



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1146-2002-007595



[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 681-26의 1필지 역삼동하나빌 제6층 제602호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년9월19일	서울특별시 강남구 역삼동 681-26, 681-34 역삼동하나빌	철근콘크리트조 (철근)콘크리트, 평슬라브지 붕 15층 아파트, 근린생활시설 지하3층 436.93㎡ 지하2층 491.01㎡ 지하1층 432.82㎡ 1층 185.14㎡ 2층 401.13㎡ 3층 401.13㎡ 4층 387.62㎡ 5층 387.62㎡ 6층 387.62㎡ 7층 387.62㎡ 8층 387.62㎡ 9층 387.28㎡ 10층 387.28㎡ 11층 387.28㎡ 12층 387.28㎡ 13층 387.28㎡ 14층 387.28㎡ 15층 387.28㎡	도면편철장 제2책 제241장
2		서울특별시 강남구 역삼동 681-26, 681-34 역삼동하나빌 [도로명주소] 서울특별시 강남구 봉은사로 312	철근콘크리트조 (철근)콘크리트, 평슬라브지 붕 15층 아파트, 근린생활시설 지하3층 436.93㎡ 지하2층 491.01㎡ 지하1층 432.82㎡ 1층 185.14㎡ 2층 401.13㎡ 3층 401.13㎡ 4층 387.62㎡	도로명주소 2014년7월22일 등기

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 681-26외 1필지 역삼동하나빌 제6층 제602호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 387.62㎡ 6층 387.62㎡ 7층 387.62㎡ 8층 387.62㎡ 9층 387.28㎡ 10층 387.28㎡ 11층 387.28㎡ 12층 387.28㎡ 13층 387.28㎡ 14층 387.28㎡ 15층 387.28㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 역삼동 681-26 2. 서울특별시 강남구 역삼동 681-34	대 대	310.1㎡ 394.9㎡	2002년9월19일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년9월19일	제6층 제602호	철근콘크리트조 28.44㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	705분의 4.89	2002년9월19일 대지권 2002년9월19일
2			별도등기 있음 1토지(을구 14번 근저당권설정등기), 2토지(을구 1번,3번,4번 근저당권설정등기, 을구 2번 지상권설정등기) 2002년9월19일
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 681-26의 1필지 역삼동하나빌 제6층 제602호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2토지(을구 1번, 3번 근저당권설정등기, 을구 2번 지상권설정등기) 2002년9월26일
4			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2002년9월26일
5			3번 별도등기 말소 2002년9월30일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2002년9월19일 제113674호		소유자 주식회사거봉 110111-0422876 안양시 동안구 관양동 1459-3
2	소유권이전	2002년10월23일 제127761호	2001년2월8일 매매	소유자 이은주 691024-***** 용인시 신봉동 871 신봉마을엘지빌리지5차 502-404
3	소유권이전	2004년9월22일 제78633호	2004년8월16일 매매	소유자 이미희 680327-***** 서울 성동구 성수동1가 710 강변건영아파트 105-1103
4	압류	2005년4월4일 제27277호	2005년3월25일 압류(세무1과-3 758)	권리자 서울특별시 처분청 강남구청
5	임의경매개시결정	2006년12월20일 제126756호	2006년12월15일 서울중앙지방법 원의 경매개시 결정(2006타경4 3065)	채권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150 (채권관리팀)
6	4번압류등기말소	2007년3월22일 제22534호	2007년3월19일 해제	
7	5번임의경매개시결 정등기말소	2007년3월29일 제24858호	2007년3월23일 취하	
8	압류	2007년5월25일	2007년5월18일	권리자 서울특별시성동구청

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 681-26외 1필지 역삼동하나빌 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제42118호	압류(세무2과-7649)	
9	8번압류등기말소	2009년3월24일 제20892호	2009년3월19일 해제	
10	압류	2010년4월30일 제27014호	2010년3월30일 압류(세무1과-5496)	관리자 서울특별시강남구
11	10번압류등기말소	2010년5월31일 제34473호	2010년5월31일 해제	
12	압류	2011년3월22일 제17950호	2011년3월22일 압류(징수팀-721)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (구리지사)
13	12번압류등기말소	2011년4월28일 제27269호	2011년4월28일 해제	
14	압류	2012년1월27일 제16262호	2012년1월27일 압류(징수팀-900158)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (구리지사)
15	14번압류등기말소	2012년5월8일 제102793호	2012년1월27일 해제	
16	압류	2013년4월26일 제101936호	2013년4월26일 압류(징수팀-901388)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (구리지사)
17	16번압류등기말소	2013년8월12일 제199947호	2013년8월12일 해제	
18	압류	2018년3월27일 제54376호	2018년3월26일 압류(개인납세2과-티26516)	관리자 국 처분청 평택세무서
19	압류	2018년7월3일 제124593호	2018년7월2일 압류(집행과-7649)	관리자 국 처분청 수원지방검찰청검사직무대리

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 681-26의 1필지 역삼동하나빌 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
20	압류	2018년8월8일 제146002호	2018년8월6일 압류(2018장제14968)	관리자 국 처분청 수원지방검찰청검사직무대리
21	19번압류등기말소	2019년3월27일 제42151호	2019년3월25일 해제	
22	20번압류등기말소	2019년4월2일 제45661호	2019년3월29일 해제	
23	18번압류등기말소	2019년11월20일 제178751호	2019년11월20일 해제	
24	강제경매개시결정	2025년5월20일 제2449121호	2025년5월20일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경102969)	채권자 박정진 870206-***** 서울 동작구 현충로 52, 108동 801호 (흑석동, 아크로리버하임)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2004년9월22일 제78634호	2004년9월22일 설정계약	채권최고액 금75,600,000원 채무자 이미화 서울 성동구 성수동1가 710 강변건영아파트 105-1103 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150
2	1번근저당권설정등기말소	2007년3월23일 제23179호	2007년3월23일 해지	
3	주택임차권	2020년1월31일 제16521호	2020년1월20일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2020카임10)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2017년11월4일 주민등록일자 2017년11월28일 점유개시일자 2017년11월25일 확정일자 2017년11월28일 임차권자 임보영 880203-*****

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 681-26외 1필지 역삼동하나빌 제6층 제602호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 강남구 봉은사로 312, 602호(역삼동, 역삼동하나빌)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2020년1월31일 부기
4	3번주택임차권등기 말소	2020년2월7일 제21119호	2020년2월3일 해지	
5	주택임차권	2024년6월14일 제100892호	2024년6월11일 서울중앙지방법 원의 임차권등기명령 (2024카임31645)	임차보증금 금278,250,000원(2022년1월17일 금13,250,000원 증액) 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1)2020년2월22일 (2)2022년1월17일 주민등록일자 2020년4월10일 점유개시일자 2020년4월10일 확정일자 (1)2020년2월24일(금265,000,000원) (2)2022년1월17일(증액된 금13,250,000원) 임차권자 박정진 870206-***** 서울특별시 강남구 봉은사로 312, 602호 (역삼동, 역삼동하나빌)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월14일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1146-2002-007595

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 681-26외 1필지 역삼동하나빌 제6층 제602호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이미희 (소유자)	680327-*****	단독소유	서울 성동구 성수동1가 710 강변건영아파트 105-1103	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	강제경매개시결정	2025년5월20일 제2449121호	채권자 박정진	이미희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년6월14일 제100892호	임차보증금 금278,250,000원(2022년1월17일 금13,250,000원 증액) 임차권자 박정진	이미희

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.