



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1146-1996-029761



[집합건물] 서울특별시 강남구 압구정동 433 현대아파트 제109동 제9층 제903호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1992년6월25일	서울특별시 강남구 압구정동 433 현대아파트 제109동	철근콘크리트조 슬래브지붕 13층 아파트 1층 1100.47㎡ 2층 1100.47㎡ 3층 1100.47㎡ 4층 1100.47㎡ 5층 1100.47㎡ 6층 1100.47㎡ 7층 1100.47㎡ 8층 1100.47㎡ 9층 1100.47㎡ 10층 1100.47㎡ 11층 1100.47㎡ 12층 1100.47㎡ 13층 1100.47㎡ 지하층 1454.54㎡	부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 03일 전산이기
2		서울특별시 강남구 압구정동 433 현대아파트 제109동 [도로명주소] 서울특별시 강남구 압구정로 151	철근콘크리트조 슬래브지붕 13층 아파트 1층 1100.47㎡ 2층 1100.47㎡ 3층 1100.47㎡ 4층 1100.47㎡ 5층 1100.47㎡ 6층 1100.47㎡ 7층 1100.47㎡ 8층 1100.47㎡	도로명주소 2012년10월19일 등기

[집합건물] 서울특별시 강남구 압구정동 433 현대아파트 제109동 제9층 제903호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			9층 1100.47㎡ 10층 1100.47㎡ 11층 1100.47㎡ 12층 1100.47㎡ 13층 1100.47㎡ 지하층 1454.54㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1. 서울특별시 강남구 압구정동 433	대	52548.9㎡	1992년3월20일
	2. 서울특별시 강남구 압구정동 433-1	대	104.5㎡	
	3. 서울특별시 강남구 압구정동 433-2	대	25.3㎡	
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 03일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1983년7월16일	제9층 제903호	철근콘크리트조 183.41㎡	도면편철장 제8책500장
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 03일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58,	15935.3분의 30.838	1986년7월31일 대지권 1986년7월31일

[집합건물] 서울특별시 강남구 압구정동 433 현대아파트 제109동 제9층 제903호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
	59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90 소유권대지권		부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 03일 전산이기
2			4내지90토지 원시오류경정 2006년9월6일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	1994년6월14일 제41965호	1994년4월18일 매매	공유자 지분 10분의 9 정한윤 510918-***** 서울 강남구 압구정동 433 현대아파트 109동 903호 지분 10분의 1 박규옥 520525-***** 서울 강남구 압구정동 433 현대아파트 109동 903호
2 (전 5)	1번정한윤지분전부 가압류	1997년12월29일 제101743호	1997년12월26일 수원지방법원의 가압류 결정(97가단101 743)	청구금액 금445,000,000원 채권자 이성진 수원시 팔달구 매탄동 833-13 부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 1998년 11월 03일 전산이기
3	2번가압류등기말소	2001년3월12일 제17312호	2000년5월30일 결정취소판결에 의한 해제	
4	1번정한윤지분가압 류	2001년8월22일 제78725호	2001년8월18일 부산지방법	청구금액 금20,398,376원 채권자 주식회사일신산업

[집합건물] 서울특별시 강남구 압구정동 433 현대아파트 제109동 제9층 제903호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			동부지원의 가압류 결정(2001카단7 102)	부산 동래구 사직동 93-8
5	4번가압류등기말소	2002년9월7일 제106705호	2002년9월2일 해제	
6	강제경매개시결정	2025년9월15일 제4876809호	2025년9월11일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경103 908)	채권자 정한수 380216-***** 서울특별시 성동구 살곶이길 50, 108동 1301호(마장동, 청계현대아파트)
6-1	6번강제경매경정			목적 1번정한윤지분강제경매개시결정 착오발견으로 인하여 2026년4월20일 부기

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 15)	근저당권설정	1996년5월8일 제33213호	1996년5월4일 설정계약	채권최고액 금육억오천만원정 채무자 정한윤 서울 강남구 압구정동 433 현대아파트 109동 903호 근저당권자 주식회사동화은행 110111-0606214 서울 종로구 직선동 66 (서역삼동지점)
				부동산등기법시행규칙부칙 제3조 제1항의 규정에 의하여 1998년 11월 03일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2000년12월5일 제92649호	2000년11월30일 해지	
3	근저당권설정	2002년11월6일 제133712호	2002년11월5일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 정한윤 서울 강남구 압구정동 433 현대아파트 109동 903호 근저당권자 주식회사한미은행 110111-0303539

[집합건물] 서울특별시 강남구 압구정동 433 현대아파트 제109동 제9층 제903호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 중구 다동 39 (성동지점)
4	근저당권설정	2013년7월1일 제167888호	2013년7월1일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 정한운 서울 강남구 압구정동 433 현대아파트 109동 903호 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (왕십리지점)
5	3번근저당권설정등 기말소	2013년7월2일 제169387호	2013년7월1일 해지	
6	4번근저당권설정등 기말소	2022년1월19일 제9836호	2022년1월19일 해지	
7	근저당권설정	2022년1월21일 제11156호	2022년1월21일 설정계약	채권최고액 금110,000,000원 채무자 박규옥 서울특별시 강남구 압구정로 151, 109동 903호 (압구정동, 현대아파트) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (성동지점)
8	7번근저당권설정등 기말소	2026년6월5일 제3071955호	2026년6월5일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월02일 11시46분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1146-1996-029761

[집합건물] 서울특별시 강남구 압구정동 433 현대아파트 제109동 제9층 제903호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박규옥 (공유자)	520525-*****	10분의 1	서울 강남구 압구정동 433 현대아파트 109동 903호	1
정한운 (공유자)	510918-*****	10분의 9	서울 강남구 압구정동 433 현대아파트 109동 903호	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년9월15일 제4876809호	채권자 정한수	확인불가
6-1	강제경매경정		목적 1번정한운지분강제경매개시결정	확인불가

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.