등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1145-2003-000309

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 460 홍은동풍림아이원아파트 제101동 제12층 제1201호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2003년1월13일~~	~~서울특별시 서대문구 홍은동 460 홍은동풍림아이원아파트 제101동~~	~~철근콘크리트 경사지붕 16층 아파트 1층 320.927㎡ 2층 320.927㎡ 3층 320.927㎡ 4층 320.927㎡ 5층 320.927㎡ 6층 320.927㎡ 7층 320.927㎡ 8층 320.927㎡ 9층 320.927㎡ 10층 320.927㎡ 11층 320.927㎡ 12층 320.927㎡ 13층 320.927㎡ 14층 320.927㎡ 15층 320.927㎡ 16층 311.243㎡ 지1층 101.177㎡~~	~~도면편철장1책18장~~
2		서울특별시 서대문구 홍은동 460 홍은동풍림아이원아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 홍은중앙로 149	철근콘크리트 경사지붕 16층 아파트 1층 320.927㎡ 2층 320.927㎡ 3층 320.927㎡ 4층 320.927㎡ 5층 320.927㎡ 6층 320.927㎡ 7층 320.927㎡ 8층 320.927㎡ 9층 320.927㎡ 10층 320.927㎡ 11층 320.927㎡ 12층 320.927㎡	도로명주소 2012년9월5일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월02일 15시04분33초

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 460 홍은동풍림아이원아파트 제101동 제12층 제1201호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			13층 320.927㎡ 14층 320.927㎡ 15층 320.927㎡ 16층 311.243㎡ 지1층 101.177㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서대문구 홍은동 460	대	16322.5㎡	2003년1월13일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월13일	제12층 제1201호	철근콘크리트조 130.539㎡	도면편철장1책18장

열람용

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	16322.5분의 61.684	2003년1월9일 대지권 2003년1월13일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년1월13일 제1289호		소유자 주식회사건양알앤디 110111-1171828 서울 송파구 잠실동 175-14 두성빌딩 10층
2	소유권이전	2003년2월13일 제5177호	2000년6월28일 매매	소유자 김형선 610508-******* 서울 서대문구 홍은동460 풍림아이원아파트101-1201
3	소유권이전	2006년4월24일 제16519호	2006년3월29일 매매	소유자 최윤희 661021-******* ~~남양주시 도농동 2-1 부영그린타운 512-102~~

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 460 홍은동풍림아이원아파트 제101동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
3-1	3번등기명의인표시 변경	2011년10월25일 제36107호	2011년3월4일 전거	~~최윤희의 주소 서울특별시 서대문구 홍은동 460 풍림아이원아파트 101-1201~~
3-2	3번등기명의인표시 변경		2014년4월29일 전거	최윤희의 주소 서울특별시 서대문구 홍은중앙로3길 40 (홍은동) 2014년4월30일 부기
4	소유권이전	2014년4월30일 제14224호	2014년2월25일 매매	소유자 소중철 540805-******* ~~서울특별시 서대문구 포방터10길 33, 102-803 (홍은동,홍은극동아파트)~~ 거래가액 금480,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경		2014년5월1일 전거	소중철의 주소 서울특별시 서대문구 홍은중앙로 149, 101동 1201호(홍은동,풍림아이원아파트) 2018년4월27일 부기
5	~~압류~~	~~2017년2월7일 제3903호~~	~~2017년2월6일 압류(개인납세3과-티4231)~~	~~권리자 국 처분청 서대문세무서~~
6	5번압류등기말소	2017년2월14일 제4836호	2017년2월14일 해제	
7	소유권이전	2018년4월27일 제13449호	2018년2월26일 매매	소유자 최수현 630601-******* ~~서울특별시 강서구 양천로6길 28, 1206동 403호(방화동,방화12단지도시개발공사아파트)~~ 거래가액 금500,000,000원
7-1	7번등기명의인표시 변경	2023년2월23일 제20561호	2018년5월8일 주소변경	최수현의 주소 서울특별시 서대문구 홍은중앙로 149, 101동 1201호 (홍은동, 풍림아이원아파트)
8	가압류	2025년10월16일 제5390412호	2025년10월16일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2025카단54651)	청구금액 금10,573,824 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100, 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
9	가압류	2025년10월16일 제5390745호	2025년10월16일 서울서부지방법원의 가압류	청구금액 금21,484,478 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가,

열람용

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 460 홍은동풍림아이원아파트 제101동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단54659)	삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
10	임의경매개시결정	2026년4월2일 제1858738호	2026년4월2일 서울서부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경50397)	채권자 전남동부수산업협동조합 206238-0000372 전라남도 여수시 율촌면 당머리길 5-1 (을지로금융센터)
11	가압류	2026년6월9일 제3137814호	2026년6월9일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2026카단6226)	청구금액 금24,422,066 원 채권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사 180111-1467158 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터), 41층

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2003년2월13일 제5178호~~	~~2003년2월13일 설정계약~~	~~채권최고액 금276,000,000원 채무자 김형선 서울 서대문구 홍은동460 풍림아이원아파트101-1201 근저당권자 주식회사제일은행 110111-0013419 서울 종로구 공평동 100 (홍제동지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2004년1월26일 제2135호	2004년1월26일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2004년1월26일 제2136호~~	~~2004년1월26일 설정계약~~	~~채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사실보스틸 경남 마산시 진전면 오서리 1711-6 근저당권자 주식회사부산은행 180111-0002997 부산 동구 범일동 830-38 (전포동지점)~~
4	3번근저당권설정등기말소	2006년4월10일 제14189호	2006년4월10일 해지	

열람용

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 460 홍은동풍림아이원아파트 제101동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
5	~~근저당권설정~~	~~2011년10월25일 제36108호~~	~~2011년10월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금360,000,000원~~ ~~채무자 최윤희~~ ~~서울특별시 서대문구 홍은동 460 풍림아이원아파트 101-1201~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울특별시 중구 을지로1가 101-1~~ ~~(서대문지점)~~
6	5번근저당권설정등기말소	2014년4월30일 제14150호	2014년4월30일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2014년4월30일 제14225호~~	~~2014년4월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금323,400,000원~~ ~~채무자 소중철~~ ~~서울특별시 서대문구 포방터10길 33,102동803호(홍은동,홍은극동아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393~~ ~~서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가)~~ ~~(홍제동지점)~~
8	7번근저당권설정등기말소	2018년4월27일 제13444호	2018년4월27일 해지	
9	근저당권설정	2018년4월27일 제13450호	2018년3월21일 설정계약	~~채권최고액 금278,300,000원~~ 채무자 최수현 서울특별시 강서구 양천로6길 28, 1206동 403호(방화동,방화12단지도시개발공사아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) ~~(은평구청지점)~~
9-1	9번등기명의인표시변경	2024년10월15일 제131356호	2024년10월15일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
9-2	9번근저당권변경	2024년10월15일 제131357호	2024년10월15일 변경계약	채권최고액 금250,950,128원
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2023년2월23일 제20562호~~	~~2023년2월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금120,000,000원~~ ~~채무자 최수현~~ ~~서울특별시 서대문구 홍은중앙로 149, 101동 1201호 (홍은동, 풍림아이원아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사디지비캐피탈 110111-4178730~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 460 홍은동풍림아이원아파트 제101동 제12층 제1201호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 중구 남대문로 125 , 8층(다동, 디지비금융센터)~~
~~11~~	~~근저당권설정~~	~~2023년9월25일 제118689호~~	~~2023년9월25일 설정계약~~	~~채권최고액 금360,000,000원 채무자 최수현 서울특별시 서대문구 홍은중앙로 149, 101동 1201호 (홍은동, 풍림아이원아파트) 근저당권자 해안새마을금고 170144-0002304 대구광역시 동구 둔산로 11(방촌동)~~
12	10번근저당권설정등기말소	2023년9월25일 제118690호	2023년9월25일 해지	
13	11번근저당권설정등기말소	2024년11월5일 제140346호	2024년11월5일 해지	
14	근저당권설정	2024년11월5일 제140347호	2024년11월5일 설정계약	채권최고액 금468,000,000원 채무자 최수현 서울특별시 서대문구 홍은중앙로 149, 101동 1201호 (홍은동, 풍림아이원아파트) ~~근저당권자 전남동부수산업협동조합 206238-0000372 전라남도 여수시 율촌면 당머리길 5-1 (율지로금융센터)~~
14-1	14번등기명의인표시변경	2026년10월15일 제5388816호	2026년6월26일 취급지점변경	~~전남동부수산업협동조합의 취급지점 주사무소~~
14-2	14번근저당권이전	2026년10월15일 제5388817호	2026년6월26일 확정채권양도	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사 180111-1467158 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 460 홍은동풍림아이원아파트 제101동 제12층 제1201호

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월02일 15시04분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1145-2003-000309

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 460 홍은동풍림아이원아파트 제101동 제12층 제1201호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최수현 (소유자)	630601-*******	단독소유	서울특별시 서대문구 홍은중앙로 149, 101동 1201호 (홍은동, 풍림아이원아파트)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	가압류	2025년10월16일 제5390412호	청구금액 금10,573,824 원 채권자 신한카드 주식회사	최수현
9	가압류	2025년10월16일 제5390745호	청구금액 금21,484,478 원 채권자 삼성카드 주식회사	최수현
10	임의경매개시결정	2026년4월2일 제1858738호	채권자 전남동부수산업협동조합	최수현
11	가압류	2026년6월9일 제3137814호	청구금액 금24,422,066 원 채권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	최수현

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2018년4월27일 제13450호	~~채권최고액 금278,300,000원~~ 근저당권자 주식회사우리은행	최수현
9-2	근저당권변경	2024년10월15일 제131357호	채권최고액 금250,950,128원	최수현
14	근저당권설정	2024년11월5일 제140347호	채권최고액 금468,000,000원 ~~근저당권자 전남동부수산업협동조합~~	최수현
14-2	근저당권이전	2026년10월15일 제5388817호	근저당권자 소상공인자영업자새출발기금주식회사	최수현

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 2일 오후 3시4분33초