



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1146-2004-013279



[집합건물] 서울특별시 강남구 신사동 547-8 유로미아파트 제비동 제7층 제701호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년9월13일	서울특별시 강남구 신사동 547-8 유로미아파트 제비동	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 7층 공동주택(아파트), 근린생활 시설 1층 387.52㎡ 2층 382.54㎡ 3층 382.54㎡ 4층 382.54㎡ 5층 382.54㎡ 6층 367.69㎡ 7층 335.66㎡ 지하1층 863.53㎡ 옥탑1층 26.12㎡ 옥탑2층 45.51㎡	도면편철장 2책 120장
2		서울특별시 강남구 신사동 547-8 유로미아파트 제비동 [도로명주소] 서울특별시 강남구 압구정로14길 20	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 7층 공동주택(아파트), 근린생활 시설 1층 387.52㎡ 2층 382.54㎡ 3층 382.54㎡ 4층 382.54㎡ 5층 382.54㎡ 6층 367.69㎡ 7층 335.66㎡ 지하1층 863.53㎡ 옥탑1층 26.12㎡ 옥탑2층 45.51㎡	도로명주소 2019년3월18일 등기

[집합건물] 서울특별시 강남구 신사동 547-8 유로미아파트 제비동 제7층 제701호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 신사동 547-8	대	1021.2㎡	2004년9월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년9월13일	제7층 제701호	철근콘크리트구조 189.43㎡	도면편철장 2책 120장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1021.2분의 82.46	2004년9월10일 대지권 2004년9월13일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년9월13일 제76043호		소유자 윤호병 340524-***** 부산 중구 부평동1가 39
2	압류	~~2006년6월12일~~ ~~제63856호~~	~~2006년6월1일~~ ~~압류(세무1과-6~~ ~~930)~~	~~관리자 서울특별시~~ ~~차분청 강남구~~
3	2번압류등기말소	2006년6월13일 제64392호	2006년6월12일 해제	
4	압류	~~2008년4월17일~~ ~~제25354호~~	~~2008년4월14일~~ ~~압류(부가가치~~ ~~세과-2678)~~	~~관리자 국~~ ~~차분청 강남세무서~~
5	압류	~~2008년5월21일~~ ~~제34147호~~	~~2008년5월15일~~ ~~압류(세무1과-9~~	~~관리자 서울특별시강남구~~

[집합건물] 서울특별시 강남구 신사동 547-8 유로미아파트 제비동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~417)~~	
6	소유권이전	2008년7월15일 ~~제49893호~~	2008년7월15일 ~~매매~~	~~소유자 신현철 560804-***** 서울특별시 금천구 시흥동 5-13 삼익아파트 110-102 거래가액 금995,000,000원~~
7	6번소유권이전등기 말소	2008년9월5일 제63237호	2008년9월5일 합의해제	
8	~~가처분~~	~~2008년12월8일 제80138호~~	~~2008년12월8일 서울중앙지방법 원의 가처분결정(200 8카합4238)~~	~~피보전권리 채권자대위권에 기한, 원인무효를 원인으로 한 소유권이전등기말소청구권 채권자 신승애 서울 서초구 서초4동롯데캐슬클래식 113동 1601호 금지사항 매매, 증여, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
9	~~임의경매개시결정~~	~~2009년6월19일 제46996호~~	~~2009년6월19일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2009타경245 15)~~	~~채권자 한국자산관리공사 114671-0023169 서울 강남구 역삼동 814 (금융구조조정지원1부)~~
10	~~가압류~~	~~2009년9월7일 제69043호~~	~~2009년9월7일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(200 9가단97604)~~	~~청구금액 금50,000,000 원 채권자 한국자산관리공사 서울 강남구 역삼동 814 (소관:금융구조조정지원1부)~~
11	소유권이전	2010년2월24일 제10941호	2010년2월24일 임의경매로 인한 매각	소유자 김윤희 660506-***** 서울특별시 강남구 신사동 547-8 유로미아파트 비동 701호
12	4번압류, 5번압류, 8번가처분, 9번임의경매개시결 정, 10번가압류 등기말소	2010년2월24일 제10941호	2010년2월24일 임의경매로 인한 매각	
13	소유권이전	2012년4월12일	2012년3월5일	공유자

[집합건물] 서울특별시 강남구 신사동 547-8 유로미아파트 제비동 제7층 제701호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제80551호	매매	지분 2분의 1 김한상 650708-***** ~~서울특별시 동작구 현충로 151, 109동 301호(흑석동, 한강현대아파트)~~ 지분 2분의 1 김현아 681005-***** ~~서울특별시 동작구 현충로 151, 109동 301호(흑석동, 한강현대아파트)~~ 거래가액 금1,120,000,000원
13-1	13번등기명의인표시 변경	2020년4월29일 제75096호	2012년7월18일 주소변경	김한상의 주소 서울특별시 강남구 압구정로14길 20, 비동 701호(신사동, 유로미아파트)
13-2	13번등기명의인표시 변경	2020년4월29일 제75097호	2012년7월18일 주소변경	김현아의 주소 서울특별시 강남구 압구정로14길 20, 비동 701호(신사동, 유로미아파트)
14	~~13번김현아지분압류~~	~~2018년2월26일 제32540호~~	~~2018년2월26일 압류(자격징수부-1011)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강남북부지사)~~
15	14번압류등기말소	2018년3월15일 제45403호	2018년3월15일 해제	
16	~~13번김한상지분압류~~	~~2022년9월28일 제140159호~~	~~2022년9월28일 압류(채납징세과-타70369)~~	~~권리자 국 처분청 강남세무서장~~
17	16번압류등기말소	2022년10월18일 제148234호	2022년10월17일 해제	
18	~~13번김현아지분임의 경매개시결정~~	~~2024년3월7일 제40677호~~	~~2024년3월7일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2024타경104865)~~	~~채권자 주식회사런치자산대부 121111-0435298 경기도 부천시 원미구 길주로77번길 55-25, 702호 (상동, 대야복합타워)~~
19	~~임의경매개시결정~~	~~2024년3월8일 제41971호~~	~~2024년3월8일 서울중앙지방법원의~~	~~채권자 중랑서부새마을금고 114144-0000942 서울특별시 중랑구 봉우재로5길 4 (면목동)~~

[집합건물] 서울특별시 강남구 신사동 547-8 유로미아파트 제비동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~임의경매개시결정(2024타경104834)~~	
20	~~13번김현아지분가압류~~	~~2024년3월18일 제46605호~~	~~2024년3월18일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단805922)~~	~~청구금액 금8,057,229 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)~~
21	19번임의경매개시결정등기말소	2024년4월9일 제61950호	2024년4월8일 취하	
22	18번임의경매개시결정등기말소	2024년4월9일 제61973호	2024년4월8일 취하	
23	20번가압류등기말소	2024년4월11일 제62671호	2024년4월9일 해제	
24	~~13번김현아지분압류~~	~~2025년7월7일 제3513563호~~	~~2025년7월7일 압류(자격징수부-907273)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강남북부지사)~~
25	24번압류등기말소	2025년7월31일 제4036965호	2025년7월31일 해제	
26	13번김한상지분압류	2025년10월31일 제5738725호	2025년10월31일 압류(징세과-티90565)	권리자 국 처분청 강남세무서장
27	임의경매개시결정	2025년11월26일 제6193618호	2025년11월25일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2025타경104428)	채권자 중랑서부새마을금고 114144-0000942 서울특별시 중랑구 봉우재로5길 4 (면목동)

[집합건물] 서울특별시 강남구 신사동 547-8 유로미아파트 제비동 제7층 제701호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2004년9월14일 제76227호~~	~~2004년9월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금510,000,000원 채무자 윤호병 부산 중구 부평동1가 39 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (반포서래지점)~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2009년6월2일 제41809호~~	~~2006년4월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (본점)~~
~~1-2~~	~~1번근저당권이전~~	~~2009년6월2일 제41810호~~	~~2009년3월26일 계약양도~~	~~근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 서울특별시 강남구 역삼동 814~~
2	~~근저당권설정~~	~~2004년10월25일 제86807호~~	~~2004년10월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금500,000,000원 채무자 윤창원 서울 강남구 신사동 547-8 유로미아파트 바 203 근저당권자 이해진 740120-***** 서울 강남구 신사동 547-7 유로미아파트 에이 302 공동담보 건물 서울특별시 강남구 신사동 547-7 외 1필지 유로미아파트 제에이동 제7층 제701호 토지 서울특별시 강남구 신사동 547-11 윤창원지분~~
3	2번근저당권설정등 기말소	2005년8월3일 제73018호	2005년8월3일 해지	
4	~~전세권설정~~	~~2005년8월3일 제73019호~~	~~2005년8월3일 설정계약~~	~~전세금 금500,000,000원 범 위 7층 701호 189.43㎡ 전부 존속기간 2005년 8월 3일부터 2006년 9월 19일까지 반환기 2006년 9월 19일 전세권자 주식회사웰메이드엔터테인먼트 110111-3043025 서울 강남구 신사동 547-8 유로미아파트 바동 102호~~

[집합건물] 서울특별시 강남구 신사동 547-8 유로미아파트 제비동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~4-1~~				~~4번 등기는 건물만에 관한 것임 2005년8월3일 부가~~
5	4번전세권설정등기 말소	2006년9월25일 제93909호	2006년9월20일 해지	
6	~~전세권설정~~	~~2006년9월25일 제93910호~~	~~2006년9월20일 설정계약~~	~~전세금 금500,000,000원 범 위 7층 701호 189.43㎡ 존속기간 2008년9월20일 반환기 2008년9월20일 전세권자 전운복 540108-***** 서울 서초구 반포동 83-4 한솔빌라 101호~~
~~6-1~~				~~6번 등기는 건물만에 관한 것임 2006년9월25일 부가~~
7	6번전세권설정등기 말소	2007년10월17일 제78997호	2007년10월16일 해지	
8	~~전세권설정~~	~~2007년10월17일 제78998호~~	~~2007년9월10일 설정계약~~	~~전세금 금570,000,000원 범 위 7층 701호 189.43㎡ 전부 존속기간 2011년 09월 10일 반환기 2011년 09월 10일 전세권자 김윤화 660506-***** 서울특별시 성동구 마장동 818 마장동현대아파트 110-2701~~
~~8-1~~				~~8번 등기는 건물만에 관한 것임 2007년10월17일 부가~~
9	1번근저당권설정, 8번전세권설정 등기말소	2010년2월24일 제10941호	2010년2월24일 임의경매로 인한 매각	
10	~~근저당권설정~~	~~2010년2월24일 제10942호~~	~~2010년2월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금520,000,000원 채무자 김윤화 서울특별시 강남구 신사동 547-8 유로미아파트 비동 701호 근저당권자 제기동새마을금고 114144-0005083 서울특별시 동대문구 제기동 228-6~~
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2010년7월14일 제44004호~~	~~2010년7월14일 설정계약~~	~~채권최고액 미합중국법화금이십육만불 채무자 주식회사하이어텍스타일~~

[집합건물] 서울특별시 강남구 신사동 547-8 유로미아파트 제비동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 중구 을지로6가 17-2 캐레스타1706 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (강동구청역지점)~~
~~12~~	~~근저당권설정~~	~~2010년12월28일 제81948호~~	~~2010년10월28일 설정계약~~	~~채권최고액 미합중국법화금일십삼만불 채무자 주식회사하이텍스타일 서울특별시 중구 을지로6가 17-2 캐레스타1706 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (강동구청역지점)~~
13	11번근저당권설정, 12번근저당권설정 등기말소	2011년6월30일 제42675호	2011년6월30일 해지	
14	10번근저당권설정등 기말소	2011년6월30일 제42869호	2011년6월30일 해지	
15	~~근저당권설정~~	~~2011년6월30일 제42870호~~	~~2011년6월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금480,000,000원 채무자 김윤희 서울특별시 강남구 신사동 547-8 유로미아파트 비동 701호 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (강동구청역지점)~~
~~16~~	~~근저당권설정~~	~~2011년6월30일 제42871호~~	~~2011년6월30일 설정계약~~	~~채권최고액 미합중국법화금 삼십구만불정 채무자 주식회사하이텍스타일 서울특별시 중구 을지로6가 17-2 캐레스타 1706 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로1가 101-1 (강동구청역지점)~~
17	16번근저당권설정등 기말소	2012년3월13일 제55609호	2012년3월13일 해지	
18	15번근저당권설정등 기말소	2012년4월12일 제80629호	2012년4월12일 해지	

[집합건물] 서울특별시 강남구 신사동 547-8 유로미아파트 제비동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~19~~	~~근저당권설정~~	~~2020년4월29일 제75098호~~	~~2020년4월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,820,000,000원 채무자 김현아 서울특별시 강남구 압구정로14길 20, 비동 701호(신사동, 유로미아파트) 근저당권자 주식회사엠케이캐피탈대부 134111-0528238 경기도 안양시 동안구 시민대로 230, 에이동 3019호(관양동, 평촌아크로타워)~~
~~19-1~~	~~19번근저당권부채권 근질권설정~~	~~2020년5월4일 제76155호~~	~~2020년4월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,820,000,000원 채무자 주식회사엠케이캐피탈대부 경기도 안양시 동안구 시민대로 230, 에이동 3019호(관양동, 평촌아크로타워) 채권자 중량신용협동조합 114141-0000386 서울특별시 중랑구 면목로 380(면목동)~~
20	근저당권설정	2022년11월2일 제156710호	2022년11월2일 설정계약	채권최고액 금2,160,000,000원 채무자 김한상 서울특별시 강남구 압구정로14길 20, 비동 701호(신사동, 유로미아파트) ~~근저당권자 중량서부새마을금고 114144-0000942 서울특별시 중랑구 봉우재로5길 4(면목동) (상봉2동지점)~~
20-1	20번근저당권이전	2025년11월28일 제6275997호	2025년11월28일 확정채권양도	근저당권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워)
21	19-1번근질권등기말 소	2022년11월3일 제157453호	2022년11월3일 해지	
22	19번근저당권설정등 기말소	2022년11월3일 제157454호	2022년11월3일 해지	
~~23~~	~~갑구13번김현아지분 전부근저당권설정~~	~~2022년11월23일 제171385호~~	~~2022년11월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금75,000,000원 채무자 김현아 서울특별시 강남구 압구정로14길 20, 비동 701호(신사동, 유로미아파트) 근저당권자 주식회사런치자산대부 121111-0435298 경기도 부천시 길주로77번길 55-25, 702호~~

[집합건물] 서울특별시 강남구 신사동 547-8 유로미아파트 제비동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(상동, 대야복합타워)~~
24	~~갑구13변김현아지분 전부근저당권설정~~	~~2023년1월11일 제3813호~~	~~2023년1월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금105,000,000원 채무자 김현아 서울특별시 강남구 압구정로14길 20, 비동 701호(신사동, 유로미아파트) 근저당권자 주식회사런치자산대부 121111-0435298 경기도 부천시 길주로77번길 55-25, 702호(상동, 대야복합타운)~~
~~24-1~~	~~24번등기명의인표시 경정~~	~~2024년4월8일 제61009호~~	~~2023년1월11일 신청착오~~	~~주식회사런치자산대부의 주소 경기도 부천시 길주로77번길 55-25, 702호 (상동, 대야복합타워)~~
25	~~갑구13변김현아지분 전부근저당권설정~~	~~2023년5월15일 제66630호~~	~~2023년5월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원 채무자 김현아 서울특별시 강남구 압구정로14길 20, 비동 701호(신사동, 유로미아파트) 근저당권자 주식회사런치자산대부 121111-0435298 경기도 부천시 길주로77번길 55-25, 702호(상동, 대야복합타운)~~
~~25-1~~	~~25번등기명의인표시 경정~~	~~2024년4월8일 제61010호~~	~~2023년5월15일 신청착오~~	~~주식회사런치자산대부의 주소 경기도 부천시 길주로77번길 55-25, 702호 (상동, 대야복합타워)~~
26	~~갑구13변김현아지분 전부근저당권설정~~	~~2023년11월9일 제169593호~~	~~2023년11월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 김현아 서울특별시 강남구 압구정로14길 20, 비동 701호(신사동, 유로미아파트) 근저당권자 주식회사런치자산대부 121111-0435298 경기도 부천시 길주로77번길 55-25, 702호(상동, 대야복합타운)~~
~~26-1~~	~~26번등기명의인표시 경정~~	~~2024년4월8일 제61011호~~	~~2023년11월9일 신청착오~~	~~주식회사런치자산대부의 주소 경기도 부천시 길주로77번길 55-25, 702호 (상동, 대야복합타워)~~
27	23번근저당권설정, 24번근저당권설정,	2024년4월8일 제61012호	2024년4월8일 해지	

[집합건물] 서울특별시 강남구 신사동 547-8 유로미아파트 제비동 제7층 제701호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	25번근저당권설정, 26번근저당권설정등 기말소			

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1146-2004-013279

[집합건물] 서울특별시 강남구 신사동 547-8 유로미아파트 제비동 제7층 제701호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김한상 (공유자)	650708-*****	2분의 1	서울특별시 강남구 압구정로14길 20, 비동 701호(신사동, 유로미아파트)	13
김현아 (공유자)	681005-*****	2분의 1	서울특별시 강남구 압구정로14길 20, 비동 701호(신사동, 유로미아파트)	13

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
26	압류	2025년10월31일 제5738725호	권리자 국	김한상
27	임의경매개시결정	2025년11월26일 제6193618호	채권자 중랑서부새마을금고	김한상 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
20	근저당권설정	2022년11월2일 제156710호	채권최고액 금2,160,000,000원 ~~근저당권자~~ ~~중랑서부새마을금고~~	김한상 등
20-1	근저당권이전	2025년11월28일 제6275997호	근저당권자 웰컴저축은행주식회사	김한상 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.