등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1145-1996-658334

[집합건물] 서울특별시 서대문구 충정로3가 250-5외 1필지 제2층 제209호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1 (전 1)~~	~~1976년12월28일~~	~~서울특별시 서대문구 충정로3가 250-5, 250-70~~	~~철근콩크리트조슬래브지붕5층아파트 1층 862.81㎡ 2층 836.36㎡ 3층 776.86㎡ 4층 776.86㎡ 5층 79.34㎡ 지하실 218.18㎡~~	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 22일 전산이기
2		서울특별시 서대문구 충정로3가 250-5, 250-70 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 충정로 30	철근콩크리트조슬래브지붕5층아파트 1층 862.81㎡ 2층 836.36㎡ 3층 776.86㎡ 4층 776.86㎡ 5층 79.34㎡ 지하실 218.18㎡	도로명주소 2017년5월31일 등기

열람용

(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 서대문구 충정로3가 250-5 2. 서울특별시 서대문구 충정로3가 250-70	대 대	75.7㎡ 835㎡	1986년4월23일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

[집합건물] 서울특별시 서대문구 충정로3가 250-5외 1필지 제2층 제209호

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
				의하여 2001년 09월 22일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 2)	1987년11월3일	제2층 제209호	철근콘크리트조 99.5㎡	
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 22일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	275.5분의 8.6	1986년4월23일 대지권 1986년4월23일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 22일 전산이기
2	2 소유권대지권	275.5분의 8.6	1986년4월23일 대지권 2025년12월29일 등기

열람용

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	소유권이전	2000년11월29일 제39752호	2000년10월28일 매매	소유자 최보옥 480312-******* ~~서울 서대문구 합동 28-70~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 22일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2009년11월16일 제41847호	2005년12월16일 전거	~~최보옥의 주소 서울특별시 서대문구 충정로3가 250-70 충정아파트 209호~~
1-2	1번등기명의인표시 변경	2020년7월17일 제112610호	2011년10월31일 도로명주소	최보옥의 주소 서울특별시 서대문구 충정로 30, 209호(충정로3가,충정아파트)

열람일시 : 2026년11월03일 15시13분18초

[집합건물] 서울특별시 서대문구 충정로3가 250-5외 1필지 제2층 제209호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				대위자 박영하 서울특별시 강동구 아리수로50길 50, 305동 2003호(고덕동,래미안힐스테이트고덕) 대위원인 2018년 10월 31일 근저당권 설정계약에 의한 근저당권설정등기청구권
~~2~~	~~압류~~	~~2008년6월9일 제28235호~~	~~2008년6월5일 압류(자격징수부-1432)~~	~~채권자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울특별시 마포구 염리동 168-9 의료보험회관 (서대문지사)~~
3	2번압류등기말소	2009년11월9일 제41027호	2009년11월9일 해제	
~~4~~	~~압류~~	~~2010년7월16일 제24846호~~	~~2010년7월16일 압류(고객지원부-3459)~~	~~권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 서울시 마포구 독막길 24(염리동 168-9) (서대문지사)~~
5	4번압류등기말소	2010년11월12일 제37938호	2010년11월12일 해제	
~~6~~	~~압류~~	~~2012년7월18일 제22025호~~	~~2012년7월18일 압류(부가가치세과-6937)~~	~~권리자 국 처분청 마포세무서~~
7	6번압류등기말소	2013년9월26일 제37124호	2013년9월25일 해제	
~~8~~	~~압류~~	~~2017년6월26일 제23906호~~	~~2017년6월26일 압류(개인납세1과-티51460)~~	~~권리자 국 처분청 마포세무서~~
~~9~~	~~압류~~	~~2017년6월27일 제24009호~~	~~2017년6월25일 압류(개인납세2과-티52558)~~	~~권리자 국 처분청 서대문세무서~~
10	9번압류등기말소	2020년2월25일 제31765호	2020년2월24일 해제	
11	8번압류등기말소	2023년2월3일 제11552호	2023년2월3일 해제	

열람용

[집합건물] 서울특별시 서대문구 충정로3가 250-5외 1필지 제2층 제209호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	압류	2026년1월15일 제252486호	2026년1월6일 압류(징수과-475)	권리자 마포구(서울특별시) 1120
13	임의경매개시결정	2026년3월4일 제1218693호	2026년3월4일 서울서부지방법원의 임의경매개시결정(2026타경50204)	채권자 유한회사태남흥산 110114-0001153 서울특별시 마포구 성산로2길 63 (성산동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 5)~~	~~근저당권설정~~	~~2000년12월9일~~ ~~제41293호~~	~~2000년12월7일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금육천만원정~~ ~~채무자 최보옥~~ ~~서울 서대문구 합동 28-70~~ ~~근저당권자 (주)서울은행 110111-0015671~~ ~~서울 중구 남대문로2가 10-1~~ ~~(회현동지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 22일 전산이기
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2003년4월17일~~ ~~제15584호~~	~~2003년4월17일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원~~ ~~채무자 최보옥~~ ~~서울 서대문구 합동 28-70~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울 중구 남대문로2가 10-1~~ ~~(회현동지점)~~
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2009년11월16일~~ ~~제41848호~~	~~2009년11월16일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금8,000,000원~~ ~~채무자 최보옥~~ ~~서울특별시 서대문구 충정로3가 250-70~~ ~~충정아파트 209호~~ ~~근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671~~ ~~서울특별시 중구 을지로1가 101-1~~ ~~(회현동지점)~~
4	근저당권설정	2011년5월13일 제18039호	2011년5월13일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 최보옥

열람용

[집합건물] 서울특별시 서대문구 충정로3가 250-5외 1필지 제2층 제209호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서대문구 충정로3가 250-70 충정아파트 209호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (충정로지점)
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정 등기말소	2011년5월16일 제18252호	2011년5월13일 해지	
6	근저당권설정	2020년7월17일 제112611호	2018년10월31일 설정계약	채권최고액 금250,000,000원 채무자 최보옥 서울특별시 서대문구 충정로 30, 209호(충정로3가,충정아파트) 근저당권자 박영하 451028-******* 서울특별시 강동구 아리수로50길 50, 305동 2003호(고덕동,래미안힐스테이트고덕)
7	근저당권설정	2021년7월14일 제103698호	2021년1월22일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 최보옥 서울특별시 서대문구 충정로 30, 209호(충정로3가,충정아파트) 근저당권자 박영하 451028-******* 서울특별시 강동구 동남로67길 8(명일동)
8	근저당권설정	2025년11월18일 제6044672호	2025년11월18일 설정계약	채권최고액 금18,000,000원 채무자 최보옥 서울특별시 서대문구 충정로 30, 209호(충정로3가,충정아파트) 근저당권자 유한회사태남흥산 110114-0001153 서울특별시 마포구 성산로2길 63 (성산동)

-- 이 하 여 백 --

열람용

[집합건물] 서울특별시 서대문구 충정로3가 250-5외 1필지 제2층 제209호

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월03일 15시13분18초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1145-1996-658334

[집합건물] 서울특별시 서대문구 충정로3가 250-5외 1필지 제2층 제209호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최보옥 (소유자)	480312-*******	단독소유	서울특별시 서대문구 충정로 30, 209호(충정로3가,충정아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	압류	2026년1월15일 제252486호	권리자 마포구(서울특별시)	최보옥
13	임의경매개시결정	2026년3월4일 제1218693호	채권자 유한회사태남흥산	최보옥

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	근저당권설정	2011년5월13일 제18039호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	최보옥
6	근저당권설정	2020년7월17일 제112611호	채권최고액 금250,000,000원 근저당권자 박영하	최보옥
7	근저당권설정	2021년7월14일 제103698호	채권최고액 금100,000,000원 근저당권자 박영하	최보옥
8	근저당권설정	2025년11월18일 제6044672호	채권최고액 금18,000,000원 근저당권자 유한회사태남흥산	최보옥

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 3일 오후 3시13분18초