



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1146-1996-054598



[집합건물] 서울특별시 강남구 도곡동 161 삼성아파트 제1동 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년2월28일	서울특별시 강남구 도곡동 161 삼성생명아파트 제1동	~~철근콘크리트조 스라브지붕 12층 아파트~~ ~~1층 402.04㎡ 2층 386.36㎡~~ ~~3층 386.36㎡ 4층 386.36㎡~~ ~~5층 386.36㎡ 6층 386.36㎡~~ ~~7층 386.36㎡ 8층 386.36㎡~~ ~~9층 386.36㎡ 10층 386.36㎡~~ ~~11층 386.36㎡ 12층 386.36㎡~~ ~~지층 397.63㎡~~ ~~내역 지층: 지하대피소~~	~~도면편철장 1책115장~~ 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 26일 전산이기
2	1999년7월21일	서울특별시 강남구 도곡동 161 삼성아파트 제1동	~~철근콘크리트조 스라브지붕 12층 아파트~~ ~~1층 402.04㎡ 2층 386.36㎡~~ ~~3층 386.36㎡ 4층 386.36㎡~~ ~~5층 386.36㎡ 6층 386.36㎡~~ ~~7층 386.36㎡ 8층 386.36㎡~~ ~~9층 386.36㎡ 10층 386.36㎡~~ ~~11층 386.36㎡ 12층 386.36㎡~~ ~~지층 397.63㎡~~ ~~내역 지층: 지하대피소~~	명칭변경
3		서울특별시 강남구 도곡동	철근콘크리트조 스라브지붕	도로명주소

[집합건물] 서울특별시 강남구 도곡동 161 삼성아파트 제1동 제10층 제1003호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		161 삼성아파트 제1동 [도로명주소] 서울특별시 강남구 남부순환로379길 14	12층 아파트 1층 402.04㎡ 2층 386.36㎡ 3층 386.36㎡ 4층 386.36㎡ 5층 386.36㎡ 6층 386.36㎡ 7층 386.36㎡ 8층 386.36㎡ 9층 386.36㎡ 10층 386.36㎡ 11층 386.36㎡ 12층 386.36㎡ 지층 397.63㎡ 내역-지층: 지하대피소	2014년5월26일 등기

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 강남구 도곡동 161	대	14073.3㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 26일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1995년2월28일	제10층 제1003호	철근콘크리트조 84.91㎡	도면편철장 제1책115호 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 26일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	14073.30분의 69.24	1995년1월27일 대지권 1995년2월28일 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 26일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 강남구 도곡동 161 삼성아파트 제1동 제10층 제1003호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1995년2월28일 제10594호		소유자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 중구 태평로2가 150
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 26일 전산이기
2	소유권이전	1999년10월14일 제92437호	1999년9월16일 매매	소유자 안상수 671023-***** ~~서울 강남구 도곡동 161 삼성아파트 1동~~ ~~1003호~~
2-1	2변등기명의인표시 변경	2011년8월24일 제56451호	2009년1월9일 전거	~~안상수의 주소 서울특별시 강남구 대치동 503~~ ~~개포1차우성아파트 7-1101~~
2-2	2변등기명의인표시 변경	2016년11월29일 제250579호	2013년1월9일 전거	~~안상수의 주소 서울특별시 강남구 선릉로 120,~~ ~~3동 205호 (대치동, 개포1차우성아파트)~~
2-3	2변등기명의인표시 변경	2021년2월9일 제22523호	2021년1월8일 주소변경	~~안상수의 주소 서울특별시 마포구 월드컵로~~ ~~338,301동 203호~~ ~~(상암동, 상암월드컵파크3단지)~~
2-4	2변등기명의인표시 변경	2021년9월3일 제175820호	2021년8월17일 주소변경	안상수의 주소 서울특별시 강남구 남부순환로379길 14,1동 1003호(도곡동, 삼성아파트)
3	~~가압류~~	~~2018년5월28일~~ ~~제99638호~~	~~2018년5월28일~~ ~~서울중앙지방법~~ ~~원의 가압류~~ ~~결정(2018카단8~~ ~~08857)~~	~~청구금액 금32,175,132 원~~ ~~채권자 서울신용보증재단 114671-0026171~~ ~~서울특별시 마포구 마포대로 163 (공덕동)~~ ~~(강서지점)~~
4	~~압류~~	~~2018년9월4일~~ ~~제161996호~~	~~2018년9월4일~~ ~~압류(개인납세1~~ ~~과-타47992)~~	권리자 국 처분청 삼성세무서
5	4변압류등기말소	2018년9월19일 제173074호	2018년9월18일 해제	
6	3변가압류등기말소	2018년9월20일 제174102호	2018년9월19일 해제	
7	~~압류~~	~~2019년4월2일~~	~~2019년4월2일~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863~~

[집합건물] 서울특별시 강남구 도곡동 161 삼성아파트 제1동 제10층 제1003호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		~~제45556호~~	~~압류(징수부-901966)~~	~~강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강남동부지사)~~
8	~~가압류~~	~~2019년6월21일 제89957호~~	~~2019년6월21일 수원지방법원 성남지원의 가압류 결정(2019카단1052)~~	~~청구금액 금9,741,421 원 채권자 주식회사 패퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 분당로 55 (서현동)~~
9	~~임의경매개시결정~~	~~2019년7월23일 제107888호~~	~~2019년7월23일 서울중앙지방법원 의 임의경매개시결정(2019타경5933)~~	~~채권자 주식회사 한성저축은행 154211-0003630 충북 옥천군 옥천읍 중앙로 32 (금구리, 은행) (청주지점)~~
10	7번압류등기말소	2020년1월9일 제4327호	2020년1월9일 해제	용
11	9번임의경매개시결정등기말소	2020년1월10일 제5221호	2020년1월9일 취하	
12	8번가압류등기말소	2020년1월13일 제6449호	2020년1월9일 해제	
13	가압류	2023년12월11일 제187442호	2023년12월11일 서울중앙지방법원 의 가압류 결정(2023카단836095)	청구금액 금55,484,217 원 채권자 주식회사 우리금융저축은행 150111-0000682 청주시 상당구 남사로 135(남문로2가) (강남금융센터)
14	~~임의경매개시결정~~	~~2024년2월29일 제37349호~~	~~2024년2월29일 서울중앙지방법원 의 임의경매개시결정(2024타경103381)~~	~~채권자 서대구신용협동조합 174241-0000671 대구 서구 달서로26길 2 (비산동)~~
15	14번임의경매개시결정등기말소	2024년11월26일 제202116호	2024년11월25일 취하	

[집합건물] 서울특별시 강남구 도곡동 161 삼성아파트 제1동 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
16	임의경매개시결정	2025년1월24일 제12123호	2025년1월24일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경101 801)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동, 미래에셋센터원)
17	압류	2025년11월17일 제6028506호	2025년11월17일 압류(징세과-티 99237)	권리자 국 처분청 역삼세무서장
18	임의경매개시결정	2026년4월17일 제2159270호	2026년4월17일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2026타경100 686)	채권자 서대구신용협동조합 174241-0000671 대구 서구 달서로26길 2 (비산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~1999년10월14일 제92438호~~	~~1999년10월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금55,000,000원 채무자 안상수 서울 강남구 도곡동 161 삼성아파트 1동 1003호 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울 중구 태평로2가 150~~
2	1번근저당권설정등 기말소	2007년7월2일 제53615호	2007년7월2일 해지	
3	~~전세권설정~~	~~2011년8월24일 제56452호~~	~~2011년7월19일 설정계약~~	~~전세금 금450,000,000원 범 위 주거용 건물의 전부 존속기간 2011년 08월 19일부터 2013년 08월 18일까지 전세권자 이형훈 580228-***** 서울특별시 강남구 도곡동 161 삼성아파트 1-1003~~
~~3-1~~				~~3번 등기는 건물만에 관한 것임~~

[집합건물] 서울특별시 강남구 도곡동 161 삼성아파트 제1동 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~2011년8월24일 부기~~
4	~~근저당권설정~~	~~2016년11월29일 제250580호~~	~~2016년11월29일 설정계약~~	~~채권최고액 금455,000,000원 채무자 안상수 서울특별시 강남구 선릉로 120, 3동 205호 (대치동, 개포1차우성아파트) 근저당권자 주식회사한성저축은행 154211-0003630 충청북도 옥천군 옥천읍 중앙로 32 (청주지점)~~
5	~~3번전세권변경~~	~~2017년8월25일 제162755호~~	~~2017년8월18일 변경계약~~	~~전세금 금500,000,000원 존속기간 2019년 8월 18일 까지~~
6	~~근저당권설정~~	~~2018년9월18일 제172220호~~	~~2018년9월18일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 안상수 서울특별시 강남구 선릉로 120, 3동 205호 (대치동, 개포1차우성아파트) 근저당권자 주식회사한성저축은행 154211-0003630 충청북도 옥천군 옥천읍 중앙로 32 (청주지점)~~
7	~~근저당권설정~~	~~2020년1월7일 제3027호~~	~~2020년1월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금715,000,000원 채무자 안상수 서울특별시 강남구 선릉로 120, 3동 205호 (대치동, 개포1차우성아파트) 근저당권자 주식회사더파이널스대부 110111-6997162 서울특별시 마포구 양화로11길 13, 402호(서교동, 강원빌딩)~~
7-1	~~7번근저당권부채권 질권설정~~	~~2020년1월7일 제3028호~~	~~2020년1월7일 설정계약~~	~~채권액 금715,000,000원 채무자 주식회사더파이널스대부 서울특별시 마포구 양화로11길 13, 402호 (서교동, 영명빌딩) 채권자 유원캐피탈대부주식회사 110111-5196806 서울특별시 구로구 디지털로 300, 8층 (구로동, 지벨리비즈플라자)~~
7-2	~~7번근저당권부채권 근질권설정~~	~~2020년5월15일 제81603호~~	~~2020년5월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금715,000,000원 채무자 주식회사더파이널스대부~~

[집합건물] 서울특별시 강남구 도곡동 161 삼성아파트 제1동 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 마포구 양화로11길 13, 402호(서교동, 강원빌딩)~~ ~~채권자 비엔케이캐피탈주식회사~~ ~~180111-0722850~~ ~~부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층~~ ~~(부전동, 부산은행부전동지점)~~
8	4번근저당권설정, 6번근저당권설정등 기말소	2020년1월7일 제3038호	2020년1월7일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2020년5월14일 제81019호~~	~~2020년5월14일 설정계약~~	~~채권최고액 금32,500,000원~~ ~~채무자 안상수~~ ~~서울특별시 강남구 선릉로 120, 3동 205호~~ ~~(대치동, 개포1차우성아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사더파이널스대부~~ ~~110111-6997162~~ ~~서울특별시 마포구 양화로11길 13, 402호(서교동, 강원빌딩)~~
9-1	9번근저당권부채권 근질권설정	2020년5월21일 제84860호	2020년5월21일 설정계약	~~채권최고액 금32,500,000원~~ ~~채무자 주식회사더파이널스대부~~ ~~서울특별시 마포구 양화로11길 13, 402호(서교동, 강원빌딩)~~ ~~채권자 비엔케이캐피탈주식회사~~ ~~180111-0722850~~ ~~부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층~~ ~~(부전동, 부산은행부전동지점)~~
10	7-1번질권등기말소	2020년5월14일 제81345호	2020년5월14일 해지	
11	~~근저당권설정~~	~~2020년7월16일 제123270호~~	~~2020년7월16일 설정계약~~	~~채권최고액 금32,500,000원~~ ~~채무자 안상수~~ ~~서울특별시 강남구 선릉로 120, 3동 205호~~ ~~(대치동, 개포1차우성아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사더파이널스대부~~ ~~110111-6997162~~ ~~서울특별시 마포구 양화로11길 13, 402호(서교동, 강원빌딩)~~
12	~~근저당권설정~~	~~2020년7월31일 제134487호~~	~~2020년7월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,079,000,000원~~ ~~채무자 안상수~~

[집합건물] 서울특별시 강남구 도곡동 161 삼성아파트 제1동 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 강남구 선릉로 120, 3동 205호 (대치동, 개포1차우성아파트) 근저당권자 주식회사아람누리대부 110111-7248738 서울특별시 서초구 마방로2길 9, 402호(양재동, 보광빌딩)~~
~~12-1~~	~~12번근저당권부채권 질권설정~~	~~2020년8월11일 제140918호~~	~~2020년8월10일 설정계약~~	~~채권액 금1,079,000,000원 채무자 주식회사아람누리대부 서울특별시 서초구 마방로2길 9, 402호(양재동, 보광빌딩) 채권자 경동신용협동조합 114141-0000477 서울특별시 동대문구 고산자로 487 (제기동)~~
13	7-2번근질권, 9-1번근질권등기말 소	2020년8월3일 제136466호	2020년7월31일 해지	
14	7번근저당권설정, 9번근저당권설정, 11번근저당권설정등 기말소	2020년8월3일 제136467호	2020년7월31일 해지	
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2020년10월15일 제180591호~~	~~2020년10월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금52,000,000원 채무자 안상수 서울특별시 강남구 선릉로 120, 3동 205호 (대치동, 개포1차우성아파트) 근저당권자 주식회사아람누리대부 110111-7248738 서울특별시 서초구 마방로2길 9, 402호(양재동, 보광빌딩)~~
16	12-1번질권등기말소	2021년2월9일 제22524호	2021년2월9일 해지	
17	12번근저당권설정, 15번근저당권설정등 기말소	2021년2월9일 제22525호	2021년2월9일 해지	
~~18~~	~~근저당권설정~~	~~2021년2월10일 제22932호~~	~~2021년2월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,152,000,000원 채무자 안상수 서울특별시 마포구 월드컵로 338,301동~~

[집합건물] 서울특별시 강남구 도곡동 161 삼성아파트 제1동 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~203호 (상암동, 상암월드컵파크3단지) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동, 미래에셋센터원빌딩)~~
19	~~근저당권설정~~	~~2021년4월30일 제80856호~~	~~2021년4월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금140,000,000원 채무자 안상수 서울특별시 마포구 월드컵로 338,301동 203호 (상암동, 상암월드컵파크3단지) 근저당권자 주식회사나이스이지론대부 110111-7777521 서울특별시 강서구 마곡중앙6로 11, 제3층 제318-18호(마곡동, 보타닉파크타워3)~~
20	3번전세권설정등기 말소	2021년8월13일 제160856호	2021년8월12일 해지	
21	~~근저당권설정~~	~~2021년9월3일 제175821호~~	~~2021년9월3일 설정계약~~	~~채권최고액 금360,000,000원 채무자 안상수 서울특별시 강남구 남부순환로379길 14,1동 1003호(도곡동, 삼성아파트) 근저당권자 주식회사디바저축은행 110111-0135627 서울특별시 중구 남대문로 113(다동)~~
22	19번근저당권설정등 기말소	2021년9월6일 제177210호	2021년9월3일 해지	
23	18번근저당권설정등 기말소	2022년1월10일 제4002호	2022년1월10일 해지	
24	21번근저당권설정등 기말소	2022년1월10일 제4003호	2022년1월10일 해지	
25	근저당권설정	2022년1월10일 제4004호	2022년1월10일 설정계약	채권최고액 금1,632,000,000원 채무자 안상수 서울특별시 강남구 남부순환로379길 14,1동 1003호(도곡동, 삼성아파트) 근저당권자 서대구신용협동조합 174241-0000671 대구광역시 서구 달서로26길 2(비산동)

[집합건물] 서울특별시 강남구 도곡동 161 삼성아파트 제1동 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
26	근저당권설정	2022년1월28일 제15191호	2022년1월28일 설정계약	채권최고액 금301,200,000원 채무자 안상수 서울특별시 강남구 남부순환로379길 14,1동 1003호(도곡동,삼성아파트) ~~근저당권자 주식회사에스비아이저축은행~~ ~~110111-0121981~~ ~~서울특별시 중구 을지로5길~~ ~~26,동관9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터~~ ~~원빌딩)~~
26-1	26번근저당권이전	2025년7월10일 제3580697호	2025년5월29일 확정채권양도	근저당권자 한국자산관리공사 114671-0023169 부산광역시 남구 문현금융로 40(문현동) (서울동부지역본부)
27	근저당권설정	2022년12월23일 제191772호	2022년12월23일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 안상수 서울특별시 강남구 남부순환로379길 14,1동 1003호(도곡동,삼성아파트) 근저당권자 어해숙 581022-***** 충청남도 천안시 동남구 성불사길 41, 108동 1203호(안서동,안서대림 이-편한세상)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년08월05일 19시26분14초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1146-1996-054598

[집합건물] 서울특별시 강남구 도곡동 161 삼성아파트 제1동 제10층 제1003호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안상수 (소유자)	671023-*****	단독소유	서울특별시 강남구 남부순환로379길 14,1동 1003호(도곡동,삼성아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	가압류	2023년12월11일 제187442호	청구금액 금55,484,217 원 채권자 주식회사 우리금융저축은행	안상수
16	임의경매개시결정	2025년1월24일 제12123호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	안상수
17	압류	2025년11월17일 제6028506호	권리자 국	안상수
18	임의경매개시결정	2026년4월17일 제2159270호	채권자 서대구신용협동조합	안상수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
25	근저당권설정	2022년1월10일 제4004호	채권최고액 금1,632,000,000원 근저당권자 서대구신용협동조합	안상수
26	근저당권설정	2022년1월28일 제15191호	채권최고액 금301,200,000원 ~~근저당권자~~ ~~주식회사에스비아이저축은행~~	안상수
26-1	근저당권이전	2025년7월10일 제3580697호	근저당권자 한국자산관리공사	안상수
27	근저당권설정	2022년12월23일 제191772호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 어해숙	안상수

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 8월 5일 오후 7시26분14초