120350호	채권최고액 금206,400,000원 근저당권자 주식회사오케이저축은행	권혁란

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 28일 오후 2시26분11초