



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1146-2007-000312



[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 144-14 채널리저브 제13층 제101-1303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년1월19일	~~서울특별시 강남구 삼성동 144-14 채널리저브~~	(~~철근~~)콘크리트지붕 23층 ~~공동주택, 업무시설, 근린생활시설, 운동시설~~ ~~채널리저브~~ ~~지6층 823.55㎡~~ ~~지5층 1557.49㎡~~ ~~지4층 1659.51㎡~~ ~~지3층 1144.9㎡~~ ~~지2층 1519.23㎡~~ ~~지1층 1545.46㎡~~ ~~1층 1080.46㎡~~ ~~2층 317.62㎡~~ ~~3층 620.77㎡~~ ~~4층 620.77㎡~~ ~~5층 620.77㎡~~ ~~6층 620.77㎡~~ ~~7층 620.77㎡~~ ~~8층 620.77㎡~~ ~~9층 620.77㎡~~ ~~10층 620.77㎡~~ ~~11층 620.77㎡~~ ~~12층 620.77㎡~~ ~~13층 620.77㎡~~ ~~14층 620.77㎡~~ ~~15층 620.77㎡~~ ~~16층 620.77㎡~~ ~~17층 620.77㎡~~ ~~18층 620.77㎡~~ ~~19층 620.77㎡~~ ~~20층 620.77㎡~~ ~~21층 577.6㎡~~ ~~22층 577.6㎡~~ ~~23층 341.98㎡~~	~~도면편철장 1책 제38호~~

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 144-14 채널리저브 제13층 제101-1303호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
2		서울특별시 강남구 삼성동 144-14 채널리저브 [도로명주소] 서울특별시 강남구 삼성로 517	(철근)콘크리트지붕 23층 공동주택, 업무시설, 근린 생활시설, 운동시설 채널리저브 지6층 823.55㎡ 지5층 1557.49㎡ 지4층 1659.51㎡ 지3층 1144.9㎡ 지2층 1519.23㎡ 지1층 1545.46㎡ 1층 1080.46㎡ 2층 317.62㎡ 3층 620.77㎡ 4층 620.77㎡ 5층 620.77㎡ 6층 620.77㎡ 7층 620.77㎡ 8층 620.77㎡ 9층 620.77㎡ 10층 620.77㎡ 11층 620.77㎡ 12층 620.77㎡ 13층 620.77㎡ 14층 620.77㎡ 15층 620.77㎡ 16층 620.77㎡ 17층 620.77㎡ 18층 620.77㎡ 19층 620.77㎡ 20층 620.77㎡ 21층 577.6㎡ 22층 577.6㎡ 23층 341.98㎡	도로명주소 2014년9월3일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 서울특별시 강남구 삼성동 144-14~~	~~대~~	~~820.5㎡~~	~~2007년1월19일~~
2	1. 서울특별시 강남구 삼성동 144-14	대	2010.9㎡	2007년1월19일 1토지 신청 착오 2007년1월24일

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 144-14 채널리저브 제13층 제101-1303호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2007년1월19일	제13층 제101-1303호	철근콘크리트조 84.97㎡	도면편철장 1책 제38호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	~~1 소유권대지권~~		~~2010.9분의 12.498~~	~~2006년12월29일 대지권~~ ~~2007년1월19일~~
2	1 소유권대지권		2010.9분의 12.18	2006년12월29일 대지권 2007년1월19일 신청착오 2007년2월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2007년1월19일 제5472호		소유자 채널씨앤디 주식회사 110111-0415342 서울 강남구 역삼동 726-2
2	소유권이전	2007년1월19일 제5473호	2006년1월19일 신탁	수탁자 주식회사 한국토지신탁 110111-1258220 서울 강남구 삼성동 144-25
	~~신탁~~			~~신탁원부 제26호~~
3	소유권이전	2007년4월23일 제32865호	2007년4월20일 신탁재산의귀속	소유자 채널씨앤디주식회사 110111-0415342 서울 강남구 역삼동 726-2
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2007년4월23일 제32866호	2004년2월17일 매매	소유자 조중훈 691012-***** ~~성남시 분당구 구미동 105 두양노빌리타3차~~ ~~203호~~
4-1	4번등기명의인표시 변경		2011년6월27일 전거	조중훈의 주소 서울특별시 강남구 강남대로 324, 1802호(역삼동,역삼디오슈페리움) 2012년2월24일 부기

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 144-14 채널리저브 제13층 제101-1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	소유권이전	2012년2월24일 제39849호	2012년2월15일 매매	소유자 정진문 790829-***** ~~서울특별시 송파구 중대로 24, 225동~~ ~~1004호(문정동, 해밀리아파트)~~ 거래가액 금700,000,000원
5-1	5번등기명의인표시 변경	2013년6월27일 제162439호	2012년6월21일 전거	정진문의 주소 서울특별시 강남구 삼성로 517, 101동 1303호(삼성동, 채널리저브)
6	임의경매개시결정	2025년10월2일 제5269224호	2025년10월2일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경104 067)	채권자 이우용 770728-***** 서울 서초구 잠원로 60, 102동 1301호 (잠원동, 신반포자이)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2007년4월23일~~ ~~제32867호~~	~~2007년4월19일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금352,200,000원~~ ~~채무자 조중훈~~ ~~성남시 분당구 구미동 105 두양노빌리타3차~~ ~~203호~~ ~~근저당권자 농업협동조합중앙회~~ ~~110136-0027690~~ ~~서울 중구 충정로1가 75~~ ~~(영업부)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2012년2월24일 제39389호	2012년2월24일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2012년2월24일~~ ~~제39850호~~	~~2012년2월24일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금304,800,000원~~ ~~채무자 정진문~~ ~~서울특별시 송파구 중대로 24, 225동~~ ~~1004호(문정동, 해밀리아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사한국씨티은행~~ ~~110111-0303539~~ ~~서울특별시 중구 다동 39~~ ~~(미아동지점)~~
4	~~근저당권설정~~	~~2013년6월27일~~ ~~제162541호~~	~~2013년6월27일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금360,000,000원~~ ~~채무자 정진문~~

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 144-14 채널리저브 제13층 제101-1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 강남구 삼성로 517, 101동 1303호(삼성동,채널리저브) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 다동 39 (미아동지점)~~
5	3번근저당권설정등기말소	2013년6월27일 제162645호	2013년6월27일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2014년9월22일 제208803호	2014년9월22일 해지	
7	근저당권설정	2014년9월22일 제209219호	2014년9월18일 설정계약	채권최고액 금540,000,000원 채무자 정진문 서울특별시 강남구 삼성로 517, 101동 1303호(삼성동,채널리저브) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 청계천로 24 (다동) (미아동지점)
8	근저당권설정	2015년5월18일 제138508호	2015년5월7일 설정계약	채권최고액 금48,000,000원 채무자 정진문 서울특별시 강남구 삼성로 517, 101동 1303호(삼성동,채널리저브) 근저당권자 주식회사한국씨티은행 110111-0303539 서울특별시 중구 청계천로 24 (다동) (미아동지점)
9	~~근저당권설정~~	~~2018년10월29일 제197104호~~	~~2018년10월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사스트라베그롭 서울특별시 강남구 테헤란로 146, 13층 1332호 (역삼동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (방배동지점)~~
10	9번근저당권설정등기말소	2020년2월3일 제17915호	2020년2월3일 해지	
11	근저당권설정	2024년8월29일	2024년8월29일	채권최고액 금1,200,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 144-14 채널리저브 제13층 제101-1303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제152865호	설정계약	채무자 정진문 서울특별시 강남구 삼성로 517, 101동 1303호(삼성동,채널리저브) 근저당권자 이우용 770728-***** 서울특별시 서초구 잠원로 60, 102동 1301호(잠원동,신반포자이)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1146-2007-000312

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 144-14 채널리저브 제13층 제101-1303호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정진문 (소유자)	790829-*****	단독소유	서울특별시 강남구 삼성로 517, 101동 1303호(삼성동,채널리저브)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	임의경매개시결정	2025년10월2일 제5269224호	채권자 이우용	정진문

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2014년9월22일 제209219호	채권최고액 금540,000,000원 근저당권자 주식회사한국씨티은행	정진문
8	근저당권설정	2015년5월18일 제138508호	채권최고액 금48,000,000원 근저당권자 주식회사한국씨티은행	정진문
11	근저당권설정	2024년8월29일 제152865호	채권최고액 금1,200,000,000원 근저당권자 이우용	정진문

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.