등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1147-2001-000250

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 361 삼부아파트 제6층 제608호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년7월28일	서울특별시 은평구 신사동 361 삼부아파트	철근콘크리트조 평슬래브지붕 16층 아파트,판매시설 1층 1966.95㎡ 2층 954.57㎡ 3층 931.35㎡ 4층 931.35㎡ 5층 841.20㎡ 6층 841.20㎡ 7층 841.20㎡ 8층 841.20㎡ 9층 841.20㎡ 10층 841.20㎡ 11층 841.20㎡ 12층 501.54㎡ 13층 501.54㎡ 14층 501.54㎡ 15층 486.33㎡ 16층 290.76㎡ 지하1층 2857.23㎡ 지하2층 2938.77㎡ 지하3층 2666.51㎡ (내역:지하3층:주차장 2183.62㎡ 기계,전기실 482.89㎡ 지하2층:주차장 2897.10㎡ 아파트관리실 12.60㎡, 상가관리실 29.07㎡ 지하1층:판매시설 2752.26㎡ 기계실	도면편철장제3책575장

열람용

열람일시 : 2026년11월02일 15시13분32초

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 361 삼부아파트 제6층 제608호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~24.96㎡~~ ~~계단실~~ ~~80.01㎡~~ ~~1층:판매시설~~ ~~1846.53㎡~~ ~~계단실~~ ~~120.42㎡~~ ~~2층:아파트~~ ~~933.24㎡~~ ~~노인정~~ ~~21.33㎡~~ ~~그외층~~ ~~아파트)~~	
2		서울특별시 은평구 신사동 361 삼부아파트 [도로명주소] 서울특별시 은평구 증산로21길 11	철근콘크리트조 평슬래브지붕 16층 아파트, 판매시설 1층 1966.95㎡ 2층 954.57㎡ 3층 931.35㎡ 4층 931.35㎡ 5층 841.20㎡ 6층 841.20㎡ 7층 841.20㎡ 8층 841.20㎡ 9층 841.20㎡ 10층 841.20㎡ 11층 841.20㎡ 12층 501.54㎡ 13층 501.54㎡ 14층 501.54㎡ 15층 486.33㎡ 16층 290.76㎡ 지하1층 2857.23㎡ 지하2층 2938.77㎡ 지하3층 2666.51㎡ (내역:지하3층:주차장 2183.62㎡ 기계,전기실 482.89㎡ 지하2층:주차장 2897.10㎡ 아파트관리실 12.60㎡,	도로명주소 2013년3월18일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 361 삼부아파트 제6층 제608호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			상가관리실 29.07㎡ 지하1층:판매시설 2752.26㎡ 기계실 24.96㎡ 계단실 80.01㎡ 1층:판매시설 1846.53㎡ 계단실 120.42㎡ 2층:아파트 933.24㎡ 노인정 21.33㎡ 그외층 아파트)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 은평구 신사동 361	대	3311.1㎡	2001년7월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년7월28일	제6층 제608호	철근콘크리트조 101.88㎡	도면편철장제3책575장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3311.1분의 27.6151	2001년6월28일 대지권 2001년7월28일

열람용

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 361 삼부아파트 제6층 제608호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년7월28일 제39040호		소유자 신흥상가아파트재건축주택조합 1118-00498 서울 은평구 신사동 33-1 대표자 노진호 590412-******* 고양시 덕양구 토당동 19 별장아파트 나-505
2	소유권이전	2002년1월15일 제2612호	2001년12월1일 매매	소유자 유신호 311215-******* ~~서울 은평구 신사동 23-32~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2004년7월16일 제39137호	2002년1월11일 전거	유신호의 주소 서울 은평구 신사동 361 삼부아파트 608호
3	소유권이전	2007년4월24일 제22861호	2007년3월8일 매매	공유자 지분 2분의 1 김정선 320324-******* 경기도 용인시 수지구 성복동 90 성동마을엘지빌리지2차 205-901 지분 2분의 1 김정화 410323-******* 서울 은평구 신사동 22-42 거래가액 금310,000,000원
4	3번김정선지분전부 이전	2025년1월23일 제8342호	2015년12월3일 상속	공유자 지분 2분의 1 김우진 680711-******* 경상남도 김해시 가야의길 112-32, 6동 407호(봉황동)
~~5~~	~~3번김정화지분가압류~~	~~2026년1월7일 제101292호~~	~~2026년1월7일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2026카단7)~~	~~청구금액 금10,131,846원 채권자 주식회사케이비국민카드 110111-4546523 서울특별시 종로구 새문안로3길 30 (내수동)~~
6	4번김우진지분가압류	2026년3월11일 제1352893호	2026년3월10일 창원지방법원 진주지원 산청군법원의 가압류	청구금액 금4,111,637 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)

열람용

열람일시 : 2026년11월02일 15시13분32초

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 361 삼부아파트 제6층 제608호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2026카단1010)	
7	4번김우진지분임의경매개시결정	2026년6월29일 제3508446호	2026년6월29일 서울서부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경50730)	채권자 주식회사액트캐쉬대부 110111-3246637 서울특별시 강남구 선릉로 529, 3,4층(역삼동,함양재빌딩)
8	5번가압류등기말소	2026년8월6일 제4200126호	2026년7월31일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2004년7월27일 제41208호~~	~~2004년7월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원 채무자 류명준 서울 은평구 신사동 361 삼부아파트 608호 근저당권자 서부농업협동조합 114736-0000252 서울 은평구 응암동 397-95 (신사지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2007년4월4일 제19076호	2007년4월4일 해지	
3	갑구4번김우진지분전부근저당권설정	2025년4월10일 제1590986호	2025년4월10일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 김우진 경상남도 김해시 가야의길 112-32, 6동 407호(봉황동) 근저당권자 주식회사액트캐쉬대부 110111-3246637 서울특별시 강남구 선릉로 529, 3층, 4층 (역삼동, 함양재빌딩)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 361 삼부아파트 제6층 제608호

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월02일 15시13분32초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1147-2001-000250

[집합건물] 서울특별시 은평구 신사동 361 삼부아파트 제6층 제608호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김우진 (공유자)	680711-*******	2분의 1	경상남도 김해시 가야의길 112-32, 6동 407호(봉황동)	4
김정화 (공유자)	410323-*******	2분의 1	서울 은평구 신사동 22-42	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2026년3월11일 제1352893호	청구금액 금4,111,637 원 채권자 현대카드 주식회사	김우진
7	임의경매개시결정	2026년6월29일 제3508446호	채권자 주식회사액트캐쉬대부	김우진

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2025년4월10일 제1590986호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사액트캐쉬대부	김우진

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 2일 오후 3시13분32초