



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1146-2002-005814



[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 720-25 디오빌역삼 제12층 제1212호

| 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 ) |            |                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |
|--------------------------|------------|----------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| 표시번호                     | 접 수        | 소재지번, 건물명칭 및 번호                  | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 등기원인 및 기타사항    |
| 1                        | 2002년7월26일 | 서울특별시 강남구 역삼동<br>720-25<br>디오빌역삼 | 철근콘크리트조<br>철근콘크리트지붕 26층<br>공동주택(아파트) 및<br>제1종근린생활시설, 업무사<br>설<br>지1층 2361.989㎡<br>지2층 2348.521㎡<br>지3층 2346.638㎡<br>지4층 2341.097㎡<br>지5층 1758.294㎡<br>1층 903.696㎡<br>2층 1283.826㎡<br>3층 1283.828㎡<br>4층 1054.236㎡<br>5층 1054.236㎡<br>6층 1054.236㎡<br>7층 1054.236㎡<br>8층 1054.236㎡<br>9층 1054.236㎡<br>10층 1054.236㎡<br>11층 1054.236㎡<br>12층 1054.236㎡<br>13층 1054.236㎡<br>14층 1054.236㎡<br>15층 1054.236㎡<br>16층 1054.236㎡<br>17층 1054.236㎡<br>18층 1054.236㎡<br>19층 1054.236㎡<br>20층 1054.236㎡<br>21층 1054.236㎡<br>22층 1054.236㎡<br>23층 1054.236㎡<br>24층 1054.236㎡ | 도면편철장 제2책 제14장 |

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 720-25 디오빌역삼 제12층 제1212호

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번,건물명칭 및 번호                                                | 건 물 내 역                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 등기원인 및 기타사항            |
|------|-----|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
|      |     |                                                               | <div>25층 1054.236㎡</div> <div>26층 1054.236㎡</div>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                        |
| 2    |     | 서울특별시 강남구 역삼동 720-25<br>디오빌역삼<br>[도로명주소]<br>서울특별시 강남구 언주로 427 | 철근콘크리트조<br>철근콘크리트지붕 26층<br>공동주택(아파트) 및<br>제1종근린생활시설, 업무시설<br><div>지1층 2361.989㎡</div> <div>지2층 2348.521㎡</div> <div>지3층 2346.638㎡</div> <div>지4층 2341.097㎡</div> <div>지5층 1758.294㎡</div> <div>1층 903.696㎡</div> <div>2층 1283.826㎡</div> <div>3층 1283.828㎡</div> <div>4층 1054.236㎡</div> <div>5층 1054.236㎡</div> <div>6층 1054.236㎡</div> <div>7층 1054.236㎡</div> <div>8층 1054.236㎡</div> <div>9층 1054.236㎡</div> <div>10층 1054.236㎡</div> <div>11층 1054.236㎡</div> <div>12층 1054.236㎡</div> <div>13층 1054.236㎡</div> <div>14층 1054.236㎡</div> <div>15층 1054.236㎡</div> <div>16층 1054.236㎡</div> <div>17층 1054.236㎡</div> <div>18층 1054.236㎡</div> <div>19층 1054.236㎡</div> <div>20층 1054.236㎡</div> <div>21층 1054.236㎡</div> <div>22층 1054.236㎡</div> <div>23층 1054.236㎡</div> <div>24층 1054.236㎡</div> <div>25층 1054.236㎡</div> <div>26층 1054.236㎡</div> | 도로명주소<br>2011년11월4일 등기 |

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 720-25 디오빌역삼 제12층 제1212호

| ( 대지권의 목적인 토지의 표시 ) |                         |     |         |             |
|---------------------|-------------------------|-----|---------|-------------|
| 표시번호                | 소 재 지 번                 | 지 목 | 면 적     | 등기원인 및 기타사항 |
| 1                   | 1. 서울특별시 강남구 역삼동 720-25 | 대   | 2867.6㎡ | 2002년7월26일  |

| 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 ) |            |             |                 |                              |
|----------------------------|------------|-------------|-----------------|------------------------------|
| 표시번호                       | 접 수        | 건 물 번 호     | 건 물 내 역         | 등기원인 및 기타사항                  |
| 1                          | 2002년7월26일 | 제12층 제1212호 | 철근콘크리트조 30.030㎡ | 도면편철장 제2책 제14장               |
| ( 대지권의 표시 )                |            |             |                 |                              |
| 표시번호                       | 대지권종류      |             | 대지권비율           | 등기원인 및 기타사항                  |
| 1                          | 1 소유권대지권   |             | 2867.6분의 4.051  | 2002년6월25일 대지권<br>2002년7월26일 |

| 【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 ) |              |                    |                                          |                                                                                                |
|------------------------|--------------|--------------------|------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                   | 등 기 목 적      | 접 수                | 등 기 원 인                                  | 권리자 및 기타사항                                                                                     |
| 1                      | 소유권보존        | 2002년7월26일 제89090호 |                                          | 소유자 주식회사대우건설 110111-2137895<br>서울 중구 남대문로5가 541                                                |
| 2                      | 소유권이전        | 2002년7월26일 제89205호 | 2000년4월25일 매매                            | 소유자 김승택 551111-*****<br><del>성남시 분당구 수내동 54 파크타운 119-401</del>                                 |
| 2-1                    | 2번등기명의인표시 변경 | 2023년2월27일 제23869호 | 2013년7월10일 주소변경                          | 김승택의 주소 서울특별시 송파구<br>올림픽로35가길 9, 101동<br>2503호(신천동, 잠실푸르지오월드마크)                                |
| 3                      | 가압류          | 2023년3월16일 제33484호 | 2023년3월16일 서울동부지방법원의 가압류 결정(2023카단51020) | 청구금액 금15,626,090 원<br>채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901<br>서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀) |

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 720-25 디오빌역삼 제12층 제1212호

| 순위번호 | 등 기 목 적  | 접 수                     | 등 기 원 인                                                       | 권리자 및 기타사항                                                                                                |
|------|----------|-------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 4    | 가압류      | 2023년5월3일<br>제61213호    | 2023년5월3일<br>서울중앙지방법<br>원의 가압류<br>결정(2023카단8<br>12943)        | 청구금액 금113,786,530 원<br>채권자 주식회사한국스탠다드차타드은행<br>110111-0013419<br>서울특별시 종로구 종로 47 (공평동)                     |
| 5    | 가압류      | 2023년5월11일<br>제65066호   | 2023년5월11일<br>서울중앙지방법<br>원의 가압류<br>결정(2023카단8<br>13451)       | 청구금액 금11,087,507 원<br>채권자 주식회사케이비국민카드<br>110111-4546523<br>서울특별시 종로구 새문안로3길 30<br>(내수동)                   |
| 6    | 가압류      | 2023년5월31일<br>제76257호   | 2023년5월31일<br>서울동부지방법<br>원의 가압류<br>결정(2023카단5<br>2090)        | 청구금액 금61,786,649 원<br>채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사<br>110111-3634428<br>서울 영등포구 국제금융로8길 27-8<br>(여의도동, 엔에이치농협캐피탈빌딩) |
| 7    | 압류       | 2025년1월16일<br>제6622호    | 2025년1월15일<br>압류(세무1과-2<br>0)                                 | 권리자 송파구(서울특별시) 1132                                                                                       |
| 8    | 강제경매개시결정 | 2025년9월17일<br>제4950831호 | 2025년9월17일<br>서울중앙지방법<br>원의<br>강제경매개시결<br>정(2025타경103<br>942) | 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123<br>부산 남구 문현금융로 40 (문현동,<br>부산국제금융센터)<br>(서울동부관리센터)                            |
| 9    | 압류       | 2026년5월21일<br>제2791852호 | 2026년5월20일<br>압류(징세과-티<br>46328)                              | 권리자 국<br>처분청 경기광주세무서장                                                                                     |
| 10   | 압류       | 2026년6월8일<br>제3097504호  | 2026년6월5일<br>압류(징세과-티<br>28023)                               | 권리자 국<br>처분청 잠실세무서장                                                                                       |
| 11   | 압류       | 2026년7월16일<br>제3832516호 | 2026년6월29일<br>압류(세무관리<br>과-14980)                             | 권리자 강남구(서울특별시) 1126                                                                                       |

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 720-25 디오빌역삼 제12층 제1212호

| 【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 ) |                   |                                   |                                                         |                                                                                                                                                                                         |
|-------------------------------|-------------------|-----------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 순위번호                          | 등 기 목 적           | 접 수                               | 등 기 원 인                                                 | 권리자 및 기타사항                                                                                                                                                                              |
| 1                             | <del>근저당권설정</del> | <del>2002년7월26일<br/>제89358호</del> | <del>2002년7월23일<br/>설정계약</del>                          | <del>채권최고액 금144,000,000원<br/>채무자 김승택<br/>성남시 분당구 수내동 54 파크타운 119-401<br/>근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393<br/>서울 중구 회현동1가 203<br/>( 대우센터지점 )</del>                                         |
| 2                             | 1번근저당권설정등기말소      | 2018년1월17일<br>제8778호              | 2018년1월17일<br>해지                                        |                                                                                                                                                                                         |
| 3                             | 근저당권설정            | 2023년2월27일<br>제23870호             | 2023년2월27일<br>설정계약                                      | 채권최고액 금100,000,000원<br>채무자 김승택<br>서울특별시 송파구 올림픽로35가길 9,<br>101동<br>2503호(신천동,잠실푸르지오월드마크)<br>근저당권자 신정임 590510-*****<br>서울특별시 성동구 독서당로 343, 101동<br>1001호(금호동1가,금호삼성래미안아파트)               |
| 4                             | 주택임차권             | 2023년9월20일<br>제142143호            | 2023년9월15일<br>서울중앙지방법<br>원의<br>임차권등기명령<br>(2023가임31587) | 임차보증금 금252,000,000원<br>범 위 전유부분 전부<br>임대차계약일자 2021년8월5일<br>주민등록일자 2021년9월10일<br>점유개시일자 2021년9월10일<br>확정일자 2021년8월12일<br>임차권자 이소정 920822-*****<br>서울특별시 강남구 언주로 427,<br>1212호(역삼동,디오빌역삼) |
| 4-1                           |                   |                                   |                                                         | 4번 등기는 건물만에 관한 것임<br>2023년9월20일 부기                                                                                                                                                      |

-- 이 하 여 백 --

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주 의 사 항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.  
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1146-2002-005814

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 720-25 디오빌역삼 제12층 제1212호

### 1. 소유지분현황 ( 갑 구 )

| 등기명의인     | (주민)등록번호     | 최종지분 | 주 소                                               | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------------------------------|------|
| 김승택 (소유자) | 551111-***** | 단독소유 | 서울특별시 송파구 올림픽로35가길 9, 101동 2503호(신천동, 잠실푸르지오월드마크) | 2    |

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑 구 )

| 순위번호 | 등기목적     | 접수정보                 | 주요등기사항                                     | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|--------------------------------------------|-------|
| 3    | 가압류      | 2023년3월16일 제33484호   | 청구금액 금15,626,090 원<br>채권자 삼성카드 주식회사        | 김승택   |
| 4    | 가압류      | 2023년5월3일 제61213호    | 청구금액 금113,786,530 원<br>채권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 | 김승택   |
| 5    | 가압류      | 2023년5월11일 제65066호   | 청구금액 금11,087,507 원<br>채권자 주식회사케이비국민카드      | 김승택   |
| 6    | 가압류      | 2023년5월31일 제76257호   | 청구금액 금61,786,649 원<br>채권자 엔에이치농협캐피탈 주식회사   | 김승택   |
| 7    | 압류       | 2025년1월16일 제6622호    | 권리자 송파구(서울특별시)                             | 김승택   |
| 8    | 강제경매개시결정 | 2025년9월17일 제4950831호 | 채권자 주택도시보증공사                               | 김승택   |
| 9    | 압류       | 2026년5월21일 제2791852호 | 권리자 국                                      | 김승택   |
| 10   | 압류       | 2026년6월8일 제3097504호  | 권리자 국                                      | 김승택   |
| 11   | 압류       | 2026년7월16일 제3832516호 | 권리자 강남구(서울특별시)                             | 김승택   |

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을 구 )

| 순위번호 | 등기목적   | 접수정보                | 주요등기사항                           | 대상소유자 |
|------|--------|---------------------|----------------------------------|-------|
| 3    | 근저당권설정 | 2023년2월27일 제23870호  | 채권최고액 금100,000,000원<br>근저당권자 신정임 | 김승택   |
| 4    | 임차권설정  | 2023년9월20일 제142143호 | 임차보증금 금252,000,000원<br>임차권자 이소정  | 김승택   |

출력일시 : 2026년 10월 1일 오전 11시40분33초

[ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.