등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1147-1996-079744

[집합건물] 서울특별시 은평구 불광동 631-1 대호프라자아파트 제102동 제3층 제208호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~2000년9월27일~~	~~서울특별시 은평구 불광동 631-1~~ ~~대호프라자아파트 제102동~~	~~철근콘크리트조 17층~~ ~~2층 673.10㎡~~ ~~3층 673.10㎡~~ ~~4층 673.10㎡~~ ~~5층 673.10㎡~~ ~~6층 667.70㎡~~ ~~7층 667.70㎡~~ ~~8층 667.70㎡~~ ~~9층 667.69㎡~~ ~~10층 667.69㎡~~ ~~11층 667.69㎡~~ ~~12층 394.74㎡~~ ~~13층 394.74㎡~~ ~~14층 394.74㎡~~ ~~15층 394.74㎡~~ ~~16층 394.74㎡~~ ~~17층 386.64㎡~~	~~도면편철장 제2책제530장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 09일 전산이기
2		서울특별시 은평구 불광동 631-1 대호프라자아파트 제102동 [도로명주소] 서울특별시 은평구 불광로 90	철근콘크리트조 17층 2층 673.10㎡ 3층 673.10㎡ 4층 673.10㎡ 5층 673.10㎡ 6층 667.70㎡ 7층 667.70㎡ 8층 667.70㎡ 9층 667.69㎡ 10층 667.69㎡ 11층 667.69㎡ 12층 394.74㎡	도로명주소 2013년3월11일 등기

열람용

열람일시 : 2026년10월12일 14시52분35초

[집합건물] 서울특별시 은평구 불광동 631-1 대호프라자아파트 제102동 제3층 제208호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 394.74㎡ 14층 394.74㎡ 15층 394.74㎡ 16층 394.74㎡ 17층 386.64㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 은평구 불광동 631-1	대	5650.7㎡	2000년9월27일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 09일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

열람용

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2000년9월27일	제3층 제208호	철근콘크리트조 41.22㎡	도면편철장 제2책제530호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 09일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	5650.7분의 10.521	2000년9월2일 대지권 2000년9월27일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 09일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 은평구 불광동 631-1 대호프라자아파트 제102동 제3층 제208호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	2000년9월27일 제42751호	2000년6월24일 매매	소유자 김은미 610315-******* ~~서울 은평구 불광동 631-1~~ ~~대호프라자아파트 102-208~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 09일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2002년11월26일 전거	김은미의 주소 서울 은평구 갈현동 422-17 수정빌라 401호 2002년12월26일 부기
2	소유권이전	2002년12월26일 제90376호	2002년12월3일 매매	소유자 최금순 350125-******* 서울 은평구 불광동 631-1 대호프라자아파트 102-208호
3	소유권이전	2015년1월21일 제3817호	2014년11월29일 매매	소유자 이명옥 571120-******* 서울특별시 은평구 서오릉로15길 10, 402호(구산동,가나주택) 거래가액 금156,000,000원
4	소유권이전	2018년10월25일 제55140호	2018년8월24일 매매	소유자 양은목 880121-******* 서울특별시 노원구 공릉로 351,2동 321호(하계동,한신아파트) 거래가액 금257,000,000원
5	소유권이전	2022년12월26일 제158658호	2022년12월12일 매매	소유자 이필우 320313-******* 서울특별시 은평구 갈현로45나길 3-3 (갈현동) 거래가액 금300,000,000원
6	소유권이전	2026년3월19일 제1532081호	2024년6월22일 상속	공유자 지분 3분의 1 이상희 630917-******* 경기도 고양시 일산서구 현중로 64, 603동 1708호 (탄현동,탄현마을) 지분 3분의 1 이상숙 650324-******* 서울특별시 광진구 뚝섬로34길 67, 에이동 1002호 (자양동,광진트라팰리스)

열람용

[집합건물] 서울특별시 은평구 불광동 631-1 대호프라자아파트 제102동 제3층 제208호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				지분 3분의 1 이우석 700713-******* 경기도 파주시 번뛰기길 44, 401호 (야당동)
7	임의경매개시결정	2026년3월26일 제1692373호	2026년3월26일 상속재산분할을 위한 경매 개시결정(2026 타경26)	채권자 이우석 700713-******* 파주시 번뛰기길 44, 1동 401호(야당동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~전세권설정~~	~~2000년10월11일~~ ~~제45089호~~	~~2000년8월27일~~ ~~설정계약~~	~~전세금 40,000,000원~~ ~~범 위 주거용 102동 208호~~ ~~전부~~ ~~존속기간 2002년8월27일~~ ~~반환기 2002년8월27일~~ ~~전세권자 최금순 350125-*******~~ ~~서울 은평구 갈현동 422-17 수정빌라 401~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 08월 09일 전산이기
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2002년11월2일~~ ~~제77993호~~	~~2002년11월1일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금50,000,000원~~ ~~채무자 김은미~~ ~~서울 은평구 불광동 631-1~~ ~~대호프라자아파트 102-208~~ ~~근저당권자 최금순 350125-*******~~ ~~서울 은평구 갈현동 422-17 수정빌라 401호~~
3	2번근저당권설정등 기말소	2002년12월26일 제90375호	2002년12월26일 해지	
4	1번전세권설정등기 말소	2002년12월30일 제91122호	2002년12월30일 해지	
5	~~근저당권설정~~	~~2003년6월4일~~ ~~제34561호~~	~~2003년6월3일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금12,000,000원~~ ~~채무자 최금순~~ ~~서울 은평구 불광동 631-1~~

열람용

열람일시 : 2026년10월12일 14시52분35초

[집합건물] 서울특별시 은평구 불광동 631-1 대호프라자아파트 제102동 제3층 제208호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				대호프라자아파트 102-208호 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (씨에스씨여신운용팀)
6	5번근저당권설정등기말소	2005년8월29일 제49439호	2005년8월26일 해지	
7	근저당권설정	2005년12월8일 제76454호	2005년12월8일 설정계약	채권최고액 금6,000,000원 채무자 최금순 서울 은평구 불광동 631-1 대호프라자아파트 102-208호 근저당권자 농업협동조합중앙회 110136-0027690 서울 중구 충정로1가 75 (불광지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2006년5월26일 제28044호	2006년5월26일 해지	
9	근저당권설정	2015년1월21일 제3818호	2015년1월21일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 이명옥 서울특별시 은평구 서오릉로15길 10, 402호(구산동,가나주택) 근저당권자 한화손해보험주식회사 110111-0006456 서울특별시 영등포구 여의대로 56 (여의도동)
10	근저당권설정	2015년1월21일 제3820호	2015년1월21일 설정계약	채권최고액 금19,200,000원 채무자 이명옥 서울특별시 은평구 서오릉로15길 10, 402호(구산동,가나주택) 근저당권자 서서천농업협동조합 164436-0000266 충청남도 서천군 비인면 비인로 199-1
11	10번근저당권설정등기말소	2017년1월17일 제2719호	2017년1월17일 해지	
12	근저당권설정	2017년1월20일 제3219호	2017년1월13일 설정계약	채권최고액 금126,000,000원 채무자 이명옥 서울특별시 은평구 서오릉로15길 10,

열람용

[집합건물] 서울특별시 은평구 불광동 631-1 대호프라자아파트 제102동 제3층 제208호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~402호 (구산동, 가나주택)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가)~~ ~~(본점)~~
13	9번근저당권설정등기말소	2017년1월20일 제3346호	2017년1월20일 해지	
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2018년10월25일~~ ~~제55141호~~	~~2018년10월25일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원~~ ~~채무자 양은목~~ ~~서울특별시 노원구 공릉로 351, 2동~~ ~~321호(하계동,한신아파트)~~ ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)~~ ~~(녹번지점)~~
15	12번근저당권설정등기말소	2018년10월25일 제55265호	2018년10월25일 해지	
16	14번근저당권설정등기말소	2022년12월16일 제155926호	2022년12월16일 해지	

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월12일 14시52분35초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1147-1996-079744

[집합건물] 서울특별시 은평구 불광동 631-1 대호프라자아파트 제102동 제3층 제208호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이상숙 (공유자)	650324-*******	3분의 1	서울특별시 광진구 뚝섬로34길 67, 에이동 1002호 (자양동,광진트라팰리스)	6
이상희 (공유자)	630917-*******	3분의 1	경기도 고양시 일산서구 현중로 64, 603동 1708호 (탄현동,탄현마을)	6
이우석 (공유자)	700713-*******	3분의 1	경기도 파주시 번뛰기길 44, 401호 (야당동)	6

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2026년3월26일 제1692373호	채권자 이우석	이상숙 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 12일 오후 2시52분35초