



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1146-2004-017055



[집합건물] 서울특별시 강남구 논현동 58-2외 1필지 마일스디오빌 제9층 제920호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년12월31일	서울특별시 강남구 논현동 58-2, 58-14 마일스디오빌	철근콘크리트구조 평스라브지붕 15층 공동주택(아파트) 지하4층 1623.28㎡ 지하3층 827.39㎡ 지하2층 2094.41㎡ 지하1층 2101.15㎡ 1층 1097.45㎡ 2층 1315.85㎡ 3층 937.23㎡ 4층 937.23㎡ 5층 937.23㎡ 6층 937.23㎡ 7층 937.23㎡ 8층 937.23㎡ 9층 937.23㎡ 10층 937.23㎡ 11층 937.23㎡ 12층 937.23㎡ 13층 937.23㎡ 14층 937.23㎡ 15층 937.23㎡ 옥탑1층 62.46㎡(연면적제외) 옥탑2층 96.40㎡(연면적제외)	도면편철장 3책 17장
2		서울특별시 강남구 논현동 58-2, 58-14 마일스디오빌 [도로명주소] 서울특별시 강남구 학동로 165	철근콘크리트구조 평스라브지붕 15층 공동주택(아파트) 지하4층 1623.28㎡ 지하3층 827.39㎡ 지하2층 2094.41㎡ 지하1층 2101.15㎡	도로명주소 2012년6월14일 등기

[집합건물] 서울특별시 강남구 논현동 58-2외 1필지 마일스디오빌 제9층 제920호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			1층 1097.45㎡ 2층 1315.85㎡ 3층 937.23㎡ 4층 937.23㎡ 5층 937.23㎡ 6층 937.23㎡ 7층 937.23㎡ 8층 937.23㎡ 9층 937.23㎡ 10층 937.23㎡ 11층 937.23㎡ 12층 937.23㎡ 13층 937.23㎡ 14층 937.23㎡ 15층 937.23㎡ 옥탑1층 62.46㎡(연면적제외) 옥탑2층 96.40㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 논현동 58-2 2. 서울특별시 강남구 논현동 58-14	대 대	1623.4㎡ 811.8㎡	2004년12월31일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년12월31일	제9층 제920호	철근콘크리트구조 36.29㎡	도면편철장 3책 17장

[집합건물] 서울특별시 강남구 논현동 58-2외 1필지 마일스디오빌 제9층 제920호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	2435.2분의 8.105	2004년11월26일 대지권 2004년12월31일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년12월31일 제106100호		소유자 주식회사마일스개발 110111-1381229 서울 강남구 삼성동 54-2 청진빌딩
2	소유권이전	2005년1월27일 제6486호	2002년9월13일 매매	소유자 김현수 481201-***** 서울 성동구 성수동1가 656-1746 태림연립 비-205
3	소유권이전	2007년3월27일 제24165호	2007년3월6일 매매	소유자 김유정 690729-***** ~~서울 강남구 압구정동 455 현대아파트~~ ~~71-1108~~ 거래가액 금185,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2008년11월28일 제78494호	2007년4월4일 전거	김유정의 주소 서울특별시 강남구 논현동 58-2 마일스디오빌 920
4	소유권이전	2010년6월30일 제40798호	2010년5월25일 매매	소유자 정의택 641117-***** 서울특별시 강남구 삼성동 3-3 석탑아파트 101-1005 거래가액 금240,000,000원
5	소유권이전	2016년2월26일 제39928호	2015년12월23일 매매	소유자 박태훈 781223-***** 서울특별시 동작구 서달로10길 107-4, 나동 102호(흑석동,신진빌라) 거래가액 금345,000,000원
6	~~강제경매개시결정~~	~~2025년2월14일~~ ~~제336697호~~	~~2025년2월14일~~ ~~서울중앙지방법~~ ~~원의~~ ~~강제경매개시결~~ ~~정(2025타경102~~	~~채권자 마일스디오빌입주자대표회의~~ ~~1126-07207~~ ~~서울특별시 강남구 학동로 165~~ ~~(논현동,마일스디오빌)~~ ~~대표자 김의용 760703-*****~~

[집합건물] 서울특별시 강남구 논현동 58-2외 1필지 마일스디오빌 제9층 제920호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~073)~~	~~서울특별시 강남구 학동로 165, 1310호 (논현동, 마일스디오빌)~~
7	6번강제경매개시결정등기말소	2025년8월26일 제4475761호	2025년8월18일 취소기각결정	
8	강제경매개시결정	2025년9월15일 제4890110호	2025년9월15일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2025타경103932)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울동부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2005년1월27일 제6566호~~	~~2005년1월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금138,000,000원 채무자 김현수 서울 성동구 성수동1가 656-1746 태림연립 비-205 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (엘지강남타워지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2007년3월27일 제24169호	2007년3월27일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2007년3월27일 제24179호~~	~~2007년3월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금132,000,000원 채무자 김유정 서울 강남구 압구정동 455 현대아파트 71-1108 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (동대문지점)~~
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2008년11월28일 제78495호~~	~~2008년11월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원 채무자 김유정 서울 강남구 논현동 58-2 마일스디오빌 -920 근저당권자 김양문 641120-***** 서울특별시 서초구 반포동 725-21 5층~~

[집합건물] 서울특별시 강남구 논현동 58-2외 1필지 마일스디오빌 제9층 제920호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	~~근저당권설정~~	~~2010년5월3일 제27528호~~	~~2010년5월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금169,200,000원 채무자 김유정 서울특별시 강남구 논현동 58-2 마일스디오빌 920 근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078 서울특별시 중구 을지로1가 87~~
6	4번근저당권설정등기말소	2010년5월4일 제27797호	2010년5월4일 해지	
7	3번근저당권설정등기말소	2010년5월12일 제29364호	2010년5월4일 해지	
8	5번근저당권설정등기말소	2010년7월1일 제41219호	2010년7월1일 해지	
9	~~전세권설정~~	~~2016년2월26일 제39977호~~	~~2016년2월26일 설정계약~~	~~전세금 금300,000,000원 범 위 주거용, 건물의 전부 존속기간 2016년 2월 26일부터 2018년 2월 26일까지 전세권자 한국수자원공사 164171-0000052 대전광역시 대덕구 신탄진로 200 (연축동)~~
10	9번전세권설정등기말소	2019년7월12일 제101491호	2019년7월12일 해지	
11	주택임차권	2022년12월16일 제187897호	2022년11월3일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2022카임222)	임차보증금 금350,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년9월24일 주민등록일자 2020년10월30일 점유개시일자 2020년10월30일 확정일자 2020년9월24일 임차권자 임예성 서울특별시 강남구 학동로 165, 920호 (논현동, 마일스디오빌)
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년12월16일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 서울특별시 강남구 논현동 58-2외 1필지 마일스디오빌 제9층 제920호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

열람일시 : 2026년03월17일 12시14분23초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1146-2004-017055

[집합건물] 서울특별시 강남구 논현동 58-2외 1필지 마일스디오빌 제9층 제920호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박태훈 (소유자)	781223-*****	단독소유	서울특별시 동작구 서달로10길 107-4, 나동 102호(흑석동, 신진빌라)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	강제경매개시결정	2025년9월15일 제4890110호	채권자 주택도시보증공사	박태훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2022년12월16일 제187897호	임차보증금 금350,000,000원 임차권자 임예성	박태훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.