등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1147-1996-125542

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 100-55 현대아파트 제101동 제2층 제201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1989년6월20일~~	~~서울특별시 은평구 녹번동 100-55~~ ~~현대아파트 제101동~~	~~철근콘크리트조 슬라브지붕 12층아파트~~ ~~1층 1,025.16㎡~~ ~~2층 1,025.16㎡~~ ~~3층 1,025.16㎡~~ ~~4층 1,025.16㎡~~ ~~5층 1,025.16㎡~~ ~~6층 1,025.16㎡~~ ~~7층 1,025.16㎡~~ ~~8층 1,025.16㎡~~ ~~9층 1,025.16㎡~~ ~~10층 1,025.16㎡~~ ~~11층 1,025.16㎡~~ ~~12층 1,025.16㎡~~ ~~지층 911.92㎡~~	~~도면편철장 5책제950장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 18일 전산이기
2		서울특별시 은평구 녹번동 100-55 현대아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 은평구 녹번로 40	철근콘크리트조 슬라브지붕 12층아파트 1층 1,025.16㎡ 2층 1,025.16㎡ 3층 1,025.16㎡ 4층 1,025.16㎡ 5층 1,025.16㎡ 6층 1,025.16㎡ 7층 1,025.16㎡ 8층 1,025.16㎡ 9층 1,025.16㎡ 10층 1,025.16㎡ 11층 1,025.16㎡ 12층 1,025.16㎡	도로명주소 2013년2월4일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월23일 14시36분06초

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 100-55 현대아파트 제101동 제2층 제201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지층 911.92㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 서울특별시 은평구 녹번동 100-55 2. 서울특별시 은평구 녹번동 100-99	대 대	6154㎡ 27㎡	1999년9월13일 토지분필 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 18일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1989년6월20일	제2층 제201호	철근콘크리트조 75.11㎡	도면편철장 제5책제950장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 18일 전산이기

열람용

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	6181분의 44.197	1989년4월27일 대지권 1989년6월20일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 18일 전산이기
2	2 소유권대지권	6181분의 44.197	1989년4월27일 대지권 착오발견 2017년5월11일 등기

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 100-55 현대아파트 제101동 제2층 제201호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 3)	소유권이전	1999년2월2일 제5129호	1999년1월5일 매매	소유자 박양심 421220-******* ~~서울 은평구 녹번동 29-79 202호~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 18일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2005년6월16일 제33789호	2000년4월25일 전거	박양심의 주소 서울 은평구 녹번동 100-55 현대아파트 101-201
2	소유권이전	2017년6월29일 제35213호	2017년5월23일 매매	소유자 양희철 670711-******* 서울특별시 은평구 통일로92가길 31-1, 201호 (불광동,미래홈타운) 거래가액 금270,000,000원
3	소유권이전	2020년10월28일 제172343호	2020년10월27일 증여	소유자 오미선 700212-******* 서울특별시 은평구 통일로92가길 31-1, 201호(불광동,미래홈타운)
~~4~~	~~가압류~~	~~2021년4월13일 제52851호~~	~~2021년4월13일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2021카단805503)~~	~~청구금액 금43,794,334 원 채권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)~~
~~5~~	~~압류~~	~~2023년1월12일 제3484호~~	~~2023년1월9일 압류(주차관리과-572)~~	~~권리자 은평구(서울특별시) 1118~~
6	5번압류등기말소	2023년1월18일 제5182호	2023년1월18일 해제	
7	4번가압류등기말소	2023년6월26일 제76210호	2023년6월23일 해제	
~~8~~	~~압류~~	~~2024년8월12일 제103598호~~	~~2024년8월12일 압류(징수부-904634)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (은평지사)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 100-55 현대아파트 제101동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	8번압류등기말소	2024년9월12일 제119194호	2024년9월12일 해제	
~~10~~	~~압류~~	~~2025년2월14일 제344348호~~	~~2025년2월13일 압류(주차관리과-2486)~~	~~권리자 은평구(서울특별시) 1118~~
11	10번압류등기말소	2025년4월18일 제1791004호	2025년4월18일 해제	
12	임의경매개시결정	2026년5월22일 제2841351호	2026년5월22일 서울서부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경50584)	채권자 주식회사 오에스비저축은행 110111-0127161 서울 서초구 서초중앙로 203 (반포동, 오에스비 저축은행)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~1999년2월12일 제6941호~~	~~1999년2월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원~~ ~~채무자 박양심~~ ~~서울 은평구 녹번동 29-79 202호~~ ~~근저당권자 (주)한국주택은행 110111-1480469~~ ~~서울 영등포구 여의도동 36-3~~ ~~(보문동지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 18일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2006년3월30일 제15619호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(서울대출실행센터)~~
2	~~근저당권설정~~	~~2005년6월16일 제33790호~~	~~2005년6월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금72,000,000원~~ ~~채무자 박양심~~ ~~서울 은평구 녹번동 100-55 현대아파트 101-201~~ ~~근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690~~ ~~서울 중구 충정로1가 75~~

열람용

열람일시 : 2026년10월23일 14시36분06초

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 100-55 현대아파트 제101동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(신설동지점)~~
3	~~근저당권설정~~	~~2006년3월28일 제14873호~~	~~2006년3월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금156,000,000원~~ ~~채무자 박양심~~ ~~서울 은평구 녹번동 100-55 현대아파트 101-201~~ ~~근저당권자 녹번동새마을금고 114744-0000578~~ ~~서울 은평구 녹번동 132-52~~
4	2번근저당권설정등기말소	2006년3월29일 제15273호	2006년3월29일 해지	
5	1번근저당권설정등기말소	2006년3월30일 제15620호	2006년3월29일 해지	
6	~~근저당권설정~~	~~2015년4월17일 제28006호~~	~~2015년4월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금214,200,000원~~ ~~채무자 박양심~~ ~~서울특별시 은평구 녹번로 40, 101동 201호 (녹번동,현대아파트)~~ ~~근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893~~ ~~서울특별시 종로구 세종대로 163(세종로)~~
7	3번근저당권설정등기말소	2015년4월20일 제28845호	2015년4월20일 해지	
8	6번근저당권설정등기말소	2019년12월18일 제152947호	2019년12월17일 해지	
9	근저당권설정	2021년3월19일 제39431호	2021년3월19일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 오미선 서울특별시 은평구 통일로92가길 31-1, 201호(불광동,미래홈타운) 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203 (반포동)
10	근저당권설정	2025년7월15일 제3665121호	2025년7월14일 설정계약	채권최고액 금186,000,000원 채무자 오미선 서울특별시 은평구 통일로92가길 31-1, 201호 (불광동,미래홈타운) 근저당권자 오정숙 581204-*******

열람용

열람일시 : 2026년10월23일 14시36분06초

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 100-55 현대아파트 제101동 제2층 제201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 은평구 녹번로7길 2, 302호 (녹번동,중앙타운)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월23일 14시36분06초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1147-1996-125542

[집합건물] 서울특별시 은평구 녹번동 100-55 현대아파트 제101동 제2층 제201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오미선 (소유자)	700212-*******	단독소유	서울특별시 은평구 통일로92가길 31-1, 201호(불광동,미래홈타운)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2026년5월22일 제2841351호	채권자 주식회사 오에스비저축은행	오미선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2021년3월19일 제39431호	채권최고액 금78,000,000원 근저당권자 주식회사오에스비저축은행	오미선
10	근저당권설정	2025년7월15일 제3665121호	채권최고액 금186,000,000원 근저당권자 오정숙	오미선

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 23일 오후 2시36분6초