



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1146-1996-100116



[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 316 은마아파트 제31동 제14층 제1401호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년6월20일	서울특별시 강남구 대치동 316 은마아파트 제31동	철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 은마아파트 제31동 1층 1421.41㎡ 2층 1421.41㎡ 3층 1421.41㎡ 4층 1421.41㎡ 5층 1421.41㎡ 6층 1421.41㎡ 7층 1421.41㎡ 8층 1421.41㎡ 9층 1421.41㎡ 10층 1421.41㎡ 11층 1421.41㎡ 12층 1421.41㎡ 13층 1421.41㎡ 14층 1421.41㎡ 옥탑1층 58.31㎡ 옥탑2층 58.31㎡ 지하실 1201㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 14일 전산이기
2		서울특별시 강남구 대치동 316 은마아파트 제31동 [도로명주소] 서울특별시 강남구 삼성로 212	철근콘크리트조 슬래브지붕 14층 은마아파트 제31동 1층 1421.41㎡ 2층 1421.41㎡ 3층 1421.41㎡	도로명주소 2019년3월15일 등기

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 316 은마아파트 제31동 제14층 제1401호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 1421.41㎡ 5층 1421.41㎡ 6층 1421.41㎡ 7층 1421.41㎡ 8층 1421.41㎡ 9층 1421.41㎡ 10층 1421.41㎡ 11층 1421.41㎡ 12층 1421.41㎡ 13층 1421.41㎡ 14층 1421.41㎡ 옥탑1층 58.31㎡ 옥탑2층 58.31㎡ 지하실 1201㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강남구 대치동 316	대	239225.8㎡	1986년1월31일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 14일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년6월20일	제14층 제1401호	철근콘크리트조 94.76㎡	도면편철장 제5책35장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 14일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	239225.8분의 48.3	1986년1월31일 대지권 1986년1월31일

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 316 은마아파트 제31동 제14층 제1401호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2 (전 2)			1. ~~토지에 관하여 별도등기~~ 있음 1986년1월31일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 12월 14일 전산이기
3			2번 별도등기 말소 2018년1월5일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 14)	소유권이전	1996년8월21일 제61689호	1996년7월10일 매매	소유자 남희용 531130-***** ~~서울 서초구 반포동 30-20 삼호가든맨션~~ ~~가동 403호~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 14일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2003년10월13일 제104251호	1998년7월22일 전거	남희용의 주소 서울 서초구 반포동 30-20 삼호가든맨션 가-1204
2	소유권이전	2006년12월22일 제128911호	2006년11월29일 매매	공유자 지분 10분의 7 박영옥 690210-***** 서울 강남구 수서동 708 삼익아파트 403-1403 지분 10분의 3 백종은 730202-***** 서울 강남구 수서동 708 삼익아파트 403-1403 거래가액 금1,090,000,000원
3	2번박영옥지분10분 의7 중 일부(20분의7), 2번백종은지분10분 의3 중 일부(20분의3)이전	2018년3월16일 제47284호	2017년12월6일 매매	공유자 지분 2분의 1 이용우 610722-***** 경기도 안양시 동안구 귀인로 294, 311동 901호 (평촌동,꿈마을아파트) 매매목록 제2018-1773호

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 316 은마아파트 제31동 제14층 제1401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	2번박영옥지분전부, 2번백종은지분전부 이전	2018년3월16일 제47285호	2017년12월6일 매매	공유자 지분 2분의 1 권경애 630801-***** 경기도 안양시 동안구 귀인로 294, 311동 901호 (평촌동,꿈마을아파트) 매매목록 제2018-1773호
5	3번이용우지분가압 류	2022년8월4일 제113557호	2022년8월4일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 14807)	청구금액 금1,079,298,025 원 채권자 윤지혁 720103-***** 서울특별시 강남구 도곡로78길 22. 109동 1104호 (대치동,삼성아파트) 윤규리 020206-***** 서울특별시 강남구 도곡로78길 22. 109동 1104호 (대치동,삼성아파트) 윤상원 991129-***** 세종특별자치시 연동면 태산로 58, 102동 719호 (명학리, 세종청정아파트) 임우택 440714-***** 경기도 용인시 수지구 동천로63번길 10, 205동 1601호 (동천동,동천마을현대2차홈타운) 장현심 500402-***** 경기도 용인시 수지구 동천로63번길 10, 205동 1601호 (동천동,동천마을현대2차홈타운) 임세현 740402-***** 서울특별시 강남구 도곡로78길 22, 109동 303호 (대치동,대치삼성아파트)
6	3번이용우지분강제 경매개시결정(5번가 압류의 본압류로의 이행)	2025년2월3일 제72207호	2025년1월31일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경101 733)	채권자 윤규리 020206-***** 서울특별시 강남구 도곡로78길 22, 109동 1104호 (대치동,대치삼성아파트) 윤상원 991129-***** 세종특별자치시 연동면 태산로 58, 102동 719호 (세종청정아파트) 임우택 440714-***** 경기도 용인시 수지구 동천로63번길 10, 205동 1601호 (동천동,동천마을현대2차홈타운) 장현심 500402-***** 경기도 용인시 수지구 동천로63번길 10, 205동 1601호

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 316 은마아파트 제31동 제14층 제1401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(동천동, 동천마을현대2차홈타운) 임세현 740402-***** 서울특별시 강남구 도곡로78길 22, 109동 303호 (대치동, 대치삼성아파트) 윤지혁 720103-***** 서울특별시 강남구 도곡로78길 22, 109동 1104호 (대치동, 대치삼성아파트)
7	3변이용우지분가압류	2025년4월24일 제1924771호	2025년4월24일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단808440)	청구금액 금189,337,660 원 채권자 권경애 630801-***** 서울특별시 강남구 삼성로 212, 31동 14층 1401호 (대치동, 은마아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1 (전 3)~~	~~근저당권설정~~	~~1979년10월10일 제79924호~~	~~1979년10월6일 설정계약~~	~~채권최고액 금삼백이십만원정 채무자 이광재 서울 강남구 대치동 307-2 은마아파트 31동 1401호 근저당권자 한국주택은행 서울 중구 태평로1가 61-1 (영업2부)~~
~~1-1 (전 3-1)~~				~~전3변 등기는 건물만에 관한것임 1986년1월31일 부가 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1998년 12월 14일 전산이기~~
~~1-2~~	~~1번근저당권이전~~	~~2018년1월4일 제1922호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (대출실행센터)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2003년10월13일 제104252호~~	~~2003년9월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원 채무자 남희용 서울 서초구 반포동 30-20 삼호가든맨션 가-1204 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183~~

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 316 은마아파트 제31동 제14층 제1401호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울 중구 태평로2가 120 (반포남지점)~~
~~2-1~~	~~2번근저당권이전~~	~~2006년12월26일 제129345호~~	~~2006년4월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (반포남지점)~~
3	2번근저당권설정등기말소	2006년12월26일 제129346호	2006년12월26일 해지	
4	~~근저당권설정~~	~~2007년1월29일 제8094호~~	~~2007년1월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금240,000,000원 채무자 박영옥 서울 강남구 수서동 708 삼익아파트 403-1403 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울 중구 을지로1가 101-1 (이촌중앙지점)~~
5	4번근저당권설정등기말소	2011년3월28일 제19214호	2011년3월28일 해지	
6	1번근저당권설정등기말소	2018년1월5일 제2380호	2018년1월4일 해지	
7	근저당권설정	2018년3월16일 제47286호	2018년3월16일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 이용우 경기도 안양시 동안구 귀인로 294, 311동 901호 (평촌동, 꿈마을아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47 (공평동) (대치동지점)

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 316 은마아파트 제31동 제14층 제1401호

【 매 매 목 록 】				
목록번호	2018-1773			
거래가액	금1,430,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 강남구 대치동 316 은마아파트 제31동 제14층 제1401호	3	2017년12월6일 매매	
2	[건물] 서울특별시 강남구 대치동 316 은마아파트 제31동 제14층 제1401호	4	2017년12월6일 매매	
목록번호	2018-1773			
거래가액	금1,430,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 서울특별시 강남구 대치동 316 은마아파트 제31동 제14층 제1401호	3	2017년12월6일 매매	
2	[건물] 서울특별시 강남구 대치동 316 은마아파트 제31동 제14층 제1401호	4	2017년12월6일 매매	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1146-1996-100116

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 316 은마아파트 제31동 제14층 제1401호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권경애 (공유자)	630801-*****	2분의 1	경기도 안양시 동안구 귀인로 294, 311동 901호 (평촌동,꿈마을아파트)	4
이용우 (공유자)	610722-*****	2분의 1	경기도 안양시 동안구 귀인로 294, 311동 901호 (평촌동,꿈마을아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2022년8월4일 제113557호	청구금액 금1,079,298,025 원 채권자 윤지혁외 5명	이용우
6	강제경매개시결정	2025년2월3일 제72207호	채권자 윤규리외 5명	이용우
7	가압류	2025년4월24일 제1924771호	청구금액 금189,337,660 원 채권자 권경애	이용우

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2018년3월16일 제47286호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	권경애 등

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.