



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1146-1999-007125



[집합건물] 서울특별시 강남구 청담동 43 청담우방아파트 제101동 제1702호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년11월13일	서울특별시 강남구 청담동 43 청담우방아파트 제101동	철근콘크리트벽식구조 18층 아파트 지2층 2,768.72㎡ 지1층 2,843.63㎡ 1 층 667.48㎡ 2 층 665.96㎡ 3 층 665.96㎡ 4 층 665.96㎡ 5 층 659.8㎡ 6 층 659.8㎡ 7 층 659.8㎡ 8 층 659.8㎡ 9 층 659.8㎡ 10 층 659.8㎡ 11 층 659.8㎡ 12 층 659.8㎡ 13 층 659.8㎡ 14 층 599.83㎡ 15 층 599.83㎡ 16 층 599.83㎡ 17 층 508.78㎡ 18 층 508.78㎡	도면편철장 2책 251장
2		서울특별시 강남구 청담동 43 청담우방아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 강남구 학동로 409	철근콘크리트벽식구조 18층 아파트 지2층 2,768.72㎡ 지1층 2,843.63㎡ 1 층 667.48㎡ 2 층 665.96㎡ 3 층 665.96㎡ 4 층 665.96㎡ 5 층 659.8㎡ 6 층 659.8㎡ 7 층 659.8㎡	도로명주소 2014년3월21일 등기

[집합건물] 서울특별시 강남구 청담동 43 청담우방아파트 제101동 제1702호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8 층 659.8㎡ 9 층 659.8㎡ 10 층 659.8㎡ 11 층 659.8㎡ 12 층 659.8㎡ 13 층 659.8㎡ 14 층 599.83㎡ 15 층 599.83㎡ 16 층 599.83㎡ 17 층 508.78㎡ 18 층 508.78㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 청담동 43	대	3412.4㎡	1999년11월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1999년11월13일	제1702호	철근콘크리트벽식구조 118.53㎡	도면편철장 2책 251장 대위자 청담아파트비지구재건축조합 서울 강남구 청담동 43 대위원인 부동산등기법 제131조의 2 제1항

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3214.4분의 42.211	1999년10월29일 대지권 1999년12월9일
2			별도등기 있음 1토지(근저당권설정(1997.3.12. 접수제28008호)) 1999년12월9일

[집합건물] 서울특별시 강남구 청담동 43 청담우방아파트 제101동 제1702호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번의 1토지에 관한 별도등기말소 1999년 12월 13일 접수 제109290호 근저당권설정등기말소로 인하여 1999년12월13일
4	1 소유권대지권	3412.4분의 42.211	1999년10월29일 대지권 착오발견 2003년5월15일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1999년12월9일 제108718호		소유자 김영택 410929-***** 서울 강남구 논현동 105 동현아파트 6-1108
1-1	1번등기명의인표시 경정	2013년4월16일 제92473호	1999년12월9일 신청착오	김영택의 주소 서울특별시 강남구 청담동 43 청담우방아파트 101-1702 대위자 김명수 서울특별시 송파구 가락로 187, 6동 807호 (송파동, 한양아파트) 대위원인 상속으로 인한 소유권이전등기 청구권
2	가압류	2009년6월24일 제47941호	2009년6월24일 대전지방법원 천안지원의 가압류결정(200 9가단3805)	청구금액 금1,600,000,000 원 채권자 주식회사명성 천안시 서북구 성환읍 우신리 24-10
3	2번가압류등기말소	2010년2월8일 제7177호	2010년2월3일 해제	
4	소유권이전	2013년4월16일 제92474호	2012년10월29일 협의분할에 의한 상속	소유자 김명수 701207-***** 서울특별시 송파구 가락로 187, 6동 807호 (송파동, 한양아파트)
5	압류	2014년8월11일 제175206호	2014년8월11일 압류(재산법인 세과-5585)	권리자 국 처분청 성북세무서

[집합건물] 서울특별시 강남구 청담동 43 청담우방아파트 제101동 제1702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	5번압류등기말소	2014년11월26일 제273902호	2014년11월25일 해제	
7	임의경매개시결정	2023년7월25일 제107001호	2023년7월24일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2023타경110 375)	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)
8	압류	2023년8월2일 제113442호	2023년8월2일 압류(징수부-34 54)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (송파지사)
9	8번압류등기말소	2023년8월7일 제115588호	2023년8월7일 해제	
10	7번임의경매개시결 정등기말소	2023년11월10일 제170428호	2023년11월8일 취하	
11	임의경매개시결정	2024년3월21일 제49839호	2024년3월21일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2024타경105 783)	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동, 전북은행빌딩)
12	압류	2024년5월21일 제85799호	2024년5월21일 압류(징수부-22 87)	관리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (송파지사)
13	11번임의경매개시결 정등기말소	2024년7월17일 제123640호	2024년7월15일 취하	
14	12번압류등기말소	2025년3월6일 제797767호	2025년3월6일 해제	
15	임의경매개시결정	2025년11월13일 제5974425호	2025년11월13일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사 170111-0092784 전북 전주시 덕진구 백제대로 566 전북은행빌딩 18층(금암동)

[집합건물] 서울특별시 강남구 청담동 43 청담우방아파트 제101동 제1702호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경104362)	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2022년2월25일 제28779호	2022년2월25일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 김명수 서울특별시 송파구 가락로 187, 6동 807호 (송파동, 한양아파트) 근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층 (금암동)

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1146-1999-007125

[집합건물] 서울특별시 강남구 청담동 43 청담우방아파트 제101동 제1702호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김명수 (소유자)	701207-*****	단독소유	서울특별시 송파구 가락로 187, 6동 807호 (송파동, 한양아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
15	임의경매개시결정	2025년11월13일 제5974425호	채권자 제이비우리캐피탈 주식회사	김명수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2022년2월25일 제28779호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 제이비우리캐피탈주식회사	김명수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.