



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1147-2003-013137



[집합건물] 서울특별시 은평구 증산동 253 자선메르시안아파트 제6층 제602호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |             |                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                            |
|--------------------------|-------------|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 표시번호                     | 접 수         | 소재지번, 건물명칭 및 번호                                                   | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 등기원인 및 기타사항                |
| 1                        | 2003년12월17일 | <del>서울특별시 은평구 증산동 253</del><br><del>자선메르시안아파트</del>              | <del>철근콘크리트조</del><br><del>철근콘크리트(경사지붕)</del><br><del>9층 공동주택(아파트)</del><br><del>지1층 641.51㎡</del><br><del>1층 348.57㎡</del><br><del>2층 348.57㎡</del><br><del>3층 348.57㎡</del><br><del>4층 348.57㎡</del><br><del>5층 348.57㎡</del><br><del>6층 348.57㎡</del><br><del>7층 340.41㎡</del><br><del>8층 328.22㎡</del><br><del>9층 237.14㎡</del><br><del>옥탑1층</del><br><del>35.00㎡(연면적제외)</del><br><del>옥탑2층</del><br><del>35.00㎡(연면적제외)</del> | <del>도면편철장 제17책 제65장</del> |
| 2                        |             | 서울특별시 은평구 증산동 253<br>자선메르시안아파트<br>[도로명주소]<br>서울특별시 은평구 증산로5길 5-11 | 철근콘크리트조<br>철근콘크리트(경사지붕)<br>9층 공동주택(아파트)<br>지1층 641.51㎡<br>1층 348.57㎡<br>2층 348.57㎡<br>3층 348.57㎡<br>4층 348.57㎡<br>5층 348.57㎡<br>6층 348.57㎡<br>7층 340.41㎡<br>8층 328.22㎡<br>9층 237.14㎡<br>옥탑1층<br>35.00㎡(연면적제외)<br>옥탑2층                                                                                                                                                                                                             | 도로명주소<br>2013년6월13일 등기     |

[집합건물] 서울특별시 은평구 증산동 253 자선메르시안아파트 제6층 제602호

| 표시번호                | 접 수                  | 소재지번,건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역       | 등기원인 및 기타사항 |
|---------------------|----------------------|----------------|---------------|-------------|
|                     |                      |                | 35.00㎡(연면적제외) |             |
| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) |                      |                |               |             |
| 표시번호                | 소 재 지 번              | 지 목            | 면 적           | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                   | 1. 서울특별시 은평구 증산동 253 | 대              | 1084㎡         | 2003년12월17일 |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |             |              |                               |                 |
|----------------------------|-------------|--------------|-------------------------------|-----------------|
| 표시번호                       | 접 수         | 건 물 번 호      | 건 물 내 역                       | 등기원인 및 기타사항     |
| 1                          | 2003년12월17일 | 제6층 제602호    | 철근콘크리트조<br>73.01㎡             | 도면편철장 제17책 제65장 |
| ( 대지권의 표시 )                |             |              |                               |                 |
| 표시번호                       | 대지권종류       | 대지권비율        | 등기원인 및 기타사항                   |                 |
| 1                          | 1 소유권대지권    | 1084분의 35.94 | 2003년12월5일 대지권<br>2003년12월17일 |                 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |          |                                |                                      |                                                                   |
|------------------------|----------|--------------------------------|--------------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적  | 접 수                            | 등 기 원 인                              | 권리자 및 기타사항                                                        |
| 1                      | 소유권보존    | 2003년12월17일 제86321호            |                                      | 소유자 김점분 430724-*****<br>서울 은평구 증산동 175-13                         |
| 2                      | 압류       | <del>2005년12월30일 제81661호</del> | <del>2005년12월28일 압류(징세과-18236)</del> | 권리자 국<br><del>처분청 서대문세무서</del>                                    |
| 3                      | 2번압류등기말소 | 2006년2월28일 제9737호              | 2006년2월27일 해제                        |                                                                   |
| 4                      | 소유권이전    | 2007년6월22일 제38242호             | 2007년3월26일 매매                        | 소유자 장춘식 351024-*****<br>서울특별시 은평구 증산동 202-7<br>거래가액 금250,000,000원 |

[집합건물] 서울특별시 은평구 증산동 253 자선메르시안아파트 제6층 제602호

| 순위번호 | 등 기 목 적         | 접 수                      | 등 기 원 인                                                | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                                                                 |
|------|-----------------|--------------------------|--------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 5    | 소유권이전           | 2015년3월30일<br>제21838호    | 2015년3월4일<br>협의분할에<br>의한 상속                            | 공유자<br>지분 3분의 1<br>이순란 400305-*****<br>서울특별시 은평구 증산로5길 5-11,<br>602호(증산동,자선메르시안아파트)<br>지분 3분의 1<br>장희자 620815-*****<br>서울특별시 은평구 증산서길 106-14,<br>501호(증산동,현대빌라)<br>지분 3분의 1<br>장해수 650115-*****<br>경기도 안산시 상록구 고목로 27(본오동) |
| 6    | 5번이순란지분전부<br>이전 | 2024년8월27일<br>제110073호   | 2023년10월30일<br>상속                                      | 공유자<br>지분 6분의 1<br>장희자 620815-*****<br>서울특별시 은평구 증산서길 106-14,<br>501호(증산동,현대빌라)<br>지분 6분의 1<br>장해수 650115-*****<br>강원특별자치도 횡성군 공근면 신촌3길 45                                                                                 |
| 7    | 임의경매개시결정        | 2025년12월23일<br>제6756936호 | 2025년12월23일<br>공유물분할을위<br>한경매개시결정<br>(2025타경52382<br>) | 채권자 장희자 620815-*****<br>서울특별시 은평구 증산서길 106-14, 501호<br>(증산동,현대빌라)                                                                                                                                                          |

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                   |                                    |                                 |                                                                                                                                       |
|-------------------------------|-------------------|------------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                          | 등 기 목 적           | 접 수                                | 등 기 원 인                         | 권리자 및 기타사항                                                                                                                            |
| 1                             | <del>근저당권설정</del> | <del>2003년12월22일<br/>제87338호</del> | <del>2003년12월22일<br/>설정계약</del> | <del>채권최고액 금42,000,000원<br/>채무자 김점분<br/>서울 은평구 증산동 175-13<br/>근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671<br/>서울 중구 을지로1가 101-1<br/>( 증산동지점 )</del> |
| 2                             | 1번근저당권설정등<br>기말소  | 2005년4월8일<br>제18687호               | 2005년4월7일<br>해지                 |                                                                                                                                       |

[집합건물] 서울특별시 은평구 증산동 253 자선메르시안아파트 제6층 제602호  
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

# 열 램 용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월06일 12시35분49초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1147-2003-013137

[집합건물] 서울특별시 은평구 증산동 253 자선메르시안아파트 제6층 제602호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분  | 주 소                                   | 순위번호 |
|-----------|--------------|-------|---------------------------------------|------|
| 장해수 (공유자) | 650115-***** | 6분의 2 | 경기도 안산시 상록구 고목로 27(본오동)               | 5    |
| 장해수 (공유자) | 650115-***** | 6분의 1 | 강원특별자치도 횡성군 공근면 신촌3길 45               | 6    |
| 장희자 (공유자) | 620815-***** | 6분의 3 | 서울특별시 은평구 증산서길 106-14, 501호(증산동,현대빌라) | 5, 6 |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                  | 주요등기사항  | 대상소유자 |
|------|----------|-----------------------|---------|-------|
| 7    | 임의경매개시결정 | 2025년12월23일 제6756936호 | 채권자 장희자 | 장해수 등 |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

- 기록사항 없음

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.