등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1146-2001-000378

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 706-20 한화진넥스빌 제6층 제607호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년2월9일	서울특별시 강남구 역삼동 706-20 한화진넥스빌	철근콘크리트조 평슬라브지붕 26층 주거시설 1층 638.80㎡ 2층 793.53㎡ 3층 868.77㎡ 4층 793.53㎡ 5층 128.51㎡ 6층 744.33㎡ 7층 744.33㎡ 8층 744.33㎡ 9층 744.33㎡ 10층 744.33㎡ 11층 744.33㎡ 12층 744.33㎡ 13층 744.33㎡ 14층 744.33㎡ 15층 744.33㎡ 16층 744.33㎡ 17층 744.33㎡ 18층 744.33㎡ 19층 744.33㎡ 20층 744.33㎡ 21층 744.33㎡ 22층 744.33㎡ 23층 744.33㎡ 24층 744.33㎡ 25층 744.33㎡ 26층 744.33㎡ 지하1층 1274.81㎡ 지하2층 1401.28㎡ 지하3층 1401.28㎡ 지하4층 1401.28㎡ 지하5층 1335.99㎡	도면편철장 1책 104장

열람용

열람일시 : 2026년10월14일 16시57분02초

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 706-20 한화진넥스빌 제6층 제607호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			~~지하6층 1256.05㎡~~ ~~옥탑1층 51.07㎡~~ ~~옥탑2층 91.50㎡~~ ~~층별용도~~ ~~지하1층: 근린생활시설~~ ~~지하2층~지하5층: 주차장~~ ~~지하6층:~~ ~~중앙감시실(182.16㎡),기계전기실,~~ ~~기계식주차장(1073.89㎡)~~ ~~1층: 근린생활시설~~ ~~2층~4층: 업무시설~~ ~~5층: 부대시설~~ ~~6층~26층: 아파트~~ ~~옥탑1층:계단실,승강기기계실-연면적제외~~ ~~옥탑2층:물탱크실,승강기기계실~~ ~~-연면적제외~~	
2		서울특별시 강남구 역삼동 706-20 한화진넥스빌 [도로명주소] 서울특별시 강남구 언주로86길 11	철근콘크리트조 평슬라브지붕 26층 주거시설 1층 638.80㎡ 2층 793.53㎡ 3층 868.77㎡ 4층 793.53㎡ 5층 128.51㎡ 6층 744.33㎡ 7층 744.33㎡ 8층 744.33㎡ 9층 744.33㎡ 10층 744.33㎡ 11층 744.33㎡ 12층 744.33㎡ 13층 744.33㎡ 14층 744.33㎡ 15층 744.33㎡ 16층 744.33㎡ 17층 744.33㎡ 18층 744.33㎡ 19층 744.33㎡ 20층 744.33㎡	도로명주소 2011년11월17일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 706-20 한화진넥스빌 제6층 제607호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			21층 744.33㎡ 22층 744.33㎡ 23층 744.33㎡ 24층 744.33㎡ 25층 744.33㎡ 26층 744.33㎡ 지하1층 1274.81㎡ 지하2층 1401.28㎡ 지하3층 1401.28㎡ 지하4층 1401.28㎡ 지하5층 1335.99㎡ 지하6층 1256.05㎡ 옥탑1층 51.07㎡ 옥탑2층 91.50㎡ 층별용도 지하1층: 근린생활시설 지하2층~지하5층: 주차장 지하6층: 중앙감시실(182.16㎡),기계전기실, 기계식주차장(1073.89㎡) 1층: 근린생활시설 2층~4층: 업무시설 5층: 부대시설 6층~26층: 아파트 옥탑1층:계단실,승강기기계실-연면적제외 옥탑2층:물탱크실,승강기기계실 -연면적제외	

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~1. 서울특별시 강남구 역삼동 706-20~~	~~대~~	~~1,802.9㎡~~	~~2001년2월9일~~
2	1. 서울특별시 강남구 역삼동 706-20	대	1802.9㎡	1토지 토지표시 변경 2008년9월24일

열람일시 : 2026년10월14일 16시57분02초

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 706-20 한화진넥스빌 제6층 제607호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년2월9일	제6층 제607호	철근콘크리트조 39.2㎡	도면편철장 1책 104장

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1802.9분의 4.678	2001년1월30일 대지권 2001년2월9일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년2월9일 제7552호		소유자 주식회사진넥스 110111-1174814 서울 강남구 삼성동 141-26
2	소유권이전	2001년2월14일 제8883호	1999년5월5일 매매	소유자 진정한 520303-******* ~~서울 강남구 삼성동 4-3 푸른솔진흥아파트 1동 302호~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2002년9월11일 제108250호	2002년4월13일 전거	진정한의 주소 서울 강남구 대치동 511 한보미도맨션 108-1303
3	~~강제경매개시결정~~	~~2005년5월25일 제45739호~~	~~2005년5월20일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2005타경16714)~~	~~채권자 김혜경 730205-******* 인천 서구 가정3동 546 한신그랜드힐빌리지 11-203~~
4	소유권이전	2006년4월20일 제43649호	2006년4월20일 강제경매로 인한 매각	소유자 캐나다국인 이강원 490326-******* ~~구리시 인창동 691 원일가대라곡아파트 202-403~~
4-1	4번등기명의인표시 변경		2006년8월23일 전거	이강원의 주소 서울특별시 강동구 둔촌동 485 2010년6월29일 부기

열람용

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 706-20 한화진넥스빌 제6층 제607호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	3번강제경매개시결정등기말소	2006년4월20일 제43649호	2006년4월20일 강제경매로 인한 매각	
6	~~압류~~	~~2010년4월26일 제25626호~~	~~2010년3월17일 압류(세무1과-4678)~~	~~권리자 서울특별시강남구~~
7	6번압류등기말소	2010년4월29일 제26539호	2010년4월29일 해제	
8	소유권이전	2010년6월29일 제40562호	2010년4월29일 매매	소유자 이승준 800612-******* 서울특별시 강남구 논현동 22 논현아파트 105-805 거래가액 금180,000,000원
9	소유권이전	2023년5월25일 제73051호	2023년4월29일 매매	소유자 한은희 621003-******* 서울특별시 영등포구 신길로 108, 13동 201호 (신길동,남서울아파트) 거래가액 금350,000,000원
10	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3732766호	2025년7월17일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2025타경2270)	채권자 손재명 720907-******* 서울특별시 종로구 종로 258, 에이-14호 (종로6가, 대학천상가(덕성빌딩))
~~11~~	~~강제경매개시결정~~	~~2026년5월18일 제2729009호~~	~~2026년5월18일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2026타경101000)~~	~~채권자 김창권 530616-******* 서울 서초구 남부순환로309길 67, 101동 101호 (방배동, 방배 동양파라곤)~~
12	11번강제경매개시결정등기말소	2026년6월30일 제3520758호	2026년6월29일 취하	

열람용

열람일시 : 2026년10월14일 16시57분02초

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 706-20 한화진넥스빌 제6층 제607호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년2월14일 제8884호	2001년2월5일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 진정한 서울 강남구 삼성동 4-3 푸른솔진흥아파트 1동 302호 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울 종로구 세종로 178
2	근저당권설정	2002년9월11일 제108251호	2002년9월11일 설정계약	채권최고액 금85,800,000원 채무자 진정한 서울 강남구 대치동 511 한보미도맨션 108-1303 근저당권자 현대해상화재보험주식회사 110111-0035893 서울 종로구 계동 140-2
3	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2002년11월1일 제132363호	2002년10월30일 해지	
4	주택임차권	2004년12월16일 제101587호	2004년12월3일 서울중앙지방법원의 임차권등기명령 (2004카기10673)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2003년 10월 14일 주민등록일자 2003년 11월 5일 점유개시일자 2003년 10월 31일 확정일자 2003년11월 5일 임차권자 김혜경 730205-******* 서울 강남구 역삼동 706-20 한화진넥스빌 607 도면편철장
4-1				4번 등기는 건물만에 관한 것임 2004년12월16일 부기
5	근저당권설정	2006년4월20일 제43650호	2006년4월20일 설정계약	채권최고액 금103,200,000원 채무자 이강원 구리시 인창동 691 원일가대라곡아파트 202-403 근저당권자 농업협동조합중앙회

열람용

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 706-20 한화진넥스빌 제6층 제607호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~110136-0027690~~ ~~서울 중구 충정로1가 75~~ ~~(당산지점)~~
6	4번임차권설정등기말소	2006년6월30일 제70817호	2006년4월20일 강제경매로 인한 매각	
7	5번근저당권설정등기말소	2010년6월29일 제40596호	2010년6월29일 해지	
8	근저당권설정	2023년5월25일 제73052호	2023년5월25일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 한은희 서울특별시 영등포구 신길로 108, 13동 201호 (신길동,남서울아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) (역삼역지점)

열람용

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월14일 16시57분02초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1146-2001-000378

[집합건물] 서울특별시 강남구 역삼동 706-20 한화진넥스빌 제6층 제607호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
한은희 (소유자)	621003-*******	단독소유	서울특별시 영등포구 신길로 108, 13동 201호 (신길동,남서울아파트)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2025년7월17일 제3732766호	채권자 손재명	한은희

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2023년5월25일 제73052호	채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	한은희

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 14일 오후 4시57분2초