등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1146-1996-094523

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 650 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1991년12월7일~~	~~서울특별시 강남구 대치동 650~~	~~철근콘크리트 벽식조~~ ~~경사슬래브~~ ~~위 칼라 아스팔트쉉글~~ ~~9층 공동주택 (아파트)~~ ~~1층 360.88㎡~~ ~~2층 355.68㎡~~ ~~3층 355.68㎡~~ ~~4층 355.68㎡~~ ~~5층 355.68㎡~~ ~~6층 355.68㎡~~ ~~7층 355.68㎡~~ ~~8층 355.68㎡~~ ~~9층 287.76㎡~~ ~~지층 909.21㎡~~ ~~(지하층 내역:주차장~~ ~~745.90㎡~~ ~~기계실 33.29㎡전기실~~ ~~101.22㎡~~ ~~계단실 및 기타 28.8㎡)~~	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 11일 전산이기
2		서울특별시 강남구 대치동 650 [도로명주소] 서울특별시 강남구 남부순환로391길 7	철근콘크리트 벽식조 경사슬래브 위 칼라 아스팔트쉉글 9층 공동주택 (아파트) 1층 360.88㎡ 2층 355.68㎡ 3층 355.68㎡ 4층 355.68㎡ 5층 355.68㎡	도로명주소 2013년4월30일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 15시01분54초

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 650 제5층 제501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			6층 355.68㎡ 7층 355.68㎡ 8층 355.68㎡ 9층 287.76㎡ 지층 909.21㎡ (지하층 내역:주차장 745.90㎡ 기계실 33.29㎡전기실 101.22㎡ 계단실 및 기타 28.8㎡)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강남구 대치동 650	대	1294.8㎡	1991년12월7일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 11일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1991년12월7일	제5층 제501호	철근콘크리트 벽식조 163.8㎡	도면편철장 8책 204장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 11일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	1294.8분의 73.55	1991년11월29일 대지권 1991년12월7일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 11일 전산이기

열람일시 : 2026년11월12일 15시01분54초

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 650 제5층 제501호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1992년1월11일 제2141호		소유자 윤주영 460709-******* ~~서울 강남구 대치동 650 청암주택 501호~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 12월 11일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 경정	2022년1월27일 제13917호	1992년1월11일 신청착오	윤주영의 주소 서울특별시 강남구 대치동 650 청암빌라트 -501
2	임의경매개시결정	2026년6월16일 제3266209호	2026년6월16일 서울중앙지방법원의 임의경매개시결정(2026타경101212)	채권자 주식회사 오에스비저축은행 110111-0127161 서울 서초구 서초중앙로 203 (반포동, 오에스비 저축은행)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~1999년9월15일 제84355호~~	~~1999년9월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금570,000,000원 채무자 고려측기주식회사 수원시 팔달구 망포동 298-4 근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655 서울 중구 남대문로2가 9-1 (동수원지점) 공동담보 건물 서울시 강동구 길동 54외4필지 삼익파크맨션 제503동 제12층 제1205호~~
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2005년6월17일 제55158호~~	~~2001년11월1일 회사합병~~	~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (수원기업금융지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2005년6월17일 제55159호	2005년6월16일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2005년12월2일 제103046호~~	~~2005년12월2일 설정계약~~	~~채권최고액 금600,000,000원 채무자 엠피아이씨주식회사 안성시 보개면 북가현리 34-4~~

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 15시01분54초

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 650 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~근저당권자 한화종합화학주식회사~~ ~~110111-1725930~~ ~~서울 중구 장교동 1~~
4	3번근저당권설정등기말소	2006년6월20일 제66925호	2006년6월19일 해지	
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2006년6월29일 제70163호~~	~~2006년6월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금827,000,000원~~ ~~채무자 엠피아이씨주식회사~~ ~~안성시 보개면 북가현리 34-4~~ ~~근저당권자 중소기업진흥공단 111271-0001332~~ ~~서울 영등포구 여의도동 24-3~~ ~~(경기지역본부)~~
~~5-1~~	~~5번등기명의인표시변경~~		~~2011년10월31일 도로명주소~~	~~중소기업진흥공단의 주소 서울특별시 영등포구 국제금융로 24(여의도동)~~ ~~2013년8월19일 부기~~
6	5번근저당권설정등기말소	2014년5월16일 제110182호	2014년5월16일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2019년2월28일 제28686호~~	~~2019년2월28일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,200,000,000원~~ ~~채무자 고려측기주식회사~~ ~~경기도 안성시 보개면 보삼로 215~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울특별시 중구 을지로 79(을지로2가)~~ ~~(안성지점)~~
8	근저당권설정	2022년1월27일 제13918호	2022년1월27일 설정계약	채권최고액 금1,728,000,000원 채무자 고려측기주식회사 경기도 안성시 보개면 보삼로 215 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161 서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)
9	7번근저당권설정등기말소	2022년1월27일 제14162호	2022년1월27일 해지	
10	근저당권설정	2022년6월28일 제94090호	2022년6월28일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 고려측기주식회사 경기도 안성시 보개면 보삼로 215 근저당권자 주식회사오에스비저축은행 110111-0127161

열람용

열람일시 : 2026년11월12일 15시01분54초

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 650 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서초구 서초중앙로 203(반포동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월12일 15시01분54초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1146-1996-094523

[집합건물] 서울특별시 강남구 대치동 650 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
윤주영 (소유자)	460709-*******	단독소유	서울특별시 강남구 대치동 650 청암빌라트 -501	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2026년6월16일 제3266209호	채권자 주식회사 오에스비저축은행	윤주영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2022년1월27일 제13918호	채권최고액 금1,728,000,000원 근저당권자 주식회사오에스비저축은행	윤주영
10	근저당권설정	2022년6월28일 제94090호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 주식회사오에스비저축은행	윤주영

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 12일 오후 3시1분54초