등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1146-2003-002933

[집합건물] 서울특별시 강남구 도곡동 467-17외 1필지 타워팰리스 제에프동 제11층 제1104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월28일	서울특별시 강남구 도곡동 467-17, 467-32 타워팰리스 제에프동	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트, 평스라브지붕 55층 공동주택, 아파트 1층 856.21㎡ 2층 2163.3㎡ 3층 2277.23㎡ 4층 2277.23㎡ 5층 2277.23㎡ 6층 2277.23㎡ 7층 2277.23㎡ 8층 2277.23㎡ 9층 2277.23㎡ 10층 2277.23㎡ 11층 1855.2㎡ 12층 1855.2㎡ 13층 1855.2㎡ 14층 1855.2㎡ 15층 1855.2㎡ 16층 1855.2㎡ 17층 1855.2㎡ 18층 1855.2㎡ 19층 1855.2㎡ 20층 1855.2㎡ 21층 1855.2㎡ 22층 1855.2㎡ 23층 1855.2㎡ 24층 1855.2㎡ 25층 1855.2㎡ 26층 1855.2㎡ 27층 1855.2㎡ 28층 1855.2㎡ 29층 1855.2㎡ 30층 1855.2㎡	도면편철장 1책 399장

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 12시37분36초

[집합건물] 서울특별시 강남구 도곡동 467-17외 1필지 타워팰리스 제에프동 제11층 제1104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~31층 1855.2㎡~~ ~~32층 994.56㎡~~ ~~33층 1810.94㎡~~ ~~34층 1810.94㎡~~ ~~35층 1810.94㎡~~ ~~36층 1810.94㎡~~ ~~37층 1810.94㎡~~ ~~38층 1810.94㎡~~ ~~39층 1810.94㎡~~ ~~40층 1810.94㎡~~ ~~41층 1810.94㎡~~ ~~42층 1597.88㎡~~ ~~43층 1597.88㎡~~ ~~44층 1597.88㎡~~ ~~45층 1597.88㎡~~ ~~46층 1597.88㎡~~ ~~47층 1597.88㎡~~ ~~48층 1192.29㎡~~ ~~49층 1192.29㎡~~ ~~50층 1192.29㎡~~ ~~51층 1192.29㎡~~ ~~52층 751.68㎡~~ ~~53층 749.31㎡~~ ~~54층 764.71㎡~~ ~~55층 501.63㎡~~	
2		서울특별시 강남구 도곡동 467-17, 467-32 타워팰리스 제에프동 [도로명주소] 서울특별시 강남구 언주로30길 57	철골철근콘크리트구조 (철근)콘크리트, 평스라브지붕 55층 공동주택, 아파트 1층 856.21㎡ 2층 2163.3㎡ 3층 2277.23㎡ 4층 2277.23㎡ 5층 2277.23㎡ 6층 2277.23㎡ 7층 2277.23㎡ 8층 2277.23㎡ 9층 2277.23㎡ 10층 2277.23㎡ 11층 1855.2㎡ 12층 1855.2㎡ 13층 1855.2㎡	도로명주소 2012년1월10일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 강남구 도곡동 467-17외 1필지 타워팰리스 제에프동 제11층 제1104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			14층 1855.2㎡ 15층 1855.2㎡ 16층 1855.2㎡ 17층 1855.2㎡ 18층 1855.2㎡ 19층 1855.2㎡ 20층 1855.2㎡ 21층 1855.2㎡ 22층 1855.2㎡ 23층 1855.2㎡ 24층 1855.2㎡ 25층 1855.2㎡ 26층 1855.2㎡ 27층 1855.2㎡ 28층 1855.2㎡ 29층 1855.2㎡ 30층 1855.2㎡ 31층 1855.2㎡ 32층 994.56㎡ 33층 1810.94㎡ 34층 1810.94㎡ 35층 1810.94㎡ 36층 1810.94㎡ 37층 1810.94㎡ 38층 1810.94㎡ 39층 1810.94㎡ 40층 1810.94㎡ 41층 1810.94㎡ 42층 1597.88㎡ 43층 1597.88㎡ 44층 1597.88㎡ 45층 1597.88㎡ 46층 1597.88㎡ 47층 1597.88㎡ 48층 1192.29㎡ 49층 1192.29㎡ 50층 1192.29㎡ 51층 1192.29㎡ 52층 751.68㎡ 53층 749.31㎡ 54층 764.71㎡ 55층 501.63㎡	

열람용

[집합건물] 서울특별시 강남구 도곡동 467-17외 1필지 타워팰리스 제에프동 제11층 제1104호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 도곡동 467-17 2. 서울특별시 강남구 도곡동 467-32	대 대	20607.2㎡ 28.8㎡	2003년3월28일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년3월28일	제11층 제1104호	철골철근콘크리트구조 159.44㎡	도면편철장 1책 399장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		20607.2분의 22.7798	2003년2월28일 대지권 2003년3월28일

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년3월28일 제26600호		소유자 삼성중공업주식회사 110111-0168595 서울 강남구 역삼동 647-9
2	소유권이전	2003년8월14일 제79561호	2000년2월25일 매매	공유자 지분 2분의 1 박효열 320321-******* ~~서울 중구 필동2가 124-3~~ 지분 2분의 1 오석자 351205-******* ~~서울 중구 필동2가 124-3~~
2-1	2번등기명의인표시변경		2009년6월15일 전거	박효열의 주소 서울특별시 광진구 자양동 227-342 더클래식500 비-2505 오석자의 주소 서울특별시 광진구 자양동

[집합건물] 서울특별시 강남구 도곡동 467-17외 1필지 타워팰리스 제에프동 제11층 제1104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				227-342 더블래식500 비-2505 2010년1월27일 부기
3	공유자전원지분전부이전	2010년1월27일 제4738호	2010년1월25일 증여	소유자 미합중국인 박무현 ~~580504-*******~~ ~~미합중국 뉴저지주 07446 람세이~~ ~~레드우드시티 272~~
3-1	3번등기명의인표시변경	2019년10월2일 제150680호	2011년2월22일 등록번호변경	박무현의 등록번호 580504-*******
3-2	3번등기명의인표시변경	2019년10월2일 제150681호	2018년1월19일 주소변경	박무현의 주소 경기도 성남시 수정구 위례순환로 150, 3403동 701호(창곡동,래미안위례)
4	소유권이전	2019년10월28일 제164717호	2019년6월22일 매매	소유자 ~~주식회사메가트랜드파트너스~~ 110111-5863033 ~~서울특별시 강남구 선릉로 26,~~ ~~3층(개포동,제이에스빌딩)~~ 거래가액 금2,750,000,000원
4-1	4번등기명의인표시변경	2025년1월17일 제7689호	2021년5월26일 상호변경	주식회사메가트랜드파트너스의 성명(명칭) 시공간네트웍스주식회사
4-2	4번등기명의인표시변경	2025년1월17일 제7690호	2021년5월26일 본점이전	시공간네트웍스주식회사의 주소 서울특별시 강남구 영동대로122길 15, 3층(삼성동)
~~5~~	~~압류~~	~~2025년10월21일 제5484197호~~	~~2025년10월21일 압류(징세과-티 89767)~~	~~권리자 국~~ ~~처분청 삼성세무서장~~
6	5번압류등기말소	2026년1월21일 제378249호	2026년1월20일 해제	
7	강제경매개시결정	2026년7월2일 제3595150호	2026년7월2일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2026타경101303)	채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가)

열람용

열람일시 : 2026년10월19일 12시37분36초

[집합건물] 서울특별시 강남구 도곡동 467-17외 1필지 타워팰리스 제에프동 제11층 제1104호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년10월28일 제164718호	2019년10월28일 설정계약	채권최고액 금2,568,000,000원 채무자 주식회사메가트랜드파트너스 서울특별시 강남구 선릉로 26, 3층(개포동,제이에스빌딩) 근저당권자 영동농업협동조합 114636-0000353 서울특별시 서초구 동산로6길 3(양재동) (개포지점)
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2025년1월17일 제7691호~~	~~2025년1월17일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,560,000,000원~~ ~~채무자 시공간네트웍스주식회사~~ ~~서울특별시 강남구 영동대로122길 15,~~ ~~3층(삼성동)~~ ~~근저당권자 주식회사조은저축은행~~ ~~110111-0129612~~ ~~서울특별시 강남구 강남대로 574,~~ ~~1,2,3층(논현동, 전기공사공제조합)~~
3	근저당권설정	2026년1월19일 제318783호	2026년1월19일 설정계약	채권최고액 금1,980,000,000원 채무자 시공간네트웍스주식회사 서울특별시 강남구 영동대로122길 15, 3층(삼성동) 근저당권자 주식회사한국투자저축은행 204711-0001352 경기도 성남시 분당구 서현로 184(서현동) (부평지점)
4	2번근저당권설정등기말소	2026년1월19일 제318784호	2026년1월19일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 서울특별시 강남구 도곡동 467-17외 1필지 타워팰리스 제에프동 제11층 제1104호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월19일 12시37분36초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1146-2003-002933

[집합건물] 서울특별시 강남구 도곡동 467-17외 1필지 타워팰리스 제에프동 제11층 제1104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
시공간네트웍스 주식회사 (소유자)	110111-5863033	단독소유	서울특별시 강남구 영동대로122길 15, 3층(삼성동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	강제경매개시결정	2026년7월2일 제3595150호	채권자 주식회사신한은행	시공간네트웍스주식회사

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년10월28일 제164718호	채권최고액 금2,568,000,000원 근저당권자 영동농업협동조합	시공간네트웍스주식회사
3	근저당권설정	2026년1월19일 제318783호	채권최고액 금1,980,000,000원 근저당권자 주식회사한국투자저축은행	시공간네트웍스주식회사

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 19일 오후 12시37분36초