등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1146-1998-000685

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 2외 5필지 서광아파트 제102동 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1998년12월17일	서울특별시 강남구 삼성동 2, 2-1, 2-4, 2-5, 2-12, 2-13 서광아파트 제102동	철근콘크리트조 벽식구조 평스라브지붕 20층 아파트 1층 아파트 724.98㎡ 2층 아파트 721.05㎡ 3층 아파트 717.12㎡ 4층 아파트 717.12㎡ 5층 아파트 717.12㎡ 6층 아파트 717.12㎡ 7층 아파트 717.12㎡ 8층 아파트 717.12㎡ 9층 아파트 717.12㎡ 10층아파트 717.12㎡ 11층아파트 717.12㎡ 12층아파트 717.12㎡ 13층아파트 717.12㎡ 14층아파트 717.12㎡ 15층아파트 717.12㎡ 16층아파트 717.12㎡ 17층아파트 717.12㎡ 18층아파트 377.91㎡ 19층아파트 377.91㎡ 20층아파트 377.91㎡	도면편철장 제 1책 914장
2		서울특별시 강남구 삼성동 2, 2-1, 2-4, 2-5, 2-12, 2-13 서광아파트 제102동 [도로명주소] 서울특별시 강남구 선릉로130길 19	철근콘크리트조 벽식구조 평스라브지붕 20층 아파트 1층 아파트 724.98㎡ 2층 아파트 721.05㎡ 3층 아파트 717.12㎡ 4층 아파트 717.12㎡ 5층 아파트 717.12㎡ 6층 아파트 717.12㎡ 7층 아파트 717.12㎡ 8층 아파트 717.12㎡ 9층 아파트 717.12㎡	도로명주소 2012년7월19일 등기 도면편철장 제1책 914장

열람용

열람일시 : 2026년10월31일 09시34분49초

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 2외 5필지 서광아파트 제102동 제1층 제104호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층아파트 717.12㎡ 11층아파트 717.12㎡ 12층아파트 717.12㎡ 13층아파트 717.12㎡ 14층아파트 717.12㎡ 15층아파트 717.12㎡ 16층아파트 717.12㎡ 17층아파트 717.12㎡ 18층아파트 377.91㎡ 19층아파트 377.91㎡ 20층아파트 377.91㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 강남구 삼성동 2 2. 서울특별시 강남구 삼성동 2-1 3. 서울특별시 강남구 삼성동 2-4 4. 서울특별시 강남구 삼성동 2-5 5. 서울특별시 강남구 삼성동 2-12 6. 서울특별시 강남구 삼성동 2-13	대 대 대 대 대	3432.4㎡ 539.4㎡ 116.7㎡ 2682.7㎡ 378㎡ 109.6㎡	1998년12월17일

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	1998년12월17일	제1층 제104호	철근콘크리트조벽식구조 59.67㎡	도면편철장 제 1책 914장

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 2외 5필지 서광아파트 제102동 제1층 제104호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4, 5, 6 소유권대지권	7258.8분의 19.77	1998년11월6일 대지권 1998년12월17일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	1998년12월17일 제84897호		소유자 박주일 660205-******* ~~서울 강남구 삼성동 44-1 -304~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	1999년3월26일 제26015호	1999년3월2일 전거	~~박주일의 주소 서울 강남구 삼성동 2 서광아파트 102동 104호~~
1-2	1번등기명의인표시 변경		2002년5월28일 전거	박주일의 주소 캐나다 벤쿠버 비씨 브이6티2제이2 덜하우시 알디 #412-5755 2002년6월12일 부기
~~2~~	~~가압류~~	~~1999년3월5일 제18688호~~	~~1999년3월3일 서울지방법원의 가압류 결정(99카단553 32)~~	~~청구금액 금9,595,871원 채권자 주식회사서광건설산업 서울 성북구 보문동 7가 118~~
3	2번가압류등기말소	1999년3월18일 제23358호	1999년3월10일 해제	
4	소유권이전	2002년6월12일 제75190호	2002년5월27일 매매	소유자 전남숙 630227-******* 서울 강남구 삼성동 27-1 303호
5	소유권이전	2006년3월31일 제33949호	2006년2월4일 매매	소유자 김윤숙 560210-******* ~~서울 강남구 삼성동 2 서광아파트 102-402~~
5-1	5번등기명의인표시 변경	2008년6월17일 제41447호	2006년3월31일 전거	~~김윤숙의 주소 서울특별시 강남구 삼성동 2 서광아파트 102-104~~
5-2	5번등기명의인표시 변경	2013년5월22일 제124787호	2011년10월31일 도로명주소	김윤숙의 주소 서울특별시 강남구 선릉로130길 19,102동104호(삼성동,서광아파트)

열람용

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 2외 5필지 서광아파트 제102동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
6	~~압류~~	~~2012년12월4일 제284263호~~	~~2012년11월6일 압류(세무관리과-25232)~~	~~권리자 서울특별시강남구~~
7	6번압류등기말소	2013년5월20일 제122119호	2013년5월20일 해제	
8	소유권이전	2016년6월30일 제131253호	2016년4월25일 매매	공유자 지분 2분의 1 김혜진 750914-******* ~~서울특별시 강남구 학동로59길 29-8(청담동)~~ 지분 2분의 1 주영애 410405-******* ~~서울특별시 강남구 학동로59길 29-8(청담동)~~ 거래가액 금700,000,000원
8-1	8번등기명의인표시 변경	2018년11월9일 제205500호	2016년12월2일 전거	김혜진의 주소 서울특별시 강남구 선릉로130길 19, 102동 104호 (삼성동,서광아파트)
8-2	8번등기명의인표시 변경	2018년11월9일 제205501호	2016년12월2일 전거	주영애의 주소 서울특별시 강남구 선릉로130길 19, 102동 104호 (삼성동,서광아파트)
9	8번김혜진지분가압류	2023년12월19일 제191783호	2023년12월19일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2023카단836490)	청구금액 금249,000,000 원 채권자 주영애 410405-2017512 서울특별시 강남구 선릉로130길 19, 102동 107호(삼성동,서광아파트)
10	~~강제경매개시결정~~	2025년11월5일 제5814421호	2025년11월5일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2025타경104255)	채권자 주영애 410405-******* 서울특별시 강남구 선릉로130길 19, 102동 107호 (삼성동,서광아파트)
10-1	10번강제경매경정			목적 공유물분할을위한경매 착오발견으로 인하여 2025년11월10일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 2외 5필지 서광아파트 제102동 제1층 제104호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~1998년12월17일 제85020호~~	~~1998년12월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금91,000,000원정 채무자 박주일 서울 강남구 삼성동 44-1 -304 근저당권자 동양카드주식회사 110111-0641434 서울 강남구 삼성동 157~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~1999년3월26일 제26016호~~	~~1999년3월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원 채무자 박주일 서울 강남구 삼성동 2 서광아파트 102동 104호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (반포지점)~~
3	1번근저당권설정등기말소	1999년3월26일 제26346호	1999년3월26일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2000년3월7일 제16721호	2000년3월7일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2002년6월12일 제75191호~~	~~2002년6월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원 채무자 전남숙 서울 강남구 삼성동 27-1 303호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (영동지점)~~
6	5번근저당권설정등기말소	2003년1월23일 제5576호	2003년1월23일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2006년3월31일 제33950호~~	~~2006년3월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금297,000,000원 채무자 김윤숙 서울 강남구 삼성동 2 서광아파트 102-402 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (양평동지점)~~
~~7-1~~	~~7번등기명의인표시변경~~	~~2012년6월22일 제144823호~~	~~2012년6월22일 취급지점변경~~	~~주식회사우리은행의 취급지점 본점~~

열람용

열람일시 : 2026년10월31일 09시34분49초

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 2외 5필지 서광아파트 제102동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
7-2	7번근저당권변경	2012년6월22일 제144824호	2012년6월22일 변경계약	채권최고액 금132,000,000원
8	근저당권설정	2008년6월17일 제41448호	2008년6월17일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 김윤숙 서울 강남구 삼성동 2 서광아파트 102-104 근저당권자 냉동냉장수산업협동조합 114238-0000472 서울특별시 광진구 구의동 251-158 (송파지점)
9	근저당권설정	2011년3월11일 제15456호	2011년3월11일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김윤숙 서울특별시 강남구 삼성동 2 서광아파트 102-104 근저당권자 장위1동새마을금고 114444-0000326 서울특별시 성북구 장위동 237-257
10	8번근저당권설정등기말소	2011년3월16일 제16589호	2011년3월15일 해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2012년6월22일 제145170호	2012년6월22일 해지	
12	근저당권설정	2013년5월22일 제124788호	2013년5월21일 설정계약	채권최고액 금50,000,000원 채무자 김윤숙 서울특별시 강남구 선릉로130길 19,102동104호(삼성동,서광아파트) 근저당권자 주식회사데코네티션 110111-0409858 서울특별시 송파구 오금동 23-1
12-1	12번등기명의인표시변경	2015년7월13일 제192317호	2014년8월29일 상호변경	주식회사데코네티션의 성명(명칭) 주식회사데코앤어
12-2	12번근저당권이전	2015년7월13일 제192318호	2015년1월5일 회사분할	근저당권자 주식회사데코앤컴퍼니 110111-5605831 서울특별시 송파구 위례성대로22길 32(오금동)
13	7번근저당권설정등기말소	2014년5월30일 제120589호	2014년5월30일 해지	

열람용

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 2외 5필지 서광아파트 제102동 제1층 제104호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
14	12번근저당권설정등기말소	2015년7월13일 제192319호	2015년7월9일 해지	
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2016년6월30일 제131254호~~	~~2016년6월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원 채무자 김혜진 서울특별시 강남구 학동로59길 29-8(청담동) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 세종대로 55(태평로2가)~~
~~16~~	~~근저당권설정~~	~~2016년10월21일 제218957호~~	~~2016년10월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금66,000,000원 채무자 김혜진 서울특별시 강남구 학동로59길 29-8(청담동) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11(서초동)~~
~~17~~	~~근저당권설정~~	~~2018년11월9일 제205603호~~	~~2018년11월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원 채무자 김혜진 서울특별시 강남구 선릉로130길 19, 102동 104호 (삼성동,서광아파트) 주영애 서울특별시 강남구 선릉로130길 19, 102동 104호 (삼성동,서광아파트) 근저당권자 주식회사비에프펀드대부 110111-6577831 서울특별시 강남구 테헤란로70길 12, 에이치타워 4층 (대치동)~~
18	17번근저당권설정등기말소	2019년1월25일 제12291호	2019년1월25일 해지	
19	15번근저당권설정, 16번근저당권설정등기말소	2024년6월4일 제95063호	2024년6월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 2외 5필지 서광아파트 제102동 제1층 제104호

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월31일 09시34분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1146-1998-000685

[집합건물] 서울특별시 강남구 삼성동 2외 5필지 서광아파트 제102동 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김혜진 (공유자)	750914-*******	2분의 1	서울특별시 강남구 선릉로130길 19, 102동 104호 (삼성동,서광아파트)	8
주영애 (공유자)	410405-*******	2분의 1	서울특별시 강남구 선릉로130길 19, 102동 104호 (삼성동,서광아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	가압류	2023년12월19일 제191783호	청구금액 금249,000,000 원 채권자 주영애	김혜진
10	~~강제경매개시결정~~	2025년11월5일 제5814421호	채권자 주영애	확인불가
10-1	강제경매경정		목적 공유물분할을위한경매	확인불가

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 31일 오전 9시34분49초