등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1146-1996-061736

[집합건물] 서울특별시 강남구 수서동 712 수서한아름아파트 제102동 제12층 제1206호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 3)~~	~~1996년10월4일~~	~~서울특별시 강남구 수서동 712~~ ~~수서한아름아파트 제102동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트~~ ~~1층957.24㎡~~ ~~2층928.56㎡~~ ~~3층928.56㎡~~ ~~4층928.56㎡~~ ~~5층928.56㎡~~ ~~6층920.16㎡~~ ~~7층920.16㎡~~ ~~8층920.16㎡~~ ~~9층920.16㎡~~ ~~10층920.16㎡~~ ~~11층920.16㎡~~ ~~12층920.16㎡~~ ~~13층920.16㎡~~ ~~14층920.16㎡~~ ~~15층920.16㎡~~ ~~지하층928.56㎡~~	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 30일 전산이기
2		서울특별시 강남구 수서동 712 수서한아름아파트 제102동 [도로명주소] 서울특별시 강남구 광평로51길 22	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층957.24㎡ 2층928.56㎡ 3층928.56㎡ 4층928.56㎡ 5층928.56㎡ 6층920.16㎡ 7층920.16㎡ 8층920.16㎡	도로명주소 2019년3월15일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 강남구 수서동 712 수서한아름아파트 제102동 제12층 제1206호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층920.16㎡ 10층920.16㎡ 11층920.16㎡ 12층920.16㎡ 13층920.16㎡ 14층920.16㎡ 15층920.16㎡ 지하층928.56㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강남구 수서동 712	대	27123.3㎡	1996년12월31일
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 30일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1993년12월7일	제12층 제1206호	철근콘크리트조 129.45㎡	도면편철장 제3책 351장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 30일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	27123.3분의 57.45	1996년12월31일 대지권 1996년12월31일
			부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 30일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 강남구 수서동 712 수서한아름아파트 제102동 제12층 제1206호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년1월18일 제2936호	1992년4월22일 매매	소유자 손영진 540726-******* ~~서울 강남구 수서동 수서택지개발지구 5블럭 한아름아파트 102동 1206호~~
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 30일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		1999년5월27일 전거	손영진의 주소 서울 송파구 방이동 89 올림픽선수,기자촌 아파트 243-402 2000년2월22일 부기
2	소유권이전	2000년2월22일 제12220호	2000년1월10일 매매	소유자 김영욱 440326-******* ~~서울 성북구 돈암동 609-1 한신아파트 104-1304~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2000년12월11일 제94115호	2000년6월28일 전거	~~김영욱의 주소 서울 강남구 수서동 712 한아름아파트 102-1206~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2003년7월1일 제64034호	2002년10월12일 전거	~~김영욱의 주소 광주시 회덕동 143-5~~
2-3	2번등기명의인표시 변경		2005년4월20일 전거	김영욱의 주소 서울특별시 강남구 수서동 712 한아름아파트 102-1206 2008년8월4일 부기
3	소유권이전	2008년8월4일 제55175호	2008년6월19일 매매	공유자 지분 2분의 1 김재범 560714-******* ~~서울특별시 강남구 수서동 712 한아름아파트 104-702~~ 지분 2분의 1 최금순 570308-******* ~~서울특별시 강남구 수서동 712 한아름아파트 104-702~~ 거래가액 금1,030,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2009년3월3일 제15575호	2008년12월18일 전거	~~김재범의 주소 서울특별시 강남구 수서동 712 한아름아파트 102-1206~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 강남구 수서동 712 수서한아름아파트 제102동 제12층 제1206호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3-2	3번등기명의인표시 변경	2009년3월3일 제15576호	2008년12월18일 전거	최금순의 주소 서울특별시 강남구 수서동 712 한아름아파트 102-1206
3-3	3번등기명의인표시 변경	2018년4월25일 제78119호	2012년5월11일 도로명주소변경	김재범의 주소 서울특별시 강남구 광평로51길 22, 102동 1206호(수서동,한아름아파트)
4	~~3번김재범지분강제경매개시결정~~	~~2011년8월19일 제55304호~~	~~2011년8월19일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2011타경23812)~~	~~채권자 주식회사새한자산대부 110111-3032317 서울특별시 강남구 신사동 634 육삼사빌딩 4층~~
5	4번강제경매개시결정등기말소	2012년9월17일 제212678호	2012년9월13일 취하	
6	~~가압류~~	~~2017년12월14일 제237422호~~	~~2017년12월14일 서울중앙지방법원의 가압류결정(2017카단816438)~~	~~청구금액 금 1,480,975,000 원(김재범 금1,457,166,000원, 최금순 금1,132,996,000원) 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울특별시 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강남신용지원단)~~
7	6번가압류등기말소	2018년3월28일 제55793호	2018년3월23일 해제	
8	3번최금순지분전부이전	2018년4월17일 제72117호	2017년12월12일 협의분할에 의한 상속	공유자 지분 4분의 1 김소리 830115-******* 경기도 양평군 강하면 미산길 59-40 지분 4분의 1 김나리 840817-******* ~~서울특별시 강남구 광평로51길 22,102동1206호(수서동,한아름아파트)~~
8-1	8번등기명의인표시 변경	2025년4월9일 제1581662호	2022년8월2일 주소변경	김나리의 주소 경기도 광주시 매자리길 132-7 (매산동)
9	~~3번김재범지분압류~~	~~2024년2월23일 제31424호~~	~~2024년2월23일 압류(징세과-티7058)~~	~~권리자 국 처분청 익산세무서장~~
10	9번압류등기말소	2024년4월8일	2024년4월4일	

열람용

[집합건물] 서울특별시 강남구 수서동 712 수서한아름아파트 제102동 제12층 제1206호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
		제60728호	해제	
11	3번김재범지분가압류	2025년6월27일 제3315834호	2025년6월27일 전주지방법원 군산지원의 가압류 결정(2025카단11069)	청구금액 금124,000,000 원 채권자 박향 730524-******* 전북특별자치도 익산시 선화로73길 38, 901동 602호 (부송동,부송동 오투그란데)
12	3번김재범지분가압류	2025년10월2일 제5269932호	2025년10월2일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단32187)	청구금액 금136,887,670 원 채권자 박종갑 510627-******* 광주광역시 남구 서당골길 29 (서동)
13	3번김재범지분가압류	2025년12월23일 제6747104호	2025년12월23일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단220)	청구금액 금282,270,684 원 채권자 이우성 980420-******* 경기도 김포시 양도로 46, 210동 1104호(풍무동,양도마을)
14	3번김재범지분강제경매개시결정(11번 가압류의 본압류로의 이행)	2026년1월7일 제98138호	2026년1월7일 서울중앙지방법원의 강제경매개시결정(2026타경100007)	채권자 박향 730524-******* 전북특별자치도 익산시 선화로73길 38, 901동 602호 (부송동,부송동 오투그란데)
15	3번김재범지분가압류	2026년2월25일 제1049061호	2026년2월25일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2026카단802241)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 충심산업개발 주식회사 110111-7353230 서울특별시 서초구 바우뫼로 144, 2층(양재동, 서방빌딩)

열람용

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2000년12월11일 제94116호~~	~~2000년12월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금180,000,000원~~ ~~채무자 삼서공업주식회사~~ ~~충북 음성군 대소면 삼정리 722-12~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-0015655~~

열람일시 : 2026년10월14일 23시46분16초

[집합건물] 서울특별시 강남구 수서동 712 수서한아름아파트 제102동 제12층 제1206호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 남대문로2가 9-1 (행당동지점)
1-1	1번근저당권이전	2003년4월23일 제34944호	2001년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (행당동지점)
1-2	1번근저당권변경	2003년4월23일 제34945호	2003년4월23일 변경계약	채권최고액 금135,000,000원
2	근저당권설정	2002년7월5일 제82800호	2002년7월5일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 삼서건설주식회사 서울 성동구 행당동 319-39 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (행당동지점)
3	근저당권설정	2003년7월1일 제64035호	2003년7월1일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 나남열 광주시 회덕동 143-5 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (신용두지점)
4	1번근저당권설정등기말소	2003년11월13일 제118693호	2003년11월13일 해지	
5	근저당권설정	2003년11월13일 제118694호	2003년11월13일 설정계약	채권최고액 금260,000,000원 채무자 나남열 광주시 회덕동 143-5 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (신용두지점)
6	2번근저당권설정등기말소	2008년8월21일 제59222호	2008년8월21일 해지	
7	3번근저당권설정, 5번근저당권설정 등기말소	2008년8월21일 제59252호	2008년8월21일 해지	
8	근저당권설정	2009년3월3일 제15577호	2009년3월3일 설정계약	채권최고액 미화팔십사만불 채무자 주식회사 동호스톤

열람용

[집합건물] 서울특별시 강남구 수서동 712 수서한아름아파트 제102동 제12층 제1206호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				경기도 평택시 청북면 옥길리 1-20 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (안중지점)
9	8번근저당권설정등기말소	2009년12월21일 제93935호	2009년12월21일 해지	
10	근저당권설정	2009년12월21일 제93936호	2009년12월21일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 동호마블주식회사 서울특별시 강남구 수서동 713 수서현대벤처빌 1523호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (안중지점)
11	근저당권설정	2018년4월25일 제78120호	2018년4월25일 설정계약	채권최고액 금1,044,000,000원 채무자 동호마블주식회사 경기도 평택시 청북읍 옥길1길 38 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
12	10번근저당권설정등기말소	2018년5월2일 제83042호	2018년4월25일 해지	
13	근저당권설정	2021년4월5일 제61343호	2021년3월30일 설정계약	채권최고액 금1,620,000,000원 채무자 동호마블주식회사 전라북도 익산시 낭산면 남천로 286-59 근저당권자 서초중앙새마을금고 114644-0000885 서울특별시 서초구 강남대로109길 102(잠원동)
13-1	13번근저당권변경	2025년4월9일 제1581663호	2025년4월9일 계약인수	채무자 김재범 서울특별시 강남구 광평로51길 22 102동 1206호(수서동, 한아름아파트)
14	11번근저당권설정등기말소	2021년4월6일 제62078호	2021년4월5일 해지	

열람용

열람일시 : 2026년10월14일 23시46분16초

[집합건물] 서울특별시 강남구 수서동 712 수서한아름아파트 제102동 제12층 제1206호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
15	13번근저당권설정등기말소	2026년2월3일 제659849호	2026년2월3일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월14일 23시46분16초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1146-1996-061736

[집합건물] 서울특별시 강남구 수서동 712 수서한아름아파트 제102동 제12층 제1206호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김나리 (공유자)	840817-*******	4분의 1	경기도 광주시 매자리길 132-7 (매산동)	8
김소리 (공유자)	830115-*******	4분의 1	경기도 양평군 강하면 미산길 59-40	8
김재범 (공유자)	560714-*******	4분의 2	서울특별시 강남구 광평로51길 22, 102동 1206호(수서동,한아름아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	가압류	2025년6월27일 제3315834호	청구금액 금124,000,000 원 채권자 박향	김재범
12	가압류	2025년10월2일 제5269932호	청구금액 금136,887,670 원 채권자 박종갑	김재범
13	가압류	2025년12월23일 제6747104호	청구금액 금282,270,684 원 채권자 이우성	김재범
14	강제경매개시결정	2026년1월7일 제98138호	채권자 박향	김재범
15	가압류	2026년2월25일 제1049061호	청구금액 금100,000,000 원 채권자 충심산업개발 주식회사	김재범

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 14일 오후 11시46분16초