



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1146-2006-000873



[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 제105동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월25일	서울특별시 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 제105동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트, 박공지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 433.924㎡ 2층 433.924㎡ 3층 433.924㎡ 4층 433.924㎡ 5층 420.988㎡ 6층 420.988㎡ 7층 420.988㎡ 8층 420.988㎡ 9층 420.988㎡ 10층 420.988㎡ 11층 420.988㎡ 12층 420.988㎡ 13층 420.988㎡ 14층 420.988㎡ 15층 420.988㎡ 옥탑1층 46.92㎡(연면적제외) 옥탑2층 40.31㎡(연면적제외) 부속건물 1층 11.979㎡ 1층 11.979㎡	도면편철장 1책 86장
2		서울특별시 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 제105동 [도로명주소] 서울특별시 강남구 선릉로69길 20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트, 박공지붕 15층 공동주택(아파트) 1층 433.924㎡ 2층 433.924㎡ 3층 433.924㎡ 4층 433.924㎡ 5층 420.988㎡	도로명주소 2014년1월6일 등기

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 제105동 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 420.988㎡ 7층 420.988㎡ 8층 420.988㎡ 9층 420.988㎡ 10층 420.988㎡ 11층 420.988㎡ 12층 420.988㎡ 13층 420.988㎡ 14층 420.988㎡ 15층 420.988㎡ 옥탑1층 46.92㎡(연면적제외) 옥탑2층 40.31㎡(연면적제외) 부속건물 1층 11.979㎡ 1층 11.979㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 755-4	대	26977.7㎡	2006년1월25일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2006년1월25일	제1층 제104호	철근콘크리트구조 84.991㎡	도면편철장 1책 86장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	26977.7분의 39.3055	2005년12월16일 대지권 2006년2월24일

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 제105동 제1층 제104호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2006년2월24일 제17969호		공유자 지분 2분의 1 김기환 420906-***** 구리시 토평동 959 상록아파트 501-502 지분 2분의 1 김기호 430617-***** 서울 강북구 미아동 198-36 그린힐빌라트 102
2	공유자전원지분전부 이전	2006년4월7일 제37228호	2005년12월20일 매매	소유자 손현숙 680109-***** 서울 서대문구 북이현동 4-91
2-1	2번등기명의인표시 변경	2012년10월18일 제238519호	2012년10월15일 전거	손현숙의 주소 서울특별시 강남구 남부순환로 2803, 103동 1504호(도곡동,도곡동삼성래미안아파트)
2-2	2번등기명의인표시 변경	2015년1월30일 제21990호	2012년10월19일 전거	손현숙의 주소 서울특별시 강남구 선릉로69길 19, 108동 102호 (역삼동,역삼래미안)
3	압류	2016년1월13일 제7132호	2016년1월8일 압류(고용관리 과-548)	관리자 국 처분청 서울지방고용노동청서울강남지청
4	3번압류등기말소	2017년10월31일 제207985호	2017년10월26일 해제	
5	가압류	2025년10월16일 제5392913호	2025년10월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 24669)	청구금액 금5,020,487 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3 (여의도동, 현대카드빌딩1관)
6	5번가압류등기말소	2025년11월3일 제5744659호	2025년10월27일 해제	
7	가압류	2025년12월16일 제6603623호	2025년12월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8	청구금액 금9,787,662 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 제105동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			29927	
8	7번가압류등기말소	2026년1월12일 제183321호	2026년1월2일 해제	
9	임의경매개시결정	2026년3월17일 제1481172호	2026년3월17일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경100 530)	채권자 주식회사 한국투자저축은행 204711-0001352 성남시 분당구 서현로 184 (서현동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2006년2월24일 제17974호	2005년12월16일 설정계약	채권최고액 금276,000,000원 채무자 김기환 구리시 도평동 959 상록아파트 501-502 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (도곡동지점)
1-1	1번근저당권변경	2006년4월7일 제37229호	2006년4월7일 계약인수	채무자 손현숙 서울 서대문구 북아현동 4-91
2	근저당권설정	2006년4월7일 제37230호	2006년4월7일 설정계약	채권최고액 금343,200,000원 채무자 손현숙 서울 서대문구 북아현동 4-91 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (도곡동지점)
3	근저당권설정	2006년5월4일 제49169호	2006년5월2일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 손대철 청주시 흥덕구 강서동 45-1 우림아파트 716호 근저당권자 주식회사마이스터 110111-0818778 서울 서초구 양재동 66-5
4	3번근저당권설정등 기말소	2008년1월30일 제5826호	2008년1월29일 해지	

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 제105동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	근저당권설정	2012년10월18일 제238520호	2012년10월18일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 손현숙 서울특별시 강남구 남부순환로 2803, 103동 1504호(도곡동,도곡동삼성래미안아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (롯데월드지점)
6	5번근저당권설정등기말소	2015년1월30일 제21818호	2015년1월30일 해지	
7	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2015년1월30일 제22164호	2015년1월30일 해지	
8	근저당권설정	2015년1월30일 제22710호	2015년1월30일 설정계약	채권최고액 금72,000,000원 채무자 손현숙 서울특별시 강남구 선릉로69길 19, 108동 102호 (역삼동,역삼래미안) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (중화동지점)
9	근저당권설정	2015년1월30일 제22711호	2015년1월30일 설정계약	채권최고액 금720,000,000원 채무자 손현숙 서울특별시 강남구 선릉로69길 19, 108동 102호 (역삼동,역삼래미안) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (중화동지점)
9-1	9번근저당권변경	2017년5월23일 제90827호	2017년5월23일 변경계약	채권최고액 금660,000,000원
9-2	9번등기명의인표시 변경	2022년2월28일 제30032호	2022년2월28일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 청주산남지점
9-3	9번근저당권변경	2022년2월28일 제30033호	2022년2월28일 변경계약	채권최고액 금600,000,000원
9-4	9번근저당권변경	2024년8월26일 제149749호	2024년8월26일 변경계약	채권최고액 금556,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 제105동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
10	8번근저당권설정등기말소	2017년5월23일 제90800호	2017년5월23일 해지	
11	근저당권설정	2018년6월15일 제111884호	2018년6월15일 설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 손현숙 서울특별시 강남구 선릉로69길 19, 108동 102호 (역삼동,역삼래미안) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (청주산남지점)
11-1	11번근저당권변경	2022년2월28일 제30034호	2022년2월28일 변경계약	채권최고액 금600,000,000원
12	근저당권설정	2019년4월30일 제60014호	2019년4월30일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 손현숙 서울특별시 강남구 선릉로69길 19, 108동 102호 (역삼동,역삼래미안) 근저당권자 주식회사한국투자저축은행 204711-0001352 경기도 성남시 분당구 서현로 184 (서현동) (광명지점) 공동담보 건물 서울특별시 강남구 역삼동 757 외 2필지 역삼래미안 제108동 제1층 제102호
12-1	12번근저당권공동담보소멸			건물 서울특별시 강남구 역삼동 757 외 2필지 역삼래미안 제108동 제1층 제102호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2022년2월23일 부가
13	12번근저당권설정등기말소	2022년2월23일 제27509호	2022년2월23일 해지	
14	근저당권설정	2022년2월28일 제30042호	2022년2월28일 설정계약	채권최고액 금960,000,000원 채무자 손현숙 서울특별시 강남구 선릉로69길 19, 108동 102호 (역삼동,역삼래미안) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (청주산남지점)
15	근저당권설정	2023년10월6일	2023년10월6일	채권최고액 금912,000,000원

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 제105동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제151035호	설정계약	채무자 손현숙 서울특별시 강남구 선릉로69길 19, 108동 102호 (역삼동,역삼래미안) 근저당권자 청주드림신용협동조합 150141-0004186 충청북도 청주시 흥덕구 풍년로193번길 31,1층 101호,102호,103호 (가경동)
16	14번근저당권설정등기말소	2023년10월6일 제151246호	2023년10월6일 해지	
17	근저당권설정	2024년9월6일 제159376호	2024년9월6일 설정계약	채권최고액 금144,000,000원 채무자 주식회사와이더블유에이리츠 충청북도 청주시 흥덕구 남석로 510-9(석곡동) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)
18	근저당권설정	2024년11월20일 제198859호	2024년11월20일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 주식회사와이더블유에이리츠 충청북도 청주시 흥덕구 남석로 510-9(석곡동) 근저당권자 주식회사한국투자저축은행 204711-0001352 경기도 성남시 분당구 서현로 184(서현동) (광명지점) 공동담보목록 제2024-953호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2024-953				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강남구 역삼동 757 외 2필지 역삼래미안 제108동 제1층 제102호	서울중앙지방법원 등기국	16	2024년11월20일 제198859호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 제105동 제1층 제104호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
2	[건물] 서울특별시 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 제105동 제1층 제104호	서울중앙지방법원 등기국	18	2024년11월20일 제198859호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 석곡동 120-3 주건축물제1동	청주지방법원 등기과		2024년11월20일 제198859호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 충청북도 청주시 흥덕구 석곡동 120-3	청주지방법원 등기과		2024년11월20일 제198859호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 석곡동 120-11 주건축물제1동	청주지방법원 등기과		2024년11월20일 제198859호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 석곡동 120-11 주건축물제2동	청주지방법원 등기과		2024년11월20일 제198859호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 충청북도 청주시 흥덕구 석곡동 120-11	청주지방법원 등기과		2024년11월20일 제198859호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 충청북도 청주시 흥덕구 석곡동 120-12	청주지방법원 등기과		2024년11월20일 제198859호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 제105동 제1층 제104호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년09월15일 12시04분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1146-2006-000873

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 제105동 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
손현숙 (소유자)	680109-*****	단독소유	서울특별시 강남구 선릉로69길 19, 108동 102호 (역삼동,역삼래미안)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	임의경매개시결정	2026년3월17일 제1481172호	채권자 주식회사 한국투자저축은행	손현숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2015년1월30일 제22711호	채권최고액 금720,000,000원 근저당권자 중소기업은행	손현숙
9-1	근저당권변경	2017년5월23일 제90827호	채권최고액 금660,000,000원	손현숙
9-3	근저당권변경	2022년2월28일 제30033호	채권최고액 금600,000,000원	손현숙
9-4	근저당권변경	2024년8월26일 제149749호	채권최고액 금556,000,000원	손현숙
11	근저당권설정	2018년6월15일 제111884호	채권최고액 금700,000,000원 근저당권자 중소기업은행	손현숙
11-1	근저당권변경	2022년2월28일 제30034호	채권최고액 금600,000,000원	손현숙
15	근저당권설정	2023년10월6일 제151035호	채권최고액 금912,000,000원 근저당권자 청주드림신용협동조합	손현숙
17	근저당권설정	2024년9월6일 제159376호	채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	손현숙
18	근저당권설정	2024년11월20일 제198859호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 주식회사한국투자저축은행	손현숙

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.