



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1146-2003-009261



[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 146외 2필지 삼성동포스코더샵 제20층 제2002호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월2일	서울특별시 강남구 삼성동 146, 146-1, 146-2 삼성동포스코더샵	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 공동주택(아파트) 1층 550.67㎡ 2층 750.59㎡ 3층 750.59㎡ 4층 701.42㎡ 5층 701.42㎡ 6층 701.42㎡ 7층 701.42㎡ 8층 701.42㎡ 9층 701.42㎡ 10층 701.42㎡ 11층 701.42㎡ 12층 701.42㎡ 13층 701.42㎡ 14층 701.42㎡ 15층 701.42㎡ 16층 701.42㎡ 17층 701.42㎡ 18층 701.42㎡ 19층 701.42㎡ 20층 586.13㎡ 21층 553.47㎡ 22층 406.89㎡ 지하1층 1293.64㎡ 지하2층 1410.38㎡ 지하3층 1402.25㎡ 지하4층 1390.09㎡ 지하5층 1397.91㎡	도면편철장 1책 1122장
2		서울특별시 강남구 삼성동 146, 146-1, 146-2 삼성동포스코더샵	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 22층 공동주택(아파트)	도로명주소 2019년3월13일 등기

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 146외 2필지 삼성동포스코더샵 제20층 제2002호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역		등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 서울특별시 강남구 봉은사로 510	1층 550.67㎡ 2층 750.59㎡ 3층 750.59㎡ 4층 701.42㎡ 5층 701.42㎡ 6층 701.42㎡ 7층 701.42㎡ 8층 701.42㎡ 9층 701.42㎡ 10층 701.42㎡ 11층 701.42㎡ 12층 701.42㎡ 13층 701.42㎡ 14층 701.42㎡ 15층 701.42㎡ 16층 701.42㎡ 17층 701.42㎡ 18층 701.42㎡ 19층 701.42㎡ 20층 586.13㎡ 21층 553.47㎡ 22층 406.89㎡ 지하1층 1293.64㎡ 지하2층 1410.38㎡ 지하3층 1402.25㎡ 지하4층 1390.09㎡ 지하5층 1397.91㎡		
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 삼성동 146 2. 서울특별시 강남구 삼성동 146-1 3. 서울특별시 강남구 삼성동 146-2		대 대 대	201.7㎡ 118.4㎡ 1424.9㎡	2003년10월2일

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 146외 2필지 삼성동포스코더샵 제20층 제2002호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년10월2일	제20층 제2002호	철근콘크리트구조 199.2㎡	도면편철장 1책 1122장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3 소유권대지권		1745분의 27.828	2003년8월20일 대지권 2003년10월2일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년10월2일 제100414호		소유자 주식회사포스코건설 174611-0002979 포항시 남구 괴동동 568-1
2	소유권이전	2003년11월20일 제121120호	2000년11월6일 매매	소유자 주경혜 550323-***** 서울 강남구 도곡동 467 타워팰리스아파트 비동 4604호
3	소유권이전	2003년11월20일 제121173호	2003년11월19일 매매	소유자 윤광구 460423-***** 서울 광진구 자양동 695 한양아파트 5-203
3-1	3변등기명의인표시 변경	2005년3월31일 제26353호	2004년3월25일 전거	윤광구의 주소 서울 강남구 삼성동 146-2 삼성동포스코더샵 2002호
4	소유권이전	2013년5월6일 제110691호	2013년3월19일 매매	소유자 백창주 780130-***** 서울특별시 강남구 강남대로120길 65-4, 102호 (논현동) 거래가액 금2,000,000,000원
4-1	4변등기명의인표시 변경	2016년12월21일 제268110호	2013년8월20일 전거	백창주의 주소 서울특별시 강남구 봉은사로 510- 20층2002호(삼성동,삼성동포스코더샵)
4-2	4변등기명의인표시 변경	2018년1월31일 제17917호	2017년9월22일 전거	백창주의 주소 서울특별시 성동구 왕십리로 16, 102동 1204호 (성수동1가,트리마제)

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 146외 2필지 삼성동포스코더샵 제20층 제2002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	가압류	2014년6월13일 제129748호	2014년6월13일 서울중앙지방법 원의 가압류결정(201 4카단1386)	청구금액 금1,045,000,000 원 채권자 이권국 서울 송파구 올림픽로35가길 11, 610호 (신천동)
6	5번가압류등기말소	2015년7월27일 제203530호	2015년7월22일 해제	
7	압류	2024년2월19일 제27272호	2024년2월19일 압류(세무2과-2 165)	권리자 성동구(서울특별시) 1114
8	압류	2024년3월5일 제38728호	2024년3월4일 압류(징세과-타 19008)	권리자 국 처분청 성동세무서장
9	8번압류등기말소	2024년3월27일 제52777호	2024년3월27일 해제	
10	7번압류등기말소	2024년3월28일 제54620호	2024년3월28일 해제	
11	가압류	2025년6월9일 제2864050호	2025년6월9일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 12999)	청구금액 금1,458,000,000 원 채권자 설경구 680501-***** 서울 강남구 선릉로190길 68, 201동 101호(청담동, 청담파라곤2차 2단지)
12	가압류	2025년8월4일 제4077272호	2025년8월4일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 17977)	청구금액 금1,500,000,000 원 채권자 에임메타버스 창업벤처전문 사모투자 합자회사 110113-0031186 서울 강남구 테헤란로 328 지층 104호(역삼동)
13	강제경매개시결정	2025년8월26일 제4485450호	2025년8월26일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경103 751)	채권자 공홍석 740208-***** 서울 서초구 반포대로 275, 113동 1102호 (반포동, 래미안퍼스티지아파트)
14	가압류	2025년11월4일	2025년11월4일	청구금액 금121,977,863 원

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 146외 2필지 삼성동포스코더샵 제20층 제2002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제5795833호	서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단1 6330)	채권자 한국수출입은행 111235-0000158 서울 영등포구 은행로 38 (여의도동)
15	임의경매개시결정	2025년11월6일 제5841106호	2025년11월6일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경361 7)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)
16	압류	2025년12월11일 제6516358호	2025년12월11일 압류(징세과-티 110277)	권리자 국 처분청 역삼세무서장
17	압류	2026년3월4일 제1201243호	2026년3월3일 압류(징세과-티 17216)	권리자 국 처분청 성동세무서장
18	임의경매개시결정	2026년3월20일 제1565634호	2026년3월20일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경64)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년11월20일 제121174호	2003년11월19일 설정계약	채권최고액 금768,000,000원 채무자 윤광구 서울 광진구 자양동 695 한양아파트 5-203 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (삼성동지점)
2	1번근저당권설정등 기말소	2005년3월31일 제26352호	2005년3월31일 해지	
3	근저당권설정	2005년3월31일 제26354호	2005년3월31일 설정계약	채권최고액 금768,000,000원 채무자 윤광구

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 146외 2필지 삼성동포스코더샵 제20층 제2002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 강남구 삼성동 146-2 삼성동포스코더샵 2002호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (구의동지점)
4	근저당권설정	2005년6월13일 제53094호	2005년6월13일 설정계약	채권최고액 금408,000,000원 채무자 윤광구 서울 강남구 삼성동 146-2 삼성동포스코더샵 2002호 근저당권자 주식회사조흥은행 110111-0012809 서울 중구 남대문로1가 14 (구의동지점)
4-1	4변등기명의인표사 변경	2012년5월24일 제119626호	2006년4월1일 상호변경 및 본점이전	주식회사조흥은행의 성명(명칭) 주식회사신한은행 주식회사신한은행의 주소 서울특별시 중구 태평로2가 120
4-2	4변근저당권변경	2012년5월24일 제119627호	2012년5월24일 변경계약	채권최고액 금197,000,000원
5	근저당권설정	2011년10월31일 제30008호	2011년10월31일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 주식회사충남공영 경기도 광주시 목동 113 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (태전동지점)
6	근저당권설정	2012년11월13일 제261801호	2012년11월12일 설정계약	채권최고액 금750,000,000원 채무자 윤광구 서울 강남구 삼성동 146-2 삼성동포스코더샵 2002호 근저당권자 윤병태 600914-***** 충청남도 예산군 신암면 추사고택로 262-37
7	6변근저당권설정등 기말소	2013년3월26일 제72989호	해지	
8	5변근저당권설정등 기말소	2013년5월3일 제109970호	2013년5월3일 해지	
9	3변근저당권설정,	2013년7월31일	2013년7월30일	

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 146외 2필지 삼성동포스코더샵 제20층 제2002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	4번근저당권설정 등기말소	제192239호	해지	
10	근저당권설정	2016년12월21일 제268769호	2016년12월21일 설정계약	채권최고액 금1,540,000,000원 채무자 백창주 서울특별시 강남구 봉은사로 510, 20층2002호(삼성동,삼성동포스코더샵) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) (장충동지점)
10-1	10번등기명의인표시 변경	2024년5월8일 제78887호	2017년9월25일 본점이전	주식회사하나은행의 주소 서울특별시 중구 을지로 (을지로1가)
10-2	10번등기명의인표시 변경	2024년5월8일 제78888호	2024년5월8일 취급지점변경	주식회사하나은행의 취급지점 업무혁신부
10-3	10번근저당권변경	2024년5월8일 제78889호	2024년5월8일 변경계약	채권최고액 금1,217,400,000원
11	근저당권설정	2018년1월31일 제17918호	2018년1월31일 설정계약	채권최고액 금1,235,000,000원 채무자 주식회사씨제스엔터테인먼트 서울특별시 강남구 도산대로 310, 5층, 6층 (논현동.916빌딩) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동) 공동담보 건물 서울특별시 성동구 성수동1가 718 트리마제 제102동 제12층 제1204호
12	11번근저당권설정등 기말소	2024년5월14일 제81886호	2024년5월14일 해지	
13	근저당권설정	2024년5월30일 제91825호	2024년5월30일 설정계약	채권최고액 금3,600,000,000원 채무자 주식회사씨제스튜디오 서울특별시 강남구 테헤란로38길 40-12(역삼동) 근저당권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (판교금융센터)

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 146외 2필지 삼성동포스코더샵 제20층 제2002호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
14	근저당권설정	2025년6월26일 제3274622호	2025년6월17일 설정계약	채권최고액 금1,000,000,000원 채무자 백창주 서울특별시 성동구 왕십리로 16, 102동 1204호 (성수동1가,트리마제) 근저당권자 강오성 501210-***** 경기도 성남시 중원구 도촌남로 101, 705동 601호(도촌동,동분당 파크뷰)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 람 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1146-2003-009261

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 146외 2필지 삼성동포스코더샵 제20층 제2002호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백창주 (소유자)	780130-*****	단독소유	서울특별시 성동구 왕십리로 16, 102동 1204호 (성수동1가,트리마제)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2025년6월9일 제2864050호	청구금액 금1,458,000,000 원 채권자 설경구	백창주
12	가압류	2025년8월4일 제4077272호	청구금액 금1,500,000,000 원 채권자 에임메타버스 창업벤처전문 사모투자 합자회사	백창주
13	강제경매개시결정	2025년8월26일 제4485450호	채권자 공홍석	백창주
14	가압류	2025년11월4일 제5795833호	청구금액 금121,977,863 원 채권자 한국수출입은행	백창주
15	임의경매개시결정	2025년11월6일 제5841106호	채권자 주식회사 하나은행	백창주
16	압류	2025년12월11일 제6516358호	권리자 국	백창주
17	압류	2026년3월4일 제1201243호	권리자 국	백창주
18	임의경매개시결정	2026년3월20일 제1565634호	채권자 주식회사 신한은행	백창주

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2016년12월21일 제268769호	채권최고액 금1,540,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	백창주
10-3	근저당권변경	2024년5월8일 제78889호	채권최고액 금1,217,400,000원	백창주
13	근저당권설정	2024년5월30일 제91825호	채권최고액 금3,600,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	백창주
14	근저당권설정	2025년6월26일	채권최고액 금1,000,000,000원	백창주

출력일시 : 2026년 9월 13일 오후 2시0분38초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
		제3274622호	근저당권자 강오성	

[참고사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.