



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1146-2004-003502



[집합건물] 서울특별시 강남구 신사동 593-21 장자울아파트 제3층 제303호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년4월19일	서울특별시 강남구 신사동 593-21 장자울아파트	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택 지하1층 487.70㎡ 1층 201.92㎡ 2층 294.17㎡ 3층 294.17㎡ 4층 294.17㎡ 5층 294.17㎡ 6층 237.10㎡ 7층 237.10㎡ 옥탑층 34.08㎡(연면적 제외)	도면편철장 1책 362장
2		서울특별시 강남구 신사동 593-21 장자울아파트 [도로명주소] 서울특별시 강남구 논현로160길 20	철근콘크리트조 (철근)콘크리트지붕 7층 공동주택 지하1층 487.70㎡ 1층 201.92㎡ 2층 294.17㎡ 3층 294.17㎡ 4층 294.17㎡ 5층 294.17㎡ 6층 237.10㎡ 7층 237.10㎡ 옥탑층 34.08㎡(연면적 제외)	도로명주소 2019년3월19일 등기

[집합건물] 서울특별시 강남구 신사동 593-21 장자울아파트 제3층 제303호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 신사동 593-21	대	659.5㎡	2004년4월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년4월19일	제3층 제303호	철근콘크리트조 84.31㎡	도면편철장 1책 362장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		659.5분의 37.79	2004년3월23일 대지권 2004년4월19일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년4월19일 제30325호		공유자 지분 4분의 1 유재성 420516-***** 서울 강남구 신사동 593-21 장자울아파트 702호 지분 4분의 1 이영애 470526-***** 서울 강남구 신사동 590-12, 3층 지분 4분의 1 송교임 500818-***** 서울 강남구 신사동 626-66 지분 4분의 1 이익주 470326-***** 서울 강남구 신사동 593-21 장자울아파트 601호

[집합건물] 서울특별시 강남구 신사동 593-21 장자울아파트 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경		2004년8월31일 전거	이영애의 주소 서울 강남구 신사동 593-21 장자울아파트 701 2006년12월20일 부기
1-2	1번등기명의인표시 변경		2005년3월19일 전거	송교임의 주소 서울 강남구 신사동 593-21 장자울아파트 602 2006년12월20일 부기
2	1번유재성지분전부 이전	2006년12월20일 제126806호	2006년12월13일 증여	공유자 지분 4분의 1 유주현 720718-***** 서울시 강남구 신사동 593-21 장자울아파트 702호
2-1	2번등기명의인표시 변경		2017년5월10일 전거	유주현의 주소 서울특별시 강남구 논현로160길 20, 303호(신사동, 장자울아파트) 2017년9월8일 부기
3	1번이영애지분전부, 1번송교임지분전부, 1번이익주지분전부 이전	2006년12월20일 제126807호	2006년12월10일 매매	공유자 지분 4분의 3 유주현 720718-***** 서울시 강남구 신사동 593-21 장자울아파트 702호 거래가액 금210,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경		2011년10월31일 도로명주소	유주현의 주소 서울특별시 강남구 논현로160길 20, 702호(신사동, 장자울아파트) 2013년8월20일 부기
3-2	3번등기명의인표시 변경		2017년5월10일 전거	유주현의 주소 서울특별시 강남구 논현로160길 20, 303호(신사동, 장자울아파트) 2017년9월8일 부기
4	소유권이전	2017년9월8일 제174598호	2017년7월13일 매매	소유자 박주언 770317-***** 서울특별시 강남구 역삼로19길 14, 301호(역삼동,노블스위트) 거래가액 금690,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2018년7월2일 제124070호	2017년9월12일 전거	박주언의 주소 서울특별시 강남구 논현로160길 20, 303호(신사동, 장자울아파트)
4-2	4번등기명의인표시 변경	2020년1월2일 제89호	2019년12월3일 전거	박주언의 주소 서울특별시 서초구 서리폴3길 15(서초동)
4-3	4번등기명의인표시	2022년3월16일	2022년1월24일	박주언의 주소 서울특별시 서초구 양재대로2길

[집합건물] 서울특별시 강남구 신사동 593-21 장자울아파트 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	변경	제39782호	주소변경	109, 102동 2303호 (우면동, 서초호반써밋)
4-4	4번등기명의인표시 변경	2024년6월28일 제110361호	2022년11월1일 주소변경	박주언의 주소 서울특별시 서초구 서리폴3길 15 (서초동)
5	가압류	2025년2월26일 제599154호	2025년2월26일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 03492)	청구금액 금30,721,189 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
6	임의경매개시결정	2025년10월23일 제5550784호	2025년10월23일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경104 187)	채권자 주식회사 저스티스자산관리대부 110111-9042906 서울 노원구 동일로190길 43-6, 지하1층 피열 1006호 (공릉동, 이엔에스빌딩)
7	가압류	2025년11월26일 제6199172호	2025년11월26일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 5335)	청구금액 금2,268,631 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동, 서울신용보증재단빌딩) (서부재기지원센터)
8	압류	2025년12월10일 제6482753호	2025년12월10일 압류(세무관리 과-24854)	권리자 서초구(서울특별시) 1131

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년9월8일 제174599호	2017년9월8일 설정계약	채권최고액 금432,000,000원 채무자 박주언 서울특별시 강남구 역삼로19길 14, 301호(역삼동, 노블스위트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (리테일금융운영센터리테일금융운영)

[집합건물] 서울특별시 강남구 신사동 593-21 장자올아파트 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
2	근저당권설정	2018년7월2일 제124071호	2018년7월2일 설정계약	채권최고액 금205,200,000원 채무자 박주연 서울특별시 강남구 논현로160길 20, 303호(신사동, 장자올아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
3	2번근저당권설정등 기말소	2019년12월23일 제200768호	2019년12월20일 해지	
4	1번근저당권설정등 기말소	2019년12월31일 제207250호	2019년12월30일 해지	
5	근저당권설정	2020년1월2일 제90호	2019년12월31일 설정계약	채권최고액 금98,800,000원 채무자 박주연 서울특별시 서초구 서리폴3길 15(서초동) 근저당권자 주식회사테일러펀딩대부 110111-6447042 서울특별시 강남구 강남대로 476, 13층(논현동, 어반하이브)
6	5번근저당권설정등 기말소	2020년9월9일 제158512호	2020년9월9일 해지	
7	근저당권설정	2021년12월17일 제242131호	2021년12월17일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 박주연 서울특별시 서초구 서리폴3길 15(서초동) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (송파역지점)
8	7번근저당권설정등 기말소	2022년3월16일 제39503호	2022년3월16일 해지	
9	전세권설정	2022년3월16일 제39783호	2021년11월29일 설정계약	전세금 금900,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2022년 3월 10일부터 2024년 3월 9일까지 전세권자 박종욱 760328-***** 서울특별시 성동구 독서당로40길 37, 106동 602호 (옥수동, 어울림더리버아파트)

[집합건물] 서울특별시 강남구 신사동 593-21 장자울아파트 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
9-1				9번 등기는 건물만에 관한 것임 2022년3월16일 부기
9-2	9번전세권변경	2022년3월28일 제45934호	2022년3월28일 특약사항추가	특약 양도, 담보제공, 전전세 또는 임대 금지
10	9번 전세권설정등기 말소	2024년2월27일 제34777호	2024년2월27일 해지	
11	근저당권설정	2024년6월28일 제110362호	2024년6월28일 설정계약	채권최고액 금375,000,000원 채무자 박주언 서울특별시 서초구 서리폴3길 15 (서초동) 근저당권자 에비스대부주식회사 110111-4228402 서울특별시 구로구 디지털로 306, 810-3호(구로동, 대륭포스트타워2차)
12	근저당권설정	2024년10월23일 제183066호	2024년10월23일 설정계약	채권최고액 금560,000,000원 채무자 박주언 서울특별시 서초구 서리폴3길 15(서초동) 근저당권자 주식회사저스티스자산관리대부 110111-9042906 서울특별시 노원구 동일로190길 43-6, 지하1층 피열1006호(공릉동, 이엔에스빌딩) 공동담보 토지 경기도 성남시분당구 석운동 98-18 건물 경기도 성남시 분당구 석운동 98-18 건물 서울특별시 서초구 서초동 1330-4 외 1필지 아르누보씨티2 제7층 제714호
12-1	12번근저당권부채권 질권설정	2024년10월23일 제183067호	2024년10월23일 설정계약	채권액 금560,000,000원 채무자 주식회사저스티스자산관리대부 서울특별시 노원구 동일로190길 43-6, 지하1층 피열1006호(공릉동, 이엔에스빌딩) 채권자 주식회사정대부컨설팅 110111-7400114 서울특별시 강남구 테헤란로8길 16, 10층(역삼동, 지희빌딩) 공동담보 토지 경기도 성남시분당구 석운동 98-18 건물 경기도 성남시 분당구 석운동 98-18

[집합건물] 서울특별시 강남구 신사동 593-21 장자울아파트 제3층 제303호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				건물 서울특별시 서초구 서초동 1330-4 외 1필지 아르누보씨티2 제7층 제714호 을구 제4번의 근저당권
13	11번근저당권설정등기말소	2024년10월23일 제183585호	2024년10월23일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1146-2004-003502

[집합건물] 서울특별시 강남구 신사동 593-21 장자울아파트 제3층 제303호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박주언 (소유자)	770317-*****	단독소유	서울특별시 서초구 서리폴3길 15 (서초동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년2월26일 제599154호	청구금액 금30,721,189 원 채권자 삼성카드 주식회사	박주언
6	임의경매개시결정	2025년10월23일 제5550784호	채권자 주식회사 저스티스자산관리대부	박주언
7	가압류	2025년11월26일 제6199172호	청구금액 금2,268,631 원 채권자 서울신용보증재단	박주언
8	압류	2025년12월10일 제6482753호	권리자 서초구(서울특별시)	박주언

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2024년10월23일 제183066호	채권최고액 금560,000,000원 근저당권자 주식회사저스티스자산관리대부	박주언
12-1	질권	2024년10월23일 제183067호	채권액 금560,000,000원 채권자 주식회사정대부권설텍	박주언

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.