



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1146-2005-009157



[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 757외 2필지 역삼래미안 제108동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년12월6일	서울특별시 강남구 역삼동 757, 764, 805-56 역삼래미안 제108동	철근콘크리트조(철근)콘크리트지붕 21층 아파트 지하2층 75.864㎡ 지하1층 75.864㎡ 1층 347.389㎡ 2층 332.559㎡ 3층 423.904㎡ 4층 423.904㎡ 5층 423.904㎡ 6층 423.904㎡ 7층 423.904㎡ 8층 423.904㎡ 9층 423.904㎡ 10층 423.904㎡ 11층 423.904㎡ 12층 423.904㎡ 13층 423.904㎡ 14층 423.904㎡ 15층 423.904㎡ 16층 423.904㎡ 17층 423.904㎡ 18층 423.904㎡ 19층 423.904㎡ 20층 423.904㎡ 21층 423.904㎡ 옥탑1층 72.04㎡(연면적제외) 옥탑2층 72.04㎡(연면적제외) 부속건물 1층 경비실 8.843㎡	도면편철장 2책 444장
2		서울특별시 강남구 역삼동 757, 764, 805-56	철근콘크리트조(철근)콘크리트지붕 21층 아파트	도로명주소 2016년11월9일 등기

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 757외 2필지 역삼래미안 제108동 제1층 제102호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		역삼래미안 제108동 [도로명주소] 서울특별시 강남구 선릉로69길 19	지하2층 75.864㎡ 지하1층 75.864㎡ 1층 347.389㎡ 2층 332.559㎡ 3층 423.904㎡ 4층 423.904㎡ 5층 423.904㎡ 6층 423.904㎡ 7층 423.904㎡ 8층 423.904㎡ 9층 423.904㎡ 10층 423.904㎡ 11층 423.904㎡ 12층 423.904㎡ 13층 423.904㎡ 14층 423.904㎡ 15층 423.904㎡ 16층 423.904㎡ 17층 423.904㎡ 18층 423.904㎡ 19층 423.904㎡ 20층 423.904㎡ 21층 423.904㎡ 옥탑1층 72.04㎡(연면적제외) 옥탑2층 72.04㎡(연면적제외) 부속건물 1층 경비실 8.843㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 757 2. 서울특별시 강남구 역삼동 764 3. 서울특별시 강남구 역삼동 805-56	대 대 대	25757.2㎡ 7555.6㎡ 798.6㎡	2005년12월6일

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 757외 2필지 역삼래미안 제108동 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년12월6일	제1층 제102호	철근콘크리트조 80.87㎡	도면편철장 2책 444장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		35925.5분의 41.341	2005년10월26일 대지권 2005년12월26일
2				별도등기 있음 2토지(을구 1047번 지상권 설정등기) 2005년12월26일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년12월26일 제111533호		소유자 황보관 650301-***** 서울 강남구 역삼동 757 역삼래미안 108-102
1-1	1번등기명의인표시 변경	2012년1월17일 제10300호	2011년10월31일 도로명주소	황보관의 주소 서울특별시 강남구 선릉로69길 19, 108동 102호(역삼동, 역삼래미안)
1-2	1번등기명의인표시 변경	2015년9월4일 제240538호	2015년4월13일 전거	황보관의 주소 경기도 이천시 어재연로 32 (중리동)
2	가압류	2009년12월8일 제91157호	2009년12월8일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(200 9카단10324)	청구금액 금179,879,700 원 채권자 김상호 서울 강남구 신사동 609-1 미승빌딩 3층 규림경영본부
3	2번가압류등기말소	2010년2월25일 제11010호	2010년2월8일 해제	
4	소유권이전	2016년3월31일	2016년2월1일	공유자

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 757외 2필지 역삼래미안 제108동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제63979호	매매	지분 2분의 1 손현숙 680109-***** 서울특별시 강남구 선릉로 221, 104동 304호 (도곡동,도곡렉슬아파트) 지분 2분의 1 박상진 650718-***** 서울특별시 강남구 자곡로 21, 216동 102호 (새곡동,새곡푸르지오) 거래가액 금927,000,000원
4-1	4변등기명의인표시 변경	2018년4월30일 제81538호	2018년4월18일 전거	박상진의 주소 서울특별시 강남구 선릉로69길 19, 108동 102호 (역삼동,역삼래미안)
4-2	4변등기명의인표시 변경	2018년4월30일 제81539호	2018년4월18일 전거	손현숙의 주소 서울특별시 강남구 선릉로69길 19, 108동 102호 (역삼동,역삼래미안)
4-3	4변등기명의인표시 변경	2025년8월5일 제4111225호	2024년11월28일 주소변경	박상진의 주소 서울특별시 강남구 삼성로4길 17, 502동 1202호(개포동, 주공아파트)
4-4	4변등기명의인표시 변경	2025년8월5일 제4111226호	2024년11월28일 주소변경	손현숙의 주소 서울특별시 강남구 삼성로4길 17, 502동 1202호(개포동, 주공아파트)
5	4변손현숙지분가압류	2025년10월14일 제5337554호	2025년10월14일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단8 24414)	청구금액 금40,030,116 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
6	5변가압류등기말소	2025년10월22일 제5499705호	2025년10월20일 해제	
7	4변손현숙지분가압류	2025년11월20일 제6095734호	2025년11월20일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단8 27663)	청구금액 금24,171,078 원 채권자 삼성카드주식회사 110111-0346901 서울특별시 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
8	4변손현숙지분가압류	2025년12월19일 제6689473호	2025년12월19일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단8 30159)	청구금액 금18,812,562 원 채권자 롯데카드주식회사 110111-0641434 서울특별시 종로구 새문안로 76 (신문로1가, 콘코디언빌딩)

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 757외 2필지 역삼래미안 제108동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	7번가압류등기말소	2025년12월30일 제6867804호	2025년12월26일 해제	
10	8번가압류등기말소	2026년2월26일 제1094591호	2026년2월25일 해제	
11	임의경매개시결정	2026년3월17일 제1481172호	2026년3월17일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경100 530)	채권자 주식회사 한국투자저축은행 204711-0001352 성남시 분당구 서현로 184 (서현동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년1월27일 제16618호	2012년1월27일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 항보관 서울특별시 강남구 선릉로69길 19, 108동 102호(역삼동,역삼래미안) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (일산중앙지점)
2	근저당권설정	2015년9월8일 제242937호	2015년9월8일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 항보관 경기도 이천시 어재연로 32 (중리동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (일산백마지점)
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2016년3월31일 제63610호	2016년3월31일 해지	
4	근저당권설정	2016년3월31일 제63980호	2016년3월31일 설정계약	채권최고액 금828,000,000원 채무자 손현숙 서울특별시 강남구 선릉로 221, 104동 304호 (도곡동,도곡렉슬아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 757외 2필지 역삼래미안 제108동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				20(태평로2가) (한티역지점)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2025년8월5일 제4111227호	2025년8월5일 취급지점변경	주식회사신한은행의 취급지점 도곡지점
4-2	4번근저당권변경	2025년8월5일 제4111228호	2024년11월28일 주소변경	손현숙의 주소 서울특별시 강남구 삼성로4길 17, 502동 1202호(개포동, 주공아파트)
4-3	4번근저당권이전	2025년8월5일 제4111229호	2025년8월5일 계약양도	근저당권자 전권호 881015-***** 서울특별시 강남구 선릉로69길 19, 108동 102호(역삼동, 역삼래미안)
5	근저당권설정	2018년4월30일 제81540호	2018년4월30일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 삼육어린이집 서울특별시 강남구 선릉로69길 20, 105동 104호 (역삼동,역삼이-편한세상) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (청주산남지점)
6	근저당권설정	2019년4월30일 제60014호	2019년4월30일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 손현숙 서울특별시 강남구 선릉로69길 19, 108동 102호 (역삼동,역삼래미안) 근저당권자 주식회사한국투자저축은행 204711-0001352 경기도 성남시 분당구 서현로 184 (서현동) (광명지점) 공동담보 건물 서울특별시 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 제105동 제1층 제104호
7	근저당권설정	2021년12월17일 제242349호	2021년12월17일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 주식회사케이마스크 충청북도 청주시 흥덕구 남석로 510-9(석곡동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (중화동지점)
8	6번근저당권설정등 기말소	2022년2월23일 제27508호	2022년2월23일 해지	

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 757외 2필지 역삼래미안 제108동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9	근저당권설정	2022년2월28일 제30043호	2022년2월28일 설정계약	채권최고액 금588,000,000원 채무자 주식회사와이더블유에이리츠 충청북도 청주시 흥덕구 남석로 510-9 (석곡동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (청주산남지점)
10	근저당권설정	2022년2월28일 제30044호	2022년2월28일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 손현숙 서울특별시 강남구 선릉로69길 19, 108동 102호 (역삼동,역삼래미안) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (청주산남지점)
11	근저당권설정	2022년4월1일 제49606호	2022년3월31일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 손현숙 서울특별시 강남구 선릉로69길 19, 108동 102호 (역삼동,역삼래미안) 박상진 서울특별시 강남구 선릉로69길 19, 108동 102호 (역삼동,역삼래미안) 근저당권자 백원기 590520-***** 충청북도 청주시 상당구 이정골로 115-14(용정동)
12	근저당권설정	2023년10월6일 제151036호	2023년10월6일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 손현숙 서울특별시 강남구 선릉로69길 19, 108동 102호 (역삼동,역삼래미안) 근저당권자 청주드림신용협동조합 150141-0004186 충청북도 청주시 흥덕구 풍년로193번길 31,1층 101호,102호,103호 (가정동)
13	근저당권설정	2023년10월6일 제151079호	2023년10월6일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사와이더블유에이리츠 충청북도 청주시 흥덕구 남석로 510-9 (석곡동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 757외 2필지 역삼래미안 제108동 제1층 제102호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(태평로2가) (청주터미널금융센터)
14	9번근저당권설정, 10번근저당권설정등 기말소	2023년10월6일 제151245호	2023년10월6일 해지	
15	11번근저당권설정등 기말소	2023년10월6일 제151277호	2023년10월6일 해지	
16	근저당권설정	2024년11월20일 제198859호	2024년11월20일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 주식회사와이더블유에이리츠 충청북도 청주시 흥덕구 남석로 510-9(석곡동) 근저당권자 주식회사한국투자저축은행 204711-0001352 경기도 성남시 분당구 서현로 184(서현동) (광명지점) 공동담보목록 제2024-953호

【 공동담보목록 】					
목록번호	2024-953				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강남구 역삼동 757 외 2필지 역삼래미안 제108동 제1층 제102호	서울중앙지방법원 등기국	16	2024년11월20일 제198859호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 강남구 역삼동 755-4 역삼이편한세상 제105동 제1층 제104호	서울중앙지방법원 등기국	18	2024년11월20일 제198859호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 석곡동 120-3 주건축물제1동	청주지방법원 등기과		2024년11월20일 제198859호 설정계약으로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 757외 2필지 역삼래미안 제108동 제1층 제102호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 충청북도 청주시 흥덕구 석곡동 120-3	청주지방법원 등기과		2024년11월20일 제198859호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 석곡동 120-11 주건축물제1동	청주지방법원 등기과		2024년11월20일 제198859호 설정계약으로 인하여	
6	[건물] 충청북도 청주시 흥덕구 석곡동 120-11 주건축물제2동	청주지방법원 등기과		2024년11월20일 제198859호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 충청북도 청주시 흥덕구 석곡동 120-11	청주지방법원 등기과		2024년11월20일 제198859호 설정계약으로 인하여	
8	[토지] 충청북도 청주시 흥덕구 석곡동 120-12	청주지방법원 등기과		2024년11월20일 제198859호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1146-2005-009157

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 757외 2필지 역삼래미안 제108동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박상진 (공유자)	650718-*****	2분의 1	서울특별시 강남구 삼성로4길 17, 502동 1202호(개포동, 주공아파트)	4
손현숙 (공유자)	680109-*****	2분의 1	서울특별시 강남구 삼성로4길 17, 502동 1202호(개포동, 주공아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임의경매개시결정	2026년3월17일 제1481172호	채권자 주식회사 한국투자저축은행	박상진 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2016년3월31일 제63980호	채권최고액 금828,000,000원 근저당권자 주식회사 신한은행	박상진 등
4-3	근저당권이전	2025년8월5일 제4111229호	근저당권자 전권호	박상진 등
5	근저당권설정	2018년4월30일 제81540호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 중소기업은행	박상진 등
7	근저당권설정	2021년12월17일 제242349호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 중소기업은행	박상진 등
12	근저당권설정	2023년10월6일 제151036호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 청주드림신용협동조합	박상진 등
13	근저당권설정	2023년10월6일 제151079호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사 신한은행	박상진 등
16	근저당권설정	2024년11월20일 제198859호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 주식회사 한국투자저축은행	박상진 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.