등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1145-2003-000765

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 277-60외 3필지 넥서스빌 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2003년1월22일~~	~~서울특별시 서대문구 홍은동 277-60, 277-61, 277-62, 277-146 넥서스빌~~	~~철근콘크리트구조 철근콘크리트경사및 슬라브지붕 7층 공동주택(아파트) 지하1층 660.47㎡ 1층 471.1㎡ 2층 471.1㎡ 3층 471.1㎡ 4층 471.1㎡ 5층 457.95㎡ 6층 380.04㎡ 7층 121.96㎡ 옥탑 46.27㎡~~	~~도면편철장1책48장~~
2		서울특별시 서대문구 홍은동 277-60, 277-61, 277-62, 277-146 넥서스빌 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 모래내로17안길 30	철근콘크리트구조 철근콘크리트경사및 슬라브지붕 7층 공동주택(아파트) 지하1층 660.47㎡ 1층 471.1㎡ 2층 471.1㎡ 3층 471.1㎡ 4층 471.1㎡ 5층 457.95㎡ 6층 380.04㎡ 7층 121.96㎡ 옥탑 46.27㎡	도로명주소 2013년4월3일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 277-60외 3필지 넥서스빌 제5층 제501호

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서대문구 홍은동 277-60 2. 서울특별시 서대문구 홍은동 277-61 3. 서울특별시 서대문구 홍은동 277-62 4. 서울특별시 서대문구 홍은동 277-146	대 대 대 대	400㎡ 83㎡ 387㎡ 274㎡	2003년1월22일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월22일	제5층 제501호	철근콘크리트조 141.51㎡	도면편철장1책48장

열람용

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	400분의 66.67	2002년12월31일 대지권 2003년8월6일
~~2~~			~~별도등기 있음 1토지(을구 17번 근저당권설정 등기) 2003년8월6일~~
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2004년3월4일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년1월22일 제2424호		소유자 김성록 551015-******* ~~서울 종로구 홍지동 35-1홍산빌라 비02~~

열람일시 : 2026년11월02일 15시04분51초

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 277-60외 3필지 넥서스빌 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년4월8일 제12905호	2004년4월1일 전거	김성록의 주소 서울 서대문구 홍은동 277-60 넥서스빌 501
2	소유권이전	2013년4월3일 제11005호	2013년2월8일 협의분할에 의한 상속	소유자 이정순 590415-******* 서울특별시 서대문구 모래내로17안길 30, 501호(홍은동,넥서스빌)
3	강제경매개시결정	2026년4월17일 제2159953호	2026년4월17일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2026타경50447)	채권자 한동기 700505-******* 대구 동구 동화천로77길 30, 302동 503호(지묘동, 엘에이치뉴웰시티)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	~~근저당권설정~~	~~2003년3월10일 제9198호~~	~~2003년3월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금1,040,000,000원 채무자 주식회사에스앤씨건영 서울특별시 서대문구 북가좌동 1-21 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (공항동기업금융팀) 공동담보 토지 서울특별시 서대문구 홍은동 277-60 김성록지분~~
2	1번근저당권설정등기말소	2004년3월4일 제7420호	2004년3월4일 해지	
3	~~근저당권설정~~	~~2004년3월15일 제8715호~~	~~2004년3월12일 설정계약~~	~~채권최고액 금455,000,000원 채무자 김성록 서울 종로구 홍지동 35-1홍산빌라 비02 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (종로중앙지점)~~
~~3-1~~	~~3번근저당권변경~~	~~2006년3월22일 제10922호~~	~~2006년3월22일 계약인수~~	~~채무자 케이포콤주식회사 서울 중구 예장동 1-36~~
4	~~근저당권설정~~	~~2004년4월8일 제12906호~~	~~2004년4월8일 설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원 채무자 김성록~~

열람용

열람일시 : 2026년11월02일 15시04분51초

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 277-60외 3필지 넥서스빌 제5층 제501호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울 서대문구 홍은동 277-60 넥서스빌 501 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (종로중앙지점)
4-1	4번근저당권변경	2006년3월22일 제10923호	2006년3월22일 계약인수	채무자 케이포콤주식회사 서울 중구 예장동 1-36
5	3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2014년4월17일 제12583호	2014년4월17일 해지	
6	근저당권설정	2014년5월14일 제16776호	2014년5월7일 납세담보제공계약	채권최고액 금 89,251,340원 채무자 이정순 서울특별시 서대문구 모래내로17안길 30, 501호(홍은동,넥서스빌) 근저당권자 국 관리청 서대문세무서
7	근저당권설정	2014년10월31일 제36729호	2014년10월31일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 김동우 경기도 고양시 덕양구 신원3로 20, 801동 901호(신원동,신원마을 고양삼송아이파크) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (홍제동지점)
8	6번근저당권설정등 기말소	2014년11월4일 제37256호	2014년11월4일 해지	
9	근저당권설정	2019년8월23일 제94996호	2019년8월22일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 김동우 경기도 고양시 덕양구 신원3로 20 ,801동 901호 (신원동,신원마을고양삼송아이파크) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (홍제동지점)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 277-60외 3필지 넥서스빌 제5층 제501호

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월02일 15시04분51초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1145-2003-000765

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 277-60외 3필지 넥서스빌 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이정순 (소유자)	590415-*******	단독소유	서울특별시 서대문구 모래내로17안길 30, 501호(홍은동,넥서스빌)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2026년4월17일 제2159953호	채권자 한동기	이정순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2014년10월31일 제36729호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이정순
9	근저당권설정	2019년8월23일 제94996호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이정순

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 2일 오후 3시4분51초