



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1146-2009-001092



[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 16-2 삼성동 힐스테이트1 단지 제115동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년1월12일	서울특별시 강남구 삼성동 16-2 삼성동 힐스테이트1 단지 제115동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 아파트 1층 454.832㎡ 2층 437.054㎡ 3층 437.054㎡ 4층 437.054㎡ 5층 437.054㎡ 6층 437.054㎡ 7층 437.054㎡ 8층 437.054㎡ 9층 437.054㎡ 10층 437.054㎡ 11층 437.054㎡ 12층 437.054㎡ 13층 437.054㎡ 14층 437.054㎡ 15층 218.592㎡ 16층 218.592㎡ 옥탑1층 32.67㎡(연면적 제외) 옥탑2층 22.45㎡(연면적 제외)	도면편철장 1책 26장
2		서울특별시 강남구 삼성동 16-2 삼성동 힐스테이트1 단지 제115동 [도로명주소] 서울특별시 강남구 학동로68길 29	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 16층 아파트 1층 454.832㎡ 2층 437.054㎡ 3층 437.054㎡ 4층 437.054㎡ 5층 437.054㎡ 6층 437.054㎡ 7층 437.054㎡	도로명주소 2012년12월12일 등기

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 16-2 삼성동 힐스테이트1 단지 제115동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 437.054㎡ 9층 437.054㎡ 10층 437.054㎡ 11층 437.054㎡ 12층 437.054㎡ 13층 437.054㎡ 14층 437.054㎡ 15층 218.592㎡ 16층 218.592㎡ 옥탑1층 32.67㎡(연면적 제외) 옥탑2층 22.45㎡(연면적 제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 삼성동 16-2	대	41426.2㎡	2009년1월12일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2009년1월12일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 84.236㎡	도면편철장 1책 26장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	41426.2분의 39.073	2008년12월10일 대지권 2009년1월13일
~~2~~			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(별도등기 있음)~~ ~~2009년1월13일~~
3			2번 별도등기 말소 2009년8월17일

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 16-2 삼성동 힐스테이트1 단지 제115동 제1층 제101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2009년1월13일 제2371호		소유자 허필창 510909-***** ~~서울특별시 강남구 삼성동 6 현대아파트 101-701~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2015년2월24일 제40675호	2010년6월18일 전거	~~허필창의 주소 서울특별시 강남구 개포로 310, 13동 205호(개포동,주공아파트)~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2020년4월13일 제64797호	2019년3월25일 주소변경	허필창의 주소 서울특별시 강남구 일원로9길 55(일원동)
2	~~강제경매개시결정~~	~~2011년11월28일 제53642호~~	~~2011년11월28일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2011타경351 36)~~	~~채권자 주식회사씨에스아이솔루션즈 110111-2780595 경기도 하남시 감북동 307-1~~
3	2번강제경매개시결 정등기말소	2012년7월11일 제160223호	2012년7월10일 취소결정	
4	가압류	~~2016년4월1일 제64409호~~	~~2016년4월1일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2016카단8 02860)~~	~~청구금액 금2,609,426,982 원 채권자 영동차관아파트재건축증비사업조합 114671-0034168 서울특별시 강남구 봉은사로 457 401호 (삼성동,승유빌딩)~~
5	임의경매개시결정	~~2017년1월4일 제1561호~~	~~2017년1월3일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2016타경148 13)~~	~~채권자 금정새마을금고 134144-0003439 군포시 당산로 134 (금정동)~~
6	가압류	~~2017년3월14일 제45845호~~	~~2017년3월14일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2017카단3 3748)~~	~~청구금액 금51,357,095 원 채권자 주식회사 국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로 84 (을지로2가) (여신관리센터)~~
7	압류	~~2017년3월16일 제47467호~~	~~2017년3월16일 압류(재산세2과~~	~~권리자 국 처분청 삼성세무서~~

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 16-2 삼성동 힐스테이트1 단지 제115동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~-타2925-~~	
8	4번가압류등기말소	2017년8월21일 제159013호	2017년8월18일 해제	
9	7번압류등기말소	2018년1월10일 제4782호	2018년1월10일 해제	
10	5번임의경매개시결 정등기말소	2018년1월16일 제7996호	2018년1월10일 취하	
11	6번가압류등기말소	2018년1월16일 제8077호	2018년1월11일 해제	
12	압류	2024년12월30일 제218645호	2024년12월27일 압류(징세과-티 91929)	권리자 국 처분청 삼성세무서장
13	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3043934호	2025년6월16일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경103 160)	채권자 한국캐피탈 주식회사 160111-0019277 대전 서구 둔산서로 81 (둔산동) (서울지점)
14	임의경매개시결정	2025년6월30일 제3331200호	2025년6월30일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경103 243)	채권자 주식회사 예가람저축은행 110111-3221960 서울 중구 세종대로 50, 2층, 3층, 5층 (남대문로4가, 흥국생명빌딩)
15	압류	2025년6월30일 제3354559호	2025년6월30일 압류(세무관리 과-13411)	권리자 강남구(서울특별시) 1126
16	압류	2025년7월29일 제3943857호	2025년7월29일 압류(징수부-90 4799)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강남동부지사)

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 16-2 삼성동 힐스테이트1 단지 제115동 제1층 제101호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2009년6월30일 ~~제49703호~~	2009년6월30일 ~~설정계약~~	~~채권최고액 금390,000,000원~~ ~~채무자 허필창~~ ~~서울특별시 강남구 삼성동 6 현대아파트~~ ~~101-701~~ ~~근저당권자 금정새마을금고 134144-0003439~~ ~~경기도 군포시 금정동 770-7~~
1-1	~~1번근저당권변경~~	~~2015년2월24일~~ ~~제40654호~~	~~2015년2월24일~~ ~~변경계약~~	~~채권최고액 금260,000,000원~~
1-2	~~1번등기명의인표시~~ ~~변경~~	~~2017년4월20일~~ ~~제70107호~~	~~2011년10월31일~~ ~~도로명주소~~	~~금정새마을금고의 주소 경기도 군포시 당산로~~ ~~134 (금정동)~~
1-3	~~1번근저당권이전~~	~~2017년4월20일~~ ~~제70108호~~	~~2017년4월20일~~ ~~확정채권대위변~~ ~~제~~	~~근저당권자 트리플에이엠씨주식회사~~ ~~110111-2697013~~ ~~서울특별시 서초구 동작대로 44, 2층~~ ~~(방배동,은혜빌딩)~~
1-4	~~1번근저당권부질권~~	~~2017년4월20일~~ ~~제70109호~~	~~2017년4월20일~~ ~~설정계약~~	~~채권액 금260,000,000원~~ ~~채무자 트리플에이엠씨주식회사~~ ~~서울특별시 서초구 동작대로 44, 2층~~ ~~(방배동,은혜빌딩)~~ ~~채권자 주식회사전북은행 210111-0000043~~ ~~전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566~~ ~~(금암동)~~ ~~(신성장사업부)~~
2	~~전세권설정~~	~~2015년2월24일~~ ~~제40676호~~	~~2015년2월12일~~ ~~설정계약~~	~~전세금 금650,000,000원~~ ~~범 위 건물전부~~ ~~존속기간 2015년 2월 12일부터 2017년 2월~~ ~~11일까지~~ ~~전세권자 이선자 470210-*****~~ ~~서울특별시 강남구 학동로68길 29, 115동~~ ~~101호(삼성동,삼성동힐스테이트)~~
~~2-1~~				~~2번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2015년2월24일 부기~~
3	~~근저당권설정~~	~~2017년10월31일~~	~~2017년10월31일~~	~~채권최고액 금50,000,000원~~

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 16-2 삼성동 힐스테이트1 단지 제115동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제208406호~~	~~설정계약~~	~~채무자~~ ~~허필창~~ ~~서울특별시 강남구 개포로 310, 13동~~ ~~205호(개포동, 주공아파트)~~ ~~남명애~~ ~~서울특별시 강남구 개포로 310, 88동 303호~~ ~~(개포동, 주공아파트)~~ ~~근저당권자 이이린 940510-*****~~ ~~경기도 동두천시 장고곶로 116, 106동~~ ~~802호 (생연동, 월드메르디앙아파트)~~ ~~공동담보목록 제2017-1587호~~
4	~~근저당권설정~~	~~2018년1월8일~~ ~~제3371호~~	~~2018년1월8일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금585,000,000원~~ ~~채무자 허필창~~ ~~서울특별시 강남구 개포로 310, 13동~~ ~~205호(개포동, 주공아파트)~~ ~~근저당권자~~ ~~에이스원대부유한회사 110114-0164745~~ ~~서울특별시 마포구 마포대로 127,~~ ~~1211호(공덕동, 팜브이아이피텔)~~ ~~주식회사대호대부금융 134511-0151742~~ ~~경기도 화성시 동탄공원로 26,~~ ~~403호(반송동, 정매디프라자)~~
5	1-4번질권등기말소	2018년1월9일 제4511호	2018년1월9일 해지	
6	1번근저당권설정등 기말소	2018년1월9일 제4512호	2018년1월9일 해지	
7	3번근저당권설정등 기말소	2018년1월9일 제4518호	2018년1월9일 해지	
8	~~근저당권설정~~	~~2018년3월7일~~ ~~제40439호~~	~~2018년3월7일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금780,000,000원~~ ~~채무자 허필창~~ ~~서울특별시 강남구 개포로 310, 13동~~ ~~205호(개포동, 주공아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사제니스엠앤씨~~ ~~110111-4212257~~ ~~서울특별시 강남구 논현로151길 11, 3층~~ ~~(신사동, 태인빌딩)~~
~~8-1~~	~~8번등기명의인표시~~	~~2019년1월30일~~	~~2018년9월5일~~	~~주식회사제니스엠앤씨의 주소 서울특별시~~

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 16-2 삼성동 힐스테이트1 단지 제115동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	~~변경~~	~~제14757호~~	~~본점이전~~	~~강남구 논현로151길 29, 301호(신사동)~~
~~8-2~~	~~8번근저당권이전~~	~~2019년1월30일 제14758호~~	~~2019년1월30일 확정채권대위변 제~~	~~근저당권자 김수홍 770228-***** 경기도 구리시 체육관로 66, 102동 405호(수택동, 한숲아파트)~~
~~8-3~~	~~8번근저당권부질권~~	~~2019년1월30일 제14759호~~	~~2019년1월30일 설정계약~~	~~채권액 금780,000,000원 채무자 김수홍 경기도 구리시 체육관로 66, 102동 405호(수택동, 한숲아파트) 채권자 금천신용협동조합 115141-0000608 서울특별시 금천구 독산로 281 (독산동)~~
~~8-4~~	~~8번근저당권이전~~	~~2020년4월16일 제65915호~~	~~2020년4월16일 확정채권양도~~	~~근저당권자 주식회사해밀자산대부 110111-5891737 서울특별시 서초구 서초대로27길 65, 2층 203호(방배동)~~
~~8-5~~	~~8번근저당권부채권 질권설정~~	~~2020년4월16일 제65916호~~	~~2020년4월16일 설정계약~~	~~채권액 금780,000,000원 채무자 김현주 서울특별시 종로구 백석동길 256, 에이동 301호(부암동, 테바하우스) 채권자 금천신용협동조합 115141-0000608 서울특별시 금천구 독산로 281(독산동)~~
9	4번근저당권설정등기말소	2018년3월8일 제41113호	2018년3월8일 해지	
10	2번전세권설정등기말소	2019년2월25일 제26472호	2019년2월25일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2020년4월13일 제64798호~~	~~2020년4월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금400,000,000원 채무자 허필창 서울특별시 강남구 일원로9길 55(일원동) 근저당권자 주식회사해밀자산대부 110111-5891737 서울특별시 서초구 서초대로27길 65, 2층 203호(방배동)~~
12	8-3번질권등기말소	2020년4월16일 제65914호	2020년4월16일 해지	
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2021년6월24일~~	~~2021년6월24일~~	~~채권최고액 금350,000,000원~~

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 16-2 삼성동 힐스테이트1 단지 제115동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		~~제123993호~~	~~설정계약~~	~~채무자 허필창 서울특별시 강남구 일원로9길 55(일원동) 근저당권자 주식회사해밀자산대부 110111-5891737 서울특별시 서초구 서초대로27길 65, 2층 203호(방배동)~~
14	8-5번질권등기말소	2021년10월20일 제204222호	2021년10월20일 해지	
15	8번근저당권설정, 11번근저당권설정, 13번근저당권설정등 기말소	2021년10월20일 제204223호	2021년10월20일 해지	
16	근저당권설정	2021년10월20일 제204224호	2021년10월20일 설정계약	채권최고액 금1,800,000,000원 채무자 허필창 서울특별시 강남구 일원로9길 55(일원동) 근저당권자 주식회사다원에셋대부 120111-0893950 인천광역시 계양구 계양문화로 54, 10층 114호 (계산동,대산월드프라자)
~~16-1~~	~~16번근저당권부채권 질권설정~~	~~2021년10월20일 제204225호~~	~~2021년10월20일 설정계약~~	~~채권액 금1,800,000,000원 채무자 주식회사다원에셋대부 인천광역시 계양구 계양문화로 54, 10층 114호 (계산동,대산월드프라자) 채권자 주식회사명성에셋대부 110111-6806628 서울특별시 강남구 테헤란로81길 26, 10층 (삼성동, 유림빌딩)~~
16-2	16번근저당권부채권 질권설정	2021년11월2일 제212766호	2021년11월2일 설정계약	채권액 금1,800,000,000원 채무자 주식회사다원에셋대부 인천광역시 계양구 계양문화로 54, 10층 114호 (계산동,대산월드프라자) 채권자 주식회사예가람저축은행 110111-3221960 서울특별시 강남구 테헤란로 419,2층5층(삼성동,강남파이낸스플라자)
16-3	16번근저당권부채권 질권설정	2021년11월11일 제219542호	2021년11월11일 설정계약	채권액 금250,000,000원 채무자 주식회사다원에셋대부 인천광역시 계양구 계양문화로 54, 10층

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 16-2 삼성동 힐스테이트1 단지 제115동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				114호 (계산동, 대산월드프라자) 채권자 윤종범 750522-***** 서울특별시 강동구 아리수로94길 19, 604동 701호(강일동, 강일리버파크6단지아파트)
16-4	16번근저당권부채권 압류	2024년12월6일 제208038호	2024년12월2일 인천지방법원의 압류결정(2024 타채561021)	채권자 주식회사명성에셋대부에이치 110111-8022826 서울특별시 중구 퇴계로12가길 18, 4층 403호 (회현동1가)
17	16-1번질권등기말소	2021년11월2일 제212765호	2021년11월2일 해지	
18	근저당권설정	2022년4월28일 제63075호	2022년4월28일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 허필창 서울특별시 강남구 일원로9길 55(일원동) 근저당권자 주식회사다원에셋대부 120111-0893950 인천광역시 계양구 계양문화로 54, 10층 114호 (계산동, 대산월드프라자)
18-1	18번근저당권부채권 질권설정	2022년5월3일 제65837호	2022년5월3일 설정계약	채권액 금300,000,000원 채무자 주식회사다원에셋대부 인천광역시 계양구 계양문화로 54, 10층 114호 (계산동, 대산월드프라자) 채권자 한국캐피탈주식회사 160111-0019277 대전광역시 서구 둔산서로 81(둔산동)
19	전세권설정	2022년4월28일 제63076호	2022년4월28일 설정계약	전세금 금10,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2022년4월28일부터 2024년4월28일까지 전세권자 주식회사다원에셋대부 120111-0893950 인천광역시 계양구 계양문화로 54, 10층 114호 (계산동, 대산월드프라자)
19-1				19번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년4월28일 부기

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 16-2 삼성동 힐스테이트1 단지 제115동 제1층 제101호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2017-1587				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	~~[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 16-2 삼성동 힐스테이트1 단지 제115동 제1층 제101호~~	~~서울중앙지방법원 등기국~~	3	~~2017년10월31일 제208406호 설정계약으로 인하여~~	2018년1월9일 제4518호 해지
2	~~[건물] 서울특별시 강남구 개포동 660-1 개포1차지구아파트 제13동 제2층 제205호~~	~~서울중앙지방법원 등기국~~	2	~~2017년10월31일 제208406호 설정계약으로 인하여~~	2018년1월9일 제4518호 해지
3	~~[토지] 서울특별시 강남구 개포동 660-1~~	~~서울중앙지방법원 등기국~~		~~2017년10월31일 제208406호 설정계약으로 인하여~~	2018년1월9일 제4518호 해지
4	~~[토지] 서울특별시 강남구 개포동 660-2~~	~~서울중앙지방법원 등기국~~		~~2017년10월31일 제208406호 설정계약으로 인하여~~	2018년1월9일 제4518호 해지
5	~~[토지] 서울특별시 강남구 개포동 660-3~~	~~서울중앙지방법원 등기국~~		~~2017년10월31일 제208406호 설정계약으로 인하여~~	2018년1월9일 제4518호 해지
6	~~[토지] 서울특별시 강남구 개포동 660-4~~	~~서울중앙지방법원 등기국~~		~~2017년10월31일 제208406호 설정계약으로 인하여~~	2018년1월9일 제4518호 해지
7	~~[토지] 서울특별시 강남구 개포동 660-12~~	~~서울중앙지방법원 등기국~~		~~2017년10월31일 제208406호 설정계약으로 인하여~~	2018년1월9일 제4518호 해지

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 16-2 삼성동 힐스테이트1 단지 제115동 제1층 제101호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월04일 08시42분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1146-2009-001092

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 16-2 삼성동 힐스테이트1 단지 제115동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
허필창 (소유자)	510909-*****	단독소유	서울특별시 강남구 일원로9길 55(일원동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2024년12월30일 제218645호	권리자 국	허필창
13	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3043934호	채권자 한국캐피탈 주식회사	허필창
14	임의경매개시결정	2025년6월30일 제3331200호	채권자 주식회사 예가람저축은행	허필창
15	압류	2025년6월30일 제3354559호	권리자 강남구(서울특별시)	허필창
16	압류	2025년7월29일 제3943857호	권리자 국민건강보험공단	허필창

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
16	근저당권설정	2021년10월20일 제204224호	채권최고액 금1,800,000,000원 근저당권자 주식회사다원에셋대부	허필창
16-2	질권	2021년11월2일 제212766호	채권액 금1,800,000,000원 채권자 주식회사예가람저축은행	허필창
16-3	질권	2021년11월11일 제219542호	채권액 금250,000,000원 채권자 윤중범	허필창
16-4	압류	2024년12월6일 제208038호	채권자 주식회사명성에셋대부에이치	허필창
18	근저당권설정	2022년4월28일 제63075호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사다원에셋대부	허필창
18-1	질권	2022년5월3일 제65837호	채권액 금300,000,000원 채권자 한국캐피탈주식회사	허필창
19	전세권설정	2022년4월28일 제63076호	전세금 금10,000,000원 전세권자 주식회사다원에셋대부	허필창

출력일시 : 2025년 9월 4일 오전 8시42분7초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.