등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1146-1996-096756

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 316 은마아파트 제1동 제5층 제512호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1980년6월20일~~	~~서울특별시 강남구 대치동 316~~ ~~은마아파트 제1동~~	~~철근콩크리트조 슬래브지붕 14층~~ ~~은마아파트~~ ~~제1동~~ ~~1층 1332.57㎡~~ ~~2층 1332.57㎡~~ ~~3층 1332.57㎡~~ ~~4층 1332.57㎡~~ ~~5층 1332.57㎡~~ ~~6층 1332.57㎡~~ ~~7층 1332.57㎡~~ ~~8층 1332.57㎡~~ ~~9층 1332.57㎡~~ ~~10층 1332.57㎡~~ ~~11층 1332.57㎡~~ ~~12층 1332.57㎡~~ ~~13층 1332.57㎡~~ ~~14층 1332.57㎡~~ ~~옥탑1층 58.31㎡~~ ~~옥탑2층 58.31㎡~~ ~~지하실 1124.17㎡~~	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 11일 전산이기
2		서울특별시 강남구 대치동 316 은마아파트 제1동 [도로명주소] 서울특별시 강남구 삼성로 212	철근콩크리트조 슬래브지붕 14층 은마아파트 제1동 1층 1332.57㎡ 2층 1332.57㎡ 3층 1332.57㎡	도로명주소 2014년10월29일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 316 은마아파트 제1동 제5층 제512호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 1332.57㎡ 5층 1332.57㎡ 6층 1332.57㎡ 7층 1332.57㎡ 8층 1332.57㎡ 9층 1332.57㎡ 10층 1332.57㎡ 11층 1332.57㎡ 12층 1332.57㎡ 13층 1332.57㎡ 14층 1332.57㎡ 옥탑1층 58.31㎡ 옥탑2층 58.31㎡ 지하실 1124.17㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강남구 대치동 316	대	239225.8㎡	1986년1월31일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 11일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1980년6월20일	제5층 제512호	철근콩크리트조 95.18㎡	도면편철장 제5책35장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 11일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	239225.8분의 48.3	1986년1월31일 대지권 1986년1월31일

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 316 은마아파트 제1동 제5층 제512호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
2 (전 2)			1. 토지에 관하여 별도등기있음 1986년1월31일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 12월 11일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	1998년4월29일 제25583호	1998년3월29일 매매	소유자 김재규 601208-******* ~~서울 서초구 내곡동 산12-410~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2000년4월20일 전거	김재규의 주소 서울 강남구 대치동 316 은마아파트 1-512 2003년6월24일 부기
2	소유권이전	2003년6월24일 제59723호	2003년5월25일 매매	소유자 강은희 630627-******* 서울 강남구 대치동 316 은마아파트 25-907
3	소유권이전	2003년12월29일 제133568호	2003년12월29일 매매	소유자 현민자 571024-******* 제주도 남제주군 남원읍 위미리 3192-1
4	소유권이전	2005년3월24일 제23834호	2005년3월15일 매매	공유자 지분 2분의 1 고승백 630627-******* ~~청주시 흥덕구 분평동 1255~~ ~~주은프래지던트아파트 908-2304~~ 지분 2분의 1 최정아 661009-******* ~~화성시 태안읍 태안택지개발지구 3-1 블럭~~ ~~안화동마을우남퍼스트빌 205-1704~~
4-1	4번등기명의인표시 변경	2010년1월8일 제991호	2009년4월30일 전거	고승백의 주소 서울특별시 강남구 대치동 974 대치현대아파트 104-503
4-2	4번등기명의인표시 변경	2010년1월8일 제992호	2007년1월8일 전거	~~최정아의 주소 서울특별시 강남구 대치동 974~~ ~~대치현대아파트 104-503~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 316 은마아파트 제1동 제5층 제512호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4-3	4번등기명의인표시 변경	2014년4월28일 제95936호	2011년10월31일 도로명주소	최정아의 주소 서울특별시 강남구 삼성로64길 5, 104동 503호 (대치동,대치현대아파트)
5	4번고승백지분전부 이전	2013년12월24일 제307809호	2013년12월23일 증여	공유자 지분 2분의 1 고대협 940524-******* ~~충청북도 청주시 상당구 원봉로 62, 2층호 (용암동)~~
5-1	5번등기명의인표시 변경	2014년4월28일 제96031호	2014년4월25일 전거	~~고대협의 주소 서울특별시 강남구 삼성로 212, 1동 512호 (대치동,은마아파트)~~
5-2	5번등기명의인표시 변경	2014년9월22일 제209237호	2014년9월1일 전거	고대협의 주소 서울특별시 강남구 삼성로64길 5, 104동 503호 (대치동, 대치현대아파트)
6	4번최정아지분강제 경매개시결정	2024년7월22일 제126782호	2024년7월22일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2024타경3917)	채권자 김호천 790314-******* 서울특별시 노원구 덕릉로94길 21, 202동 1902호(상계동, 상계불암대림아파트)
7	4번최정아지분가압류	2024년7월24일 제128425호	2024년7월24일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단107)	청구금액 금1,020,000,000원 채권자 송순임 650930-******* 서울특별시 강남구 도곡로78길 22, 109동 503호 (대치동, 대치삼성아파트)
8	4번최정아지분가압류	2024년9월19일 제164605호	2024년9월19일 전주지방법원의 가압류 결정(2024카단12467)	청구금액 금98,774,623 원 채권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566(금암동) (여신관리부)
9	4번최정아지분가압류	2024년10월2일 제172810호	2024년10월2일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단509846)	청구금액 금83,703,978 원 채권자 신한카드주식회사 110111-0412926 서울특별시 중구 을지로 100, 에이동(을지로2가, 파인에비뉴)
10	4번최정아지분가압류	2024년10월8일 제175212호	2024년10월8일 서울중앙지방법원의 가압류	청구금액 금30,000,000 원 채권자 주식회사아주파이낸스대부 110111-1338931

열람용

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 316 은마아파트 제1동 제5층 제512호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2024카단33536)	서울특별시 중구 명동9길 23, 506호 (을지로2가 195-3,한양빌딩)
11	4번최정아지분가압류	2024년11월6일 제192506호	2024년11월6일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2024카단651)	청구금액 금35,000,000 원 채권자 김호천 790314-******* 서울 노원구 덕릉로94길 21, 202동 1902호(상계동, 상계불암대림아파트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1 (전 5)~~	~~근저당권설정~~	~~1980년5월30일 제38840호~~	~~1980년5월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금삼백이십만원정 채무자 차일성 서울 강남구 대치동 307-2 은마아파트 1동 512호 근저당권자 한국주택은행 서울 중구 태평로1가 61-1 (영업2부)~~
~~1-1 (전 5-1)~~		열람용	열람용	~~전5번 등기는 건물만에 관한것임 1986년1월31일 부기~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 1-1번 등기를 1998년 12월 11일 전산이기
~~1-2~~	~~1번근저당권이전~~	~~2003년3월4일 제16111호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1~~
2	1번근저당권설정등기말소	2003년3월4일 제16112호	2003년3월4일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2003년6월24일 제59724호~~	~~2003년6월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원 채무자 강은희 서울 강남구 대치동 316 은마아파트 25-907 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (은마아파트지점)~~
4	3번근저당권설정등	2003년12월29일	2003년12월29일	

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 316 은마아파트 제1동 제5층 제512호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	기말소	제133567호	해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2003년12월29일 제133569호~~	~~2003년12월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금96,000,000원 채무자 현만자 제주도 남제주군 남원읍 위미리 3192-1 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539 서울 중구 다동 39 (문정동지점)~~
6	5번근저당권설정등 기말소	2005년3월24일 제23833호	2005년3월24일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2005년3월24일 제23835호~~	~~2005년3월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금204,000,000원 채무자 고승백 청주시 흥덕구 분평동 1255 주은프레지던트아파트 908-2304 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0303183 서울 중구 태평로2가 120 (은마아파트지점)~~
~~7-1~~	~~7번근저당권이전~~	~~2008년6월23일 제43418호~~	~~2006년4월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (은마아파트지점)~~
8	7번근저당권설정등 기말소	2008년6월23일 제43715호	2008년6월23일 해지	
~~9~~	~~근저당권설정~~	~~2010년1월8일 제993호~~	~~2010년1월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금420,000,000원 채무자 최정아 서울특별시 강남구 대치동 974 대치현대아파트 104-503 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (화성병점지점)~~
10	9번근저당권설정등 기말소	2014년4월28일 제96187호	2014년4월28일 해지	
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2014년4월28일 제97177호~~	~~2014년4월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금624,000,000원 채무자 최정아 서울특별시 강남구 삼성로64길 5, 104동 503호 (대치동,대치현대아파트) 근저당권자 주식회사한국씨티은행~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 316 은마아파트 제1동 제5층 제512호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~110111-0303539~~ ~~서울특별시 중구 청계천로 24(다동)~~ ~~(도곡매봉지점)~~
12	근저당권설정	2014년9월22일 제209238호	2014년9월22일 설정계약	~~채권최고액 금816,000,000원~~ 채무자 최정아 서울특별시 강남구 삼성로64길 5, 104동 503호 (대치동, 대치현대아파트) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) ~~(반월공단지점)~~
12-1	12번등기명의인표시변경	2019년2월19일 제23039호	2019년2월18일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 반월산업단지지점
12-2	12번근저당권변경	2019년2월19일 제23084호	2019년2월18일 변경계약	채권최고액 금396,000,000원
13	11번근저당권설정등기말소	2014년9월22일 제209239호	2014년9월22일 해지	

-- 이 하 여 백 --

열 람 용

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2024년12월25일 08시06분21초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1146-1996-096756

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 316 은마아파트 제1동 제5층 제512호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
고대협 (공유자)	940524-*******	2분의 1	서울특별시 강남구 삼성로64길 5, 104동 503호 (대치동, 대치현대아파트)	5
최정아 (공유자)	661009-*******	2분의 1	서울특별시 강남구 삼성로64길 5, 104동 503호 (대치동,대치현대아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년7월22일 제126782호	채권자 김호천	최정아
7	가압류	2024년7월24일 제128425호	청구금액 금1,020,000,000원 채권자 송순임	최정아
8	가압류	2024년9월19일 제164605호	청구금액 금98,774,623 원 채권자 주식회사전북은행	최정아
9	가압류	2024년10월2일 제172810호	청구금액 금83,703,978 원 채권자 신한카드주식회사	최정아
10	가압류	2024년10월8일 제175212호	청구금액 금30,000,000 원 채권자 주식회사아주파이낸스대부	최정아
11	가압류	2024년11월6일 제192506호	청구금액 금35,000,000 원 채권자 김호천	최정아

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2014년9월22일 제209238호	~~채권최고액 금816,000,000원~~ 근저당권자 주식회사국민은행	고대협 등
12-2	근저당권변경	2019년2월19일 제23084호	채권최고액 금396,000,000원	고대협 등

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2024년 12월 25일 08시 06분 21초