



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1146-2002-013111



[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)					
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항	
1	2002년12월6일	서울특별시 강남구 삼성동 45-5	철근콘크리트조 (철근)콘크리트(슬라브)지 붕7층 공동주택(아파트) 및 근린생활시설 1층 34.75㎡ 2층 348.6㎡ 3층 309.39㎡ 4층 309.39㎡ 5층 269.68㎡ 6층 217.19㎡ 7층 165.59㎡ 옥탑층 26.38㎡(연면적제외)	도면편철장 2책 667장	
2		서울특별시 강남구 삼성동 45-5 [도로명주소] 서울특별시 강남구 선릉로112길 74	철근콘크리트조 (철근)콘크리트(슬라브)지 붕7층 공동주택(아파트) 및 근린생활시설 1층 34.75㎡ 2층 348.6㎡ 3층 309.39㎡ 4층 309.39㎡ 5층 269.68㎡ 6층 217.19㎡ 7층 165.59㎡ 옥탑층 26.38㎡(연면적제외)	도로명주소 2019년4월2일 등기	
(대지권의 목적인 토지의 표시)					
표시번호	소 재 지 번		지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 삼성동 45-5		대	590.7㎡	2002년12월6일

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제3층 제301호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년12월6일	제3층 제301호	철근콘크리트조 63.36㎡	도면편철장 2책 667장
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		590.7분의 28.9	2020년7월24일 대지권 2020년7월28일 등기
2				별도등기 있음 1토지(을구 3번,4번 근저당권 설정 등기) 2020년7월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년12월6일 제143895호		소유자 김종성 370522-***** 경기도 김포시 하성면 가금리 275-1
2	소유권이전	2010년9월28일 제58477호	2010년4월1일 협의분할로 인한 재산상속	소유자 김인자 430630-***** 서울특별시 강남구 삼성동 45-5, 702호
2-1	2변등기명의인표시 변경	2010년11월10일 제68330호	2010년10월15일 전거	김인자의 주소 경기도 부천시 원마구 약대동 76-1
2-2	2변등기명의인표시 변경	2020년4월2일 제59039호	2011년12월14일 주소변경	김인자의 주소 경기도 부천시 수도로 18, 102동 1001호 (약대동 ,부천두산위브트레이움)
2-3	2변등기명의인표시 변경	2020년7월28일 제131045호	2020년4월3일 주소변경	김인자의 주소 경기도 부천시 오정로211번길 73,915호(오정동,효행복마을아파트)
3	압류	2023년10월17일 제155690호	2023년10월17일 압류(징세과-티 67223)	권리자 국 처분청 부천세무서장

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	임의경매개시결정	2024년11월22일 제200752호	2024년11월22일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경568 5)	채권자 오정농업협동조합 124336-0000141 부천시 오정구 소사로775번길 25, 3층(원종동)
5	압류	2025년5월12일 제2239756호	2025년4월15일 압류(세무관리 과-7593)	권리자 강남구(서울특별시) 1126
6	강제경매개시결정	2026년2월27일 제1136228호	2026년2월26일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2026타경100 383)	채권자 안혁준 861214-***** 서울 강남구 선릉로112길 74, 301호(삼성동, 그라나다)
7	강제경매개시결정	2026년3월10일 제1318428호	2026년3월9일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2026타경100 455)	채권자 최민석 850808-***** 서울 용산구 서빙고로 69, 106동 2103호(용산동5가, 파크타워아파트)
8	4번임의경매개시결 정등기말소	2026년3월13일 제1401128호	2026년3월13일 취소기각결정	
9	6번강제경매개시결 정등기말소	2026년7월2일 제3606077호	2026년7월2일 취하	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년7월16일 제69528호	2003년7월15일 추가설정계약	채권최고액 금700,000,000원 채무자 김중성 김포군 하성면 가금리 275-1 근저당권자 오정농업협동조합 124336-0000141 부천시 오정구 원종동 233 (약대지소) 공동담보목록 제2003-1070호

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2010년11월10일 제68331호	2002년6월10일 명칭변경	오정농업협동조합의 취급지점 약대지점
1-2	1번근저당권변경	2010년11월10일 제68332호	2010년4월1일 협의분할에 의한 상속	채무자 김인자 경기도 부천시 원미구 약대동 76-1
1-3				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년7월28일 등기
2	근저당권설정	2003년7월16일 제69529호	2003년7월15일 추가설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 김인자 서울 강남구 삼성동 46-22 근저당권자 오정농업협동조합 124336-0000141 부천시 오정구 원종동 233 (약대지점) 공동담보목록 제2003-1071호
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년7월28일 등기
3	근저당권설정	2003년7월16일 제69530호	2003년7월15일 설정계약	채권최고액 금1,540,000,000원 채무자 김인자 서울 강남구 삼성동 45-5 근저당권자 오정농업협동조합 124336-0000141 부천시 오정구 원종동 233 (약대지점) 공동담보목록 제2003-1072호
4	전세권설정	2004년10월21일 제85460호	2004년10월18일 설정계약	전세금 금150,000,000원 범 위 건물의 전부 존속기간 2004년 10월 18일부터 2006년 10월 17일까지 반환기 2006년 10월 17일 전세권자 김수현 810222-***** 서울 강남구 삼성동 45-5, 402호
4-1	4번전세권변경	2006년11월22일 제114902호	2006년11월22일 변경계약	존속기간 2008년 10월 17일 반환기 2008년 10월 17일
5	4번전세권설정등기 말소	2010년10월20일 제63230호	2010년10월20일 해지	

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제3층 제301호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	전세권설정	2020년4월2일 제59040호	2020년3월18일 설정계약	전세금 금520,000,000원 범 위 구분건물전부 존속기간 2020년 4월 2일부터 2021년 4월 1일까지 전세권자 신도운 920607-***** 서울특별시 강남구 선릉로72길 15, 403호 (대치동)
7	6번전세권설정등기 말소	2021년7월9일 제136599호	2021년7월9일 해지	
8	주택임차권	2025년9월19일 제4992745호	2025년9월19일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2025카임32004)	임차보증금 금 500,000,000원 범 위 별지목록 기재 전유부분 전부 임대차계약일자 2022. 10. 29. 주민등록일자 2023. 1. 16. 점유개시일자 2023. 1. 16. 확정일자 2022. 11. 8. 임차권자 안혁준 861214-***** 서울 강남구 선릉로112길 74, 301호 (삼성동)
8-1				8번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년9월19일 부기

【 공동담보목록 】

목록번호	2003-1070				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제2층 제201호	서울중앙지방법원 등기국	1	2003년7월16일 제69528호 담보추가로 인하여	2023년1월9일 제2837호 구분으로 인하여
2	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제3층 제301호	서울중앙지방법원 등기국	1	2003년7월16일 제69528호 담보추가로 인하여	

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제3층 제302호	서울중앙지방법원 등기국	1	2003년7월16일 제69528호 담보추가로 인하여	2023년5월24일 제72123호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제3층 제303호	서울중앙지방법원 등기국	1	2003년7월16일 제69528호 담보추가로 인하여	2025년11월19일 제6080207호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제3층 제304호	서울중앙지방법원 등기국	1	2003년7월16일 제69528호 담보추가로 인하여	2025년11월19일 제6080209호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제3층 제305호	서울중앙지방법원 등기국	1	2003년7월16일 제69528호 담보추가로 인하여	2025년11월25일 제6192914호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제4층 제401호	서울중앙지방법원 등기국	1	2003년7월16일 제69528호 담보추가로 인하여	2025년11월18일 제6042468호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제4층 제402호	서울중앙지방법원 등기국	2	2003년7월16일 제69528호 담보추가로 인하여	2026년1월9일 제154709호 임의경매로 인한 매각
9	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제4층 제403호	서울중앙지방법원 등기국	1	2003년7월16일 제69528호 담보추가로 인하여	2025년11월19일 제6080208호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제4층 제404호	서울중앙지방법원 등기국	1	2003년7월16일 제69528호 담보추가로 인하여	2025년11월25일 제6192631호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
11	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제4층 제405호	서울중앙지방법원 등기국	1	2003년7월16일 제69528호 담보추가로 인하여	2025년11월11일 제5913848호 임의경매로 인한 매각
12	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제5층 제501호	서울중앙지방법원 등기국	1	2003년7월16일 제69528호 담보추가로 인하여	2025년11월25일 제6192632호 임의경매로 인한 매각
13	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제5층 제502호	서울중앙지방법원 등기국	3	2003년7월16일 제69528호 담보추가로 인하여	2025년11월24일 제6152300호 임의경매로 인한 매각
14	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제5층 제503호	서울중앙지방법원 등기국	1	2003년7월16일 제69528호 담보추가로 인하여	2025년11월14일 제5978202호 임의경매로 인한 매각
15	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제5층 제504호	서울중앙지방법원 등기국	2	2003년7월16일 제69528호 담보추가로 인하여	2024년6월4일 제95346호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제6층 제601호	서울중앙지방법원 등기국	1	2003년7월16일 제69528호 담보추가로 인하여	2021년9월1일 제174479호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제6층 제602호	서울중앙지방법원 등기국	1	2003년7월16일 제69528호 담보추가로 인하여	2025년11월24일 제6149883호 임의경매로 인한 매각
18	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제6층 제603호	서울중앙지방법원 등기국	1	2003년7월16일 제69528호 담보추가로 인하여	2020년8월12일 제141841호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
19	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제7층 제701호	서울중앙지방법원 등기국	1	2003년7월16일 제69528호 담보추가로 인하여	2025년12월4일 제6388057호 임의경매로 인한 매각
20	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제7층 제702호	서울중앙지방법원 등기국	1	2003년7월16일 제69528호 담보추가로 인하여	2025년12월11일 제6524537호 임의경매로 인한 매각
21	[토지] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5	서울중앙지방법원 등기국	3	2003년7월16일 제69528호 담보추가로 인하여	
22	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제2층 제202호	서울중앙지방법원 등기국	1	2023년1월9일 제2837호 구분으로 인하여	2023년8월18일 제121586호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제2층 제203호	서울중앙지방법원 등기국	1	2023년1월9일 제2837호 구분으로 인하여	2023년3월16일 제33049호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제2층 제204호	서울중앙지방법원 등기국	1	2023년1월9일 제2837호 구분으로 인하여	2023년2월21일 제20069호 해지
25	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제2층 제201호	서울중앙지방법원 등기국	1	2023년1월9일 제2837호 구분으로 인하여	2023년1월31일 제10699호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제3층 제301호

목록번호	2003-1071				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제2층 제201호	서울중앙지방법원 등기국	2	2003년7월16일 제69529호 담보추가로 인하여	2023년1월9일 제2837호 구분으로 인하여
2	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제3층 제301호	서울중앙지방법원 등기국	2	2003년7월16일 제69529호 담보추가로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제3층 제302호	서울중앙지방법원 등기국	2	2003년7월16일 제69529호 담보추가로 인하여	2023년5월24일 제72123호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제3층 제303호	서울중앙지방법원 등기국	2	2003년7월16일 제69529호 담보추가로 인하여	2025년11월19일 제6080207호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제3층 제304호	서울중앙지방법원 등기국	2	2003년7월16일 제69529호 담보추가로 인하여	2025년11월19일 제6080209호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제3층 제305호	서울중앙지방법원 등기국	2	2003년7월16일 제69529호 담보추가로 인하여	2025년11월25일 제6192914호 임의경매로 인한 매각
7	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제4층 제401호	서울중앙지방법원 등기국	2	2003년7월16일 제69529호 담보추가로 인하여	2025년11월18일 제6042468호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제4층 제402호	서울중앙지방법원 등기국	3	2003년7월16일 제69529호 담보추가로 인하여	2026년1월9일 제154709호 임의경매로 인한 매각

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
9	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제4층 제403호	서울중앙지방법원 등기국	2	2003년7월16일 제69529호 담보추가로 인하여	2025년11월19일 제6080208호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제4층 제404호	서울중앙지방법원 등기국	2	2003년7월16일 제69529호 담보추가로 인하여	2025년11월25일 제6192631호 임의경매로 인한 매각
11	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제4층 제405호	서울중앙지방법원 등기국	2	2003년7월16일 제69529호 담보추가로 인하여	2025년11월11일 제5913848호 임의경매로 인한 매각
12	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제5층 제501호	서울중앙지방법원 등기국	2	2003년7월16일 제69529호 담보추가로 인하여	2025년11월25일 제6192632호 임의경매로 인한 매각
13	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제5층 제502호	서울중앙지방법원 등기국	4	2003년7월16일 제69529호 담보추가로 인하여	2025년11월24일 제6152300호 임의경매로 인한 매각
14	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제5층 제503호	서울중앙지방법원 등기국	2	2003년7월16일 제69529호 담보추가로 인하여	2025년11월14일 제5978202호 임의경매로 인한 매각
15	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제5층 제504호	서울중앙지방법원 등기국	3	2003년7월16일 제69529호 담보추가로 인하여	2024년6월4일 제95346호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제6층 제601호	서울중앙지방법원 등기국	2	2003년7월16일 제69529호 담보추가로 인하여	2021년9월1일 제174479호 일부포기

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
17	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제6층 제602호	서울중앙지방법원 등기국	2	2003년7월16일 제69529호 담보추가로 인하여	2025년11월24일 제6149883호 임의경매로 인한 매각
18	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제6층 제603호	서울중앙지방법원 등기국	2	2003년7월16일 제69529호 담보추가로 인하여	2020년8월12일 제141841호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제7층 제701호	서울중앙지방법원 등기국	2	2003년7월16일 제69529호 담보추가로 인하여	2025년12월4일 제6388057호 임의경매로 인한 매각
20	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제7층 제702호	서울중앙지방법원 등기국	2	2003년7월16일 제69529호 담보추가로 인하여	2025년12월11일 제6524537호 임의경매로 인한 매각
21	[토지] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5	서울중앙지방법원 등기국	4	2003년7월16일 제69529호 담보추가로 인하여	
22	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제2층 제202호	서울중앙지방법원 등기국	2	2023년1월9일 제2837호 구분으로 인하여	2023년8월18일 제121586호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제2층 제203호	서울중앙지방법원 등기국	2	2023년1월9일 제2837호 구분으로 인하여	2023년3월16일 제33049호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제2층 제204호	서울중앙지방법원 등기국	2	2023년1월9일 제2837호 구분으로 인하여	2023년2월21일 제20069호 해지

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
25	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제2층 제201호	서울중앙지방법원 등기국	2	2023년1월9일 제2837호 구분으로 인하여	2023년1월31일 제10699호 일부포기
목록번호	2003-1072				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제2층 제201호	서울중앙지방법원 등기국	3	2003년7월16일 제69530호 설정계약으로 인하여	2023년1월9일 제2837호 구분으로 인하여
2	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제3층 제301호	서울중앙지방법원 등기국	3	2003년7월16일 제69530호 설정계약으로 인하여	
3	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제3층 제302호	서울중앙지방법원 등기국	3	2003년7월16일 제69530호 설정계약으로 인하여	2023년5월24일 제72123호 일부포기
4	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제3층 제303호	서울중앙지방법원 등기국	3	2003년7월16일 제69530호 설정계약으로 인하여	2025년11월19일 제6080207호 임의경매로 인한 매각
5	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제3층 제304호	서울중앙지방법원 등기국	3	2003년7월16일 제69530호 설정계약으로 인하여	2025년11월19일 제6080209호 임의경매로 인한 매각
6	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제3층 제305호	서울중앙지방법원 등기국	3	2003년7월16일 제69530호 설정계약으로	2025년11월25일 제6192914호 임의경매로

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	인한 매각
7	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제4층 제401호	서울중앙지방법원 등기국	3	2003년7월16일 제69530호 설정계약으로 인하여	2025년11월18일 제6042468호 임의경매로 인한 매각
8	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제4층 제402호	서울중앙지방법원 등기국	4	2003년7월16일 제69530호 설정계약으로 인하여	2026년1월9일 제154709호 임의경매로 인한 매각
9	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제4층 제403호	서울중앙지방법원 등기국	3	2003년7월16일 제69530호 설정계약으로 인하여	2025년11월19일 제6080208호 임의경매로 인한 매각
10	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제4층 제404호	서울중앙지방법원 등기국	3	2003년7월16일 제69530호 설정계약으로 인하여	2025년11월25일 제6192631호 임의경매로 인한 매각
11	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제4층 제405호	서울중앙지방법원 등기국	3	2003년7월16일 제69530호 설정계약으로 인하여	2025년11월11일 제5913848호 임의경매로 인한 매각
12	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제5층 제501호	서울중앙지방법원 등기국	3	2003년7월16일 제69530호 설정계약으로 인하여	2025년11월25일 제6192632호 임의경매로 인한 매각
13	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제5층 제502호	서울중앙지방법원 등기국	5	2003년7월16일 제69530호 설정계약으로 인하여	2025년11월24일 제6152300호 임의경매로 인한 매각
14	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제5층 제503호	서울중앙지방법원 등기국	3	2003년7월16일 제69530호	2025년11월14일 제5978202호

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				설정계약으로 인하여	임의경매로 인한 매각
15	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제5층 제504호	서울중앙지방법원 등기국	4	2003년7월16일 제69530호 설정계약으로 인하여	2024년6월4일 제95346호 일부포기
16	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제6층 제601호	서울중앙지방법원 등기국	3	2003년7월16일 제69530호 설정계약으로 인하여	2021년9월1일 제174479호 일부포기
17	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제6층 제602호	서울중앙지방법원 등기국	3	2003년7월16일 제69530호 설정계약으로 인하여	2025년11월24일 제6149883호 임의경매로 인한 매각
18	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제6층 제603호	서울중앙지방법원 등기국	3	2003년7월16일 제69530호 설정계약으로 인하여	2020년8월12일 제141841호 일부포기
19	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제7층 제701호	서울중앙지방법원 등기국	3	2003년7월16일 제69530호 설정계약으로 인하여	2025년12월4일 제6388057호 임의경매로 인한 매각
20	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제7층 제702호	서울중앙지방법원 등기국	3	2003년7월16일 제69530호 설정계약으로 인하여	2025년12월11일 제6524537호 임의경매로 인한 매각
21	[토지] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5	서울중앙지방법원 등기국	6	2003년7월16일 제69530호 설정계약으로 인하여	2020년7월28일 부동산등기규칙 제92조 제2항의 규정에 의하여
22	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동	서울중앙지방법원	3	2023년1월9일	2023년8월18일

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제3층 제301호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	45-5 제2층 제202호	등기국		제2837호 구분으로 인하여	제121586호 일부포기
23	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제2층 제203호	서울중앙지방법원 등기국	3	2023년1월9일 제2837호 구분으로 인하여	2023년3월16일 제33049호 일부포기
24	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제2층 제204호	서울중앙지방법원 등기국	3	2023년1월9일 제2837호 구분으로 인하여	2023년2월21일 제20069호 해지
25	[건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제2층 제201호	서울중앙지방법원 등기국	3	2023년1월9일 제2837호 구분으로 인하여	2023년1월31일 제10699호 일부포기

열 램 용
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1146-2002-013111

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 45-5 제3층 제301호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김인자 (소유자)	430630-*****	단독소유	경기도 부천시 오정로211번길 73,915호(오정동,효행복마을아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	압류	2023년10월17일 제155690호	권리자 국	김인자
5	압류	2025년5월12일 제2239756호	권리자 강남구(서울특별시)	김인자
7	강제경매개시결정	2026년3월10일 제1318428호	채권자 최민석	김인자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2003년7월16일 제69528호	채권최고액 금700,000,000원 근저당권자 오정농업협동조합	김인자
2	근저당권설정	2003년7월16일 제69529호	채권최고액 금420,000,000원 근저당권자 오정농업협동조합	김인자
3	근저당권설정	2003년7월16일 제69530호	채권최고액 금1,540,000,000원 근저당권자 오정농업협동조합	김인자
8	임차권설정	2025년9월19일 제4992745호	임차보증금 금 500,000,000원 임차권자 안혁준	김인자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.