



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1146-2006-005820



[집합건물] 서울특별시 강남구 도곡동 527외 4필지 도곡렉슬아파트 제407동 제9층 제903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
±	2006년3월28일	서울특별시 강남구 도곡동 527, 527 2, 528, 529, 530 도곡렉슬아파트 제407동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트스라브지붕 25층 아파트 1층 635.5404㎡ 2층 570.8864㎡ 3층 570.8864㎡ 4층 570.8864㎡ 5층 570.8864㎡ 6층 570.8864㎡ 7층 570.8864㎡ 8층 570.8864㎡ 9층 570.8864㎡ 10층 570.8864㎡ 11층 570.8864㎡ 12층 570.8864㎡ 13층 570.8864㎡ 14층 570.8864㎡ 15층 570.8864㎡ 16층 570.8864㎡ 17층 570.8864㎡ 18층 570.8864㎡ 19층 570.8864㎡ 20층 570.8864㎡ 21층 570.8864㎡ 22층 570.8864㎡ 23층 570.8864㎡ 24층 438.3822㎡ 25층 438.3822㎡, 옥탑1층 43.3060㎡ (연면적제외) 옥탑2층 47.3460㎡ (연면적제외)	도면편철장 1책 272장
2		서울특별시 강남구 도곡동	철근콘크리트구조	도로명주소

[집합건물] 서울특별시 강남구 도곡동 527외 4필지 도곡렉슬아파트 제407동 제9층 제903호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		527, 527-2, 528, 529, 530 도곡렉슬아파트 제407동 [도로명주소] 서울특별시 강남구 선릉로 221	(철근)콘크리트스라브지붕 25층 아파트 1층 635.5404㎡ 2층 570.8864㎡ 3층 570.8864㎡ 4층 570.8864㎡ 5층 570.8864㎡ 6층 570.8864㎡ 7층 570.8864㎡ 8층 570.8864㎡ 9층 570.8864㎡ 10층 570.8864㎡ 11층 570.8864㎡ 12층 570.8864㎡ 13층 570.8864㎡ 14층 570.8864㎡ 15층 570.8864㎡ 16층 570.8864㎡ 17층 570.8864㎡ 18층 570.8864㎡ 19층 570.8864㎡ 20층 570.8864㎡ 21층 570.8864㎡ 22층 570.8864㎡ 23층 570.8864㎡ 24층 438.3822㎡ 25층 438.3822㎡, 옥탑1층 43.3060㎡ (연면적제외) 옥탑2층 47.3460㎡ (연면적제외)	2014년4월16일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 도곡동 527 2. 서울특별시 강남구 도곡동 527-2 3. 서울특별시 강남구 도곡동 528 4. 서울특별시 강남구 도곡동	대 대 대 대	133361.6㎡ 137.8㎡ 826.5㎡ 1373.8㎡	2006년3월28일

[집합건물] 서울특별시 강남구 도곡동 527의 4필지 도곡렉슬아파트 제407동 제9층 제903호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
	529 5. 서울특별시 강남구 도곡동 530	대	3050.6㎡	

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년3월28일	제9층 제903호	철근콘크리트구조 119.8906㎡	도면편철장 1책 272장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5 소유권대지권	138750.3분의 55.1442	2006년3월24일 대지권 2006년3월28일
2			별도등기 있음 2토지(을구 30번 구분지상권설정등기) 2006년3월28일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년3월28일 제30673호		소유자 신현옥 590130-***** 서울 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 407-903
1-1	1번등기명의인표시 변경	2008년6월13일 제40542호	2008년2월27일 전거	신현옥의 주소 서울특별시 송파구 석촌동 1-1 신동아로잔류 701호
2	임의경매개사결정	2009년4월7일 제25000호	2009년4월7일 서울중앙지방법 원의 임의경매개사결 정(2009타경137 75)	채권자 주식회사국민은행 110111 2365321 서울 중구 남태문로2가 9-1 (경매소송관리센터)

[집합건물] 서울특별시 강남구 도곡동 527의 4필지 도곡텍슬아파트 제407동 제9층 제903호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3	압류	2009년8월25일 제65724호	2009년8월25일 압류(강수팀 17 68)	관리자 국민건강보험공단경기광주지사
4	압류	2009년12월16일 제93055호	2009년12월16일 압류(세무1과 2 2055)	관리자 서울특별시 강남구
5	소유권이전	2010년1월29일 제5157호	2010년1월20일 임의경매로 인한 매각	소유자 주식회사현대스위스상호저축은행 110111-0121981 서울특별시 강남구 청담동 78-6
5-1	5번등기명의인표시 변경	2011년3월15일 제16310호	2010년8월26일 상호변경	주식회사현대스위스상호저축은행의 성명(명칭) 주식회사현대스위스저축은행
6	2번임의경매개시결 정, 3번압류, 4번압류 등기말소	2010년1월29일 제5157호	2010년1월20일 임의경매로 인한 매각	
7	소유권이전	2011년3월15일 제16311호	2011년1월20일 매매	공유자 지분 10분의 7 신한승 700214-***** 서울특별시 강남구 삼성동 17 삼성동롯데아파트 103-1603 지분 10분의 3 서소정 711030-***** 서울특별시 강남구 삼성동 17 삼성동롯데아파트 103-1603 거래가액 금1,540,000,000원
8	7번신한승지분10분 의7 중 일부(10분의2), 7번서소정지분전부 이전	2017년10월20일 제200659호	2017년7월14일 매매	공유자 지분 10분의 5 김기홍 730902-***** 서울특별시 강남구 선릉로 222,110동702호(대치동,대치아이파크) 매매목록 제2017-7075호
8-1	8번등기명의인표시 변경	2019년4월5일 제47304호	2017년10월20일 전거	김기홍의 주소 서울특별시 강남구 선릉로 221, 407동 903호 (도곡동,도곡텍슬아파트)
9	7번신한승지분전부 이전	2017년10월20일 제200660호	2017년7월14일 매매	공유자 지분 10분의 5 유지명 740221-***** 서울특별시 강남구 선릉로 222,110동702호(대치동,대치아이파크)

[집합건물] 서울특별시 강남구 도곡동 527의 4필지 도곡렉슬아파트 제407동 제9층 제903호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				매매목록 제2017-7075호
9-1	9번등기명의인표시 변경	2019년4월5일 제47303호	2017년10월20일 전거	유지명의 주소 서울특별시 강남구 선릉로 221, 407동 903호 (도곡동,도곡렉슬아파트)
10	공유자전원지분전부 이전	2019년4월29일 제59583호	2019년4월29일 신탁	수탁자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)
	신탁			신탁원부 제2019-5508호
11	소유권이전	2021년4월27일 제77694호	2021년4월27일 신탁재산의귀속	공유자 지분 2분의 1 김기홍 730902-***** 서울특별시 강남구 선릉로 221,407동 903호(도곡동,도곡렉슬아파트) 지분 2분의 1 유지명 740221-***** 서울특별시 강남구 선릉로 221,407동 903호(도곡동,도곡렉슬아파트)
	10번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
12	11번김기홍지분2분의1 중 일부(4분의1), 11번유지명지분2분의1 중 일부(4분의1)이전	2021년5월28일 제102967호	2021년4월27일 매매	공유자 지분 2분의 1 조우혁 810928-***** 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호(대치동,동부센트레빌) 매매목록 제2021-2541호
12-1	12번등기명의인표시 변경	2021년12월9일 제236709호	2021년12월1일 주소변경	조우혁의 주소 대구광역시 달서구 이곡서로 11 (이곡동)
12-2	12번등기명의인표시 변경	2022년6월13일 제86332호	2022년3월23일 주소변경	조우혁의 주소 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호(대치동,동부센트레빌)
13	11번김기홍지분전부 , 11번유지명지분전부 이전	2021년5월28일 제102968호	2021년4월27일 매매	공유자 지분 2분의 1 김지선 781030-***** 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호(대치동,동부센트레빌) 매매목록 제2021-2541호

[집합건물] 서울특별시 강남구 도곡동 527의 4필지 도곡렉슬아파트 제407동 제9층 제903호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13-1	13번등기명의인표시 변경	2021년12월9일 제236710호	2021년12월2일 주소변경	김지선의 주소 대구광역시 달서구 이곡서로 11 (이곡동)
13-2	13번등기명의인표시 변경	2022년6월13일 제86333호	2022년3월23일 주소변경	김지선의 주소 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호(대치동,동부센트레빌)
14	12번조우혁지분가압 류	2023년7월14일 제101641호	2023년7월14일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2023카단5 2113)	청구금액 금784,820,655원 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워)
15	임의경매개시결정	2023년9월15일 제139783호	2023년9월15일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경113 350)	채권자 서대구새마을금고 171844-0008969 대구 서구 달서로 141 (비산동)
16	12번조우혁지분압류	2023년9월21일 제143322호	2023년9월21일 압류(징세과-티 67710)	권리자 국 처분청 삼성세무서장
17	13번김지선지분압류	2023년9월21일 제143405호	2023년9월21일 압류(징세과-티 67706)	권리자 국 처분청 삼성세무서장
18	12번조우혁지분보전 처분	2024년6월4일 제95100호	2024년5월28일 서울회생법원의 임원재산보전처 분(2024회단100 053)	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정, 기타 일체의 처분행위
19	13번김지선지분압류	2024년7월12일 제118620호	2024년7월12일 압류(징세과-티 38625)	권리자 국 처분청 노원세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년5월12일 제52188호	2006년3월6일 설정계약	채권최고액 금565,200,000원 채무자 신현옥 서울 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 407-903 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (보라매저점)
2	전세권설정	2008년6월13일 제40543호	2008년6월13일 설정계약	전세금 금650,000,000원 범 위 주거용 전채 존속기간 2010년 2월 25일 전세권자 이은택 660210-***** 서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 407-903
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2008년6월13일 부가
3	근저당권설정	2008년6월13일 제40544호	2008년6월13일 설정계약	채권최고액 금647,400,000원 채무자 신현옥 서울특별시 송파구 석촌동 1-1 신동아로잔류 701호 근저당권자 주식회사현대스위스상호저축은행 110111-0121981 서울특별시 강남구 청담동 78-6 (용산역저점)
4	1번근저당권설정, 2번전세권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2010년1월29일 제5157호	2010년1월20일 임의경매로 인한 매각	
5	근저당권설정	2011년3월15일 제16312호	2011년3월15일 설정계약	채권최고액 금288,000,000원 채무자 신현승 서울특별시 강남구 삼성동 17 삼성동롯데아파트 103-1603 근저당권자 주식회사신현은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (동국대학교저점)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	5번근저당권설정등기말소	2012년6월18일 제140044호	2012년6월18일 해지	
7	근저당권설정	2017년10월20일 제200661호	2017년10월20일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 김기홍 서울특별시 강남구 선릉로 222,110동702호(대치동,대치아이파크) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111 0013419 서울특별시 중로구 중로 47 (공평동) (본점)
8	근저당권설정	2019년4월8일 제47960호	2019년4월8일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김기홍 서울특별시 강남구 선릉로 221, 407동 903호 (도곡동,도곡렉슬아파트) 근저당권자 무지개세미얼곰고 111144 0000721 서울특별시 성동구 행당로17길 24 1 (행당동)
9	근저당권설정	2021년5월31일 제104384호	2021년5월31일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 조우혁 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호(대치동,동부센트레빌) 김지선 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호(대치동,동부센트레빌) 근저당권자 빅스타자산관리대부주식회사 135511 0338860 경기도 김포시 봉화로 13, 505호(시우동,부흥빌딩)
10	8번근저당권설정등기말소	2021년5월31일 제106036호	2021년5월31일 해지	
11	7번근저당권설정등기말소	2021년5월31일 제106228호	2021년5월31일 해지	
12	근저당권설정	2021년7월30일 제150991호	2021년7월30일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 조우혁 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				1003호(대치동,동부센트레빌) 김지선 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호(대치동,동부센트레빌) 근저당권자 박스타자산관리대부주식회사 135511-0338860 경기도 김포시 봉화로 13, 505호(시우동,부흥빌딩)
13	근저당권설정	2021년7월30일 제150992호	2021년7월30일 설정계약	채권최고액 금350,000,000원 채무자 조우혁 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호(대치동,동부센트레빌) 김지선 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호(대치동,동부센트레빌) 근저당권자 박스타자산관리대부주식회사 135511-0338860 경기도 김포시 봉화로 13, 505호(시우동,부흥빌딩)
14	근저당권설정	2021년7월30일 제150993호	2021년7월30일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 조우혁 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호(대치동,동부센트레빌) 김지선 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호(대치동,동부센트레빌) 근저당권자 김효순 670115-***** 대구광역시 동구 동부로22길 14, 1615호(신천동,부띠크사터 오피스텔)
15	9번근저당권설정등기말소	2021년7월30일 제150994호	2021년7월30일 해지	
16	14번근저당권설정등기말소	2021년12월7일 제235481호	2021년12월7일 해지	
17	근저당권설정	2021년12월9일 제236711호	2021년12월6일 설정계약	채권최고액 금1,080,000,000원 채무자 김지선 대구광역시 달서구 이곡서로 11 (이곡동)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 서대구새마을금고 171844-0008969 대구광역시 서구 달서로 141(비산동)
18	12번근저당권설정, 13번근저당권설정등 기말소	2021년12월9일 제236712호	2021년12월9일 해지	
19	근저당권설정	2021년12월15일 제241277호	2021년12월15일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 조우혁 대구광역시 달서구 이곡서로 11 (이곡동) 김지선 대구광역시 달서구 이곡서로 11 (이곡동) 근저당권자 오호캐피탈대부주식회사 110111-6862894 서울특별시 강남구 도산대로6길 8, 504호 (논현동,신정빌딩)
20	근저당권설정	2022년6월13일 제86334호	2022년6월13일 설정계약	채권최고액 금717,600,000원 채무자 조우혁 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호(대치동,동부센트레빌) 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호(공덕동,케이피엑스빌딩)
21	근저당권설정	2022년6월14일 제86848호	2022년6월14일 설정계약	채권최고액 금214,500,000원 채무자 조우혁 서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호(대치동,동부센트레빌) 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사 110111-4244094 서울특별시 마포구 마포대로 137, 3층1호, 14층1호(공덕동,케이피엑스빌딩)
22	19번근저당권설정등 기말소	2023년3월21일 제35591호	2022년6월13일 해지	
23	주택임차권	2023년8월23일 제124072호	2023년8월11일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령	임차보증금 금1,850,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년5월31일 주민등록일자 2021년7월29일

[집합건물] 서울특별시 강남구 도곡동 527외 4필지 도곡렉슬아파트 제407동 제9층 제903호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			(2023카임31354)	점유개시일자 2021년7월29일 확정일자 2021년7월29일 임차권자 신동은 861104-***** 서울특별시 강남구 선릉로 221, 407동 903호(도곡동,도곡렉슬아파트)
23-1				23번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월23일 부기

【 매 매 목 록 】

목록번호	2017-7075			
거래가액	금1,555,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 강남구 도곡동 527 외 4필지 도곡렉슬아파트 제407동 제9층 제903호	8	2017년7월14일 매매	
2	[건물] 서울특별시 강남구 도곡동 527 외 4필지 도곡렉슬아파트 제407동 제9층 제903호	9	2017년7월14일 매매	
목록번호	2017-7075			
거래가액	금1,555,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 강남구 도곡동 527 외 4필지 도곡렉슬아파트 제407동 제9층 제903호	8	2017년7월14일 매매	
2	[건물] 서울특별시 강남구 도곡동 527 외 4필지 도곡렉슬아파트 제407동 제9층 제903호	9	2017년7월14일 매매	

[집합건물] 서울특별시 강남구 도곡동 527외 4필지 도곡렉슬아파트 제407동 제9층 제903호

목록번호	2021-2541			
거래가액	금3,250,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 강남구 도곡동 527 외 4필지 도곡렉슬아파트 제407동 제9층 제903호	12	2021년4월27일 매매	
2	[건물] 서울특별시 강남구 도곡동 527 외 4필지 도곡렉슬아파트 제407동 제9층 제903호	13	2021년4월27일 매매	
목록번호	2021-2541			
거래가액	금3,250,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 강남구 도곡동 527 외 4필지 도곡렉슬아파트 제407동 제9층 제903호	12	2021년4월27일 매매	
2	[건물] 서울특별시 강남구 도곡동 527 외 4필지 도곡렉슬아파트 제407동 제9층 제903호	13	2021년4월27일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1146-2006-005820

[집합건물] 서울특별시 강남구 도곡동 527외 4필지 도곡렉슬아파트 제407동 제9층 제903호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김지선 (공유자)	781030-*****	2분의 1	서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호(대치동, 동부센트레빌)	13
조우혁 (공유자)	810928-*****	2분의 1	서울특별시 강남구 선릉로 206, 101동 1003호(대치동, 동부센트레빌)	12

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
14	가압류	2023년7월14일 제101641호	청구금액 금784,820,655원 채권자 웰컴저축은행주식회사	조우혁
15	임의경매개시결정	2023년9월15일 제139783호	채권자 서대구새마을금고	김지선 등
16	압류	2023년9월21일 제143322호	권리자 국	조우혁
17	압류	2023년9월21일 제143405호	권리자 국	김지선
18	보전처분	2024년6월4일 제95100호	금지사항 소유권의 양도, 담보권 및 임차권의 설정, 기타 일체의 처분행위	조우혁
19	압류	2024년7월12일 제118620호	권리자 국	김지선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
17	근저당권설정	2021년12월9일 제236711호	채권최고액 금1,080,000,000원 근저당권자 서대구새마을금고	김지선 등
20	근저당권설정	2022년6월13일 제86334호	채권최고액 금717,600,000원 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사	김지선 등
21	근저당권설정	2022년6월14일 제86848호	채권최고액 금214,500,000원 근저당권자 테크메이트코리아대부주식회사	김지선 등
23	임차권설정	2023년8월23일 제124072호	임차보증금 금1,850,000,000원 임차권자 신동은	김지선 등

출력일시 : 2024년 07월 13일 11시 12분 21초

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.