



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1146-2004-005043



[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 915-13 스카이에잇아파트 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년5월14일	~~서울특별시 강남구 대치동 915-13~~ ~~도성아파트~~	~~철근콘크리트구조~~ ~~철근콘크리트(평스라브)지~~ ~~붕 6층~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~1층 260.1㎡ 2층~~ ~~257.82㎡~~ ~~3층 257.82㎡ 4층~~ ~~257.82㎡~~ ~~5층 238.88㎡ 6층~~ ~~185.26㎡~~ ~~옥탑1층~~ ~~21.06㎡(연면적제외)~~ ~~옥탑2층~~ ~~13.68㎡(연면적제외)~~	~~도면편철장1책 476장~~
2		~~서울특별시 강남구 대치동 915-13~~ ~~도성아파트~~ ~~[도로명주소]~~ ~~서울특별시 강남구~~ ~~삼성로67길 14~~	~~철근콘크리트구조~~ ~~철근콘크리트(평스라브)지~~ ~~붕 6층~~ ~~공동주택(아파트)~~ ~~1층 260.1㎡ 2층~~ ~~257.82㎡~~ ~~3층 257.82㎡ 4층~~ ~~257.82㎡~~ ~~5층 238.88㎡ 6층~~ ~~185.26㎡~~ ~~옥탑1층~~ ~~21.06㎡(연면적제외)~~ ~~옥탑2층~~ ~~13.68㎡(연면적제외)~~	~~도로명주소~~ ~~2013년4월9일 등가~~
3	2022년8월22일	서울특별시 강남구 대치동 915-13 스카이에잇아파트 [도로명주소]	철근콘크리트구조 철근콘크리트(평스라브)지 붕 6층 공동주택(아파트)	명칭변경

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 915-13 스카이스머밋아파트 제3층 제302호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		서울특별시 강남구 삼성로67길 14	1층 260.1㎡ 2층 257.82㎡ 3층 257.82㎡ 4층 257.82㎡ 5층 238.88㎡ 6층 185.26㎡ 옥탑1층 21.06㎡(연면적제외) 옥탑2층 13.68㎡(연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 대치동 915-13	대	486.8㎡	2004년5월14일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년5월14일	제3층 제302호	철근콘크리트조 120㎡	도면편철장1책 476장

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	486.8분의 52.7	2004년4월9일 대지권 2004년5월14일
2			~~별도등기 있음~~ ~~1토지(을구 6번 근저당권설정등기)~~ ~~2004년5월14일~~
3			2번 별도등기 말소 2004년5월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년5월14일 제38802호		공유자 지분 2분의 1 신성우 490805-***** ~~서울 강남구 대치동 914-14 4층 401호~~ 지분 2분의 1 이안숙 520723-***** ~~서울 강남구 대치동 914-14 4층 401호~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2010년8월26일 제52650호	2006년12월6일 전거	~~신성우의 주소 서울특별시 강남구 역삼동 713-11 역삼아이파크 202-1602~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2010년8월26일 제52651호	2006년12월6일 전거	~~이안숙의 주소 서울특별시 강남구 역삼동 713-11 역삼아이파크 202-1602~~
1-3	1번등기명의인표시 변경		2011년5월2일 전거	신성우의 주소 서울특별시 강남구 대치동 914-14 401호 이안숙의 주소 서울특별시 강남구 대치동 914-14 401호 2011년5월30일 부기
2	공유자전원지분전부 이전	2011년5월30일 제34490호	2011년5월26일 증여	소유자 신민재 800122-***** 서울특별시 강남구 도곡동 527 도곡렉슬아파트 102-302
3	소유권이전	2016년10월20일 제216814호	2016년8월5일 매매	소유자 조민선 780921-***** ~~서울특별시 강남구 압구정로4길 28, 302호(신사동)~~ 거래가액 금700,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2020년4월6일 제60259호	2018년3월7일 주소변경	조민선의 주소 경기도 평택시 서밀월로 8,5동503호(신장동, 한도아파트)
4	~~가압류~~	~~2024년3월11일 제42614호~~	~~2024년3월11일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 05147)~~	~~청구금액 금29,623,790 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)~~
5	4번가압류등기말소	2024년3월22일	2024년3월19일	

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 915-13 스카이스미트아파트 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제50125호	해제	
6	가압류	2024년12월9일 제209085호	2024년12월9일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 28687)	청구금액 금17,352,696 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (카드사업부)
7	가압류	2024년12월10일 제209518호	2024년12월10일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 28954)	청구금액 금74,383,209 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
8	가압류	2024년12월11일 제210134호	2024년12월11일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단4 0472)	청구금액 금247,916,671 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (충정로지점)
9	가압류	2024년12월23일 제216169호	2024년12월23일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 29800)	청구금액 금47,279,979 원 채권자 주식회사 전북은행 210111-0000043 전주시 덕진구 백제대로 566 (금암동) (여신관리부)
10	가압류	2025년3월24일 제1193603호	2025년3월24일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 06855)	청구금액 금50,380,734 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566 전북은행빌딩 18층(금암동)
11	강제경매개시결정	2025년7월30일 제3993042호	2025년7월30일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경103 542)	채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
12	압류	2026년4월27일 제2317827호	2026년4월27일 압류(세무관리 과-9100)	권리자 강남구(서울특별시) 1126

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 915-13 스카이스머밋아파트 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
13	압류	2026년7월24일 제3973997호	2026년7월24일 압류(징세과-티 61296)	권리자 국 처분청 강남세무서장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2004년5월28일 제42787호~~	~~2004년5월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원 채무자 한석구 부천시 오정구 내동 22-2 가산빌라 바-103호 근저당권자 영동농업협동조합 114636-0000353 서울 서초구 양재동 372 (대치지점)~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2006년1월2일 제127호	2006년1월2일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2010년8월26일 제52652호~~	~~2010년8월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원 채무자 이안숙 서울특별시 강남구 역삼동 713-11 역삼아이파크 202-1602 근저당권자 대치동새마을금고 114644-0000851 서울특별시 강남구 대치동 922-17~~
4	3번근저당권설정등 기말소	2011년5월31일 제34953호	2011년5월30일 해지	
5	~~근저당권설정~~	~~2016년10월20일 제216815호~~	~~2016년10월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금168,000,000원 채무자 조민선 서울특별시 강남구 압구정로4길 28, 302호(신사동) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가) (종로지점)~~
6	5번근저당권설정등 기말소	2017년6월19일 제110754호	2017년6월19일 해지	
7	~~근저당권설정~~	~~2020년4월6일 제60577호~~	~~2020년4월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금292,800,000원 채무자 주식회사서울요리학원~~

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 915-13 스카이스밋아파트 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 종로구 종로 115, 9층(종로3가, 낙원빌딩)~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)~~ ~~(강동구청역지점)~~
8	~~주택임차권~~	~~2020년7월10일 제119579호~~	~~2020년7월1일 서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2020카임30219)~~	~~임차보증금 금 620,000,000원 (2015.6.19. 금 80,000,000원 증액, 2017.4.6. 금 140,000,000원 증액)~~ ~~차 임 금 150,000원~~ ~~범 위 건물 전부~~ ~~임대차계약일자 (1)2013.5.2. (2)2015.6.19. (3)2017.4.6.~~ ~~주민등록일자 2013.6.18.~~ ~~점유개시일자 2013.6.18.~~ ~~확정일자 (1)2015.6.19.(금 480,000,000원) (2)2017.6.19.(증액된 금 140,000,000원)~~ ~~임차권자 박태연 670108-*****~~ ~~서울특별시 강남구 삼성로67길 14, 302호(대치동, 도성아파트)~~
~~8-1~~				~~8번 등기는 건물만에 관한 것임~~ ~~2020년7월10일 부기~~
9	7번근저당권설정등기말소	2020년12월18일 제223924호	2020년12월18일 해지	
10	8번주택임차권등기말소	2020년12월22일 제225608호	2020년12월18일 해제	
11	주택임차권	2025년1월3일 제833호	2024년12월20일 서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2024카임33330)	임차보증금 금1,000,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2020년10월13일 주민등록일자 2020년12월21일 점유개시일자 2020년12월18일 확정일자 2020년12월21일 임차권자 김은영 750410-***** 서울특별시 강남구 삼성로67길 14, 302호(대치동, 스카이스밋아파트)

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 915-13 스카이스머밋아파트 제3층 제302호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
11-1				11번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년1월3일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
 - * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
 - * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1146-2004-005043

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 915-13 스카이써밋아파트 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
조민선 (소유자)	780921-*****	단독소유	경기도 평택시 서밀월로 8,5동503호(신장동, 한도아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	가압류	2024년12월9일 제209085호	청구금액 금17,352,696 원 채권자 중소기업은행	조민선
7	가압류	2024년12월10일 제209518호	청구금액 금74,383,209 원 채권자 중소기업은행	조민선
8	가압류	2024년12월11일 제210134호	청구금액 금247,916,671 원 채권자 신용보증기금	조민선
9	가압류	2024년12월23일 제216169호	청구금액 금47,279,979 원 채권자 주식회사 전북은행	조민선
10	가압류	2025년3월24일 제1193603호	청구금액 금50,380,734 원 채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	조민선
11	강제경매개시결정	2025년7월30일 제3993042호	채권자 신한카드 주식회사	조민선
12	압류	2026년4월27일 제2317827호	권리자 강남구(서울특별시)	조민선
13	압류	2026년7월24일 제3973997호	권리자 국	조민선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	임차권설정	2025년1월3일 제833호	임차보증금 금1,000,000,000원 임차권자 김은영	조민선

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 2일 오후 4시23분18초