



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 1145-1996-653022



[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 454 극동아파트 제105동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년1월19일	서울특별시 서대문구 홍은동 454 ~~극동아파트 제105동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕~~ ~~15층 아파트~~ ~~1층 404.56㎡~~ ~~2층 381.28㎡~~ ~~3층 381.28㎡~~ ~~4층 381.28㎡~~ ~~5층 381.28㎡~~ ~~6층 381.28㎡~~ ~~7층 381.28㎡~~ ~~8층 381.28㎡~~ ~~9층 381.28㎡~~ ~~10층 381.28㎡~~ ~~11층 381.28㎡~~ ~~12층 381.28㎡~~ ~~13층 381.28㎡~~ ~~14층 381.28㎡~~ ~~15층 381.28㎡~~ ~~지층 378.52㎡(대피소)~~	~~도면편철장 제1책33장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 15일 전산이기
2		서울특별시 서대문구 홍은동 454 극동아파트 제105동 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 포방터10길 33	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 404.56㎡ 2층 381.28㎡ 3층 381.28㎡ 4층 381.28㎡ 5층 381.28㎡ 6층 381.28㎡ 7층 381.28㎡ 8층 381.28㎡ 9층 381.28㎡	도로명주소 2011년12월7일 등기

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 454 극동아파트 제105동 제1층 제101호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			10층 381.28㎡ 11층 381.28㎡ 12층 381.28㎡ 13층 381.28㎡ 14층 381.28㎡ 15층 381.28㎡ 지층 378.52㎡(대피소)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 서대문구 홍은동 454	대	17231.5㎡	1996년1월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 15일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년1월19일	제1층 제101호	철근콘크리트조 84.92㎡	도면편철장 제1책 제33장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 15일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	17231.50분의 31.53	1996년1월10일 대지권 1996년1월19일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 15일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1996년1월19일 제1975호		소유자 신재범 530315-***** ~~대구시 남구 대명동 1660-40~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 15일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경		2005년11월4일 전거	신재범의 주소 서울 영등포구 당산동 374 삼성아파트 102-2003 2006년9월22일 부기
2	소유권이전	2006년9월22일 제41896호	2006년9월5일 매매	소유자 방완자 590424-***** 서울 서대문구 홍은동 449-4 ,2층 거래가액 금165,000,000원
3	소유권이전	2011년4월11일 제13605호	2011년2월23일 매매	소유자 진봉신 640114-***** ~~서울특별시 종로구 신영동 221-1~~ 거래가액 금260,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2013년8월28일 제34625호	2011년4월20일 전거	~~진봉신의 주소 서울특별시 서대문구~~ ~~포방터10길 33, 105동 101호~~ ~~(홍은동, 홍은극동아파트)~~
3-2	3번등기명의인표시 경정	2020년8월3일 제124410호	2013년8월28일 신청착오	진봉신의 주소 서울특별시 서대문구 포방터10길 33, 105동 101호 (홍은동, 극동아파트)
4	소유권이전	2020년8월3일 제124411호	2020년5월16일 매매	소유자 양승순 680122-***** ~~서울특별시 서대문구 새검정로1길 95,~~ ~~101동 901호 (홍은동, 벽산아파트)~~ 거래가액 금380,000,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2023년8월24일 제103254호	2022년5월19일 주소변경	양승순의 주소 서울특별시 서대문구 포방터10길 33, 105동 101호 (홍은동, 극동아파트)
5	~~임의경매개시결정~~	~~2024년10월10일~~ ~~제128773호~~	~~2024년10월8일~~ ~~서울서부지방법~~ ~~원의~~ ~~임의경매개시결~~	~~채권자 피에프씨테크놀로지스~~ ~~주식회사(변경전:주식회사~~ ~~피플펀드컴퍼니) 110111-5652634~~ ~~서울 서초구 서초대로50길 35,~~

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 454 극동아파트 제105동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			~~경(2024타경61741)~~	~~지상3층 7층, 지하1층 (서초동)~~
6	5번임의경매개시결정등기말소	2024년12월19일 제157127호	2024년12월16일 취하	
7	임의경매개시결정	2025년11월28일 제6279442호	2025년11월28일 서울서부지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경52242)	채권자 주식회사 한강자산관리대부 121111-0311696 부천시 신흥로 270, 2층 (중동, 일양빌딩)
8	압류	2026년1월28일 제518263호	2026년1월27일 압류(징수과-1716)	권리자 서대문구(서울특별시) 1119

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2006년9월22일 제41897호~~	~~2006년9월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금142,350,000원 채무자 방안자 서울 서대문구 홍은동 449-4, 2층 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (홍제동지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2011년3월24일 제11186호	2011년3월24일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2011년4월11일 제13606호~~	~~2011년4월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금194,400,000원 채무자 진봉신 서울특별시 종로구 신영동 221-1 근저당권자 농업협동중앙회 110136-0027690 서울특별시 금천구 독산동 1054-28 (녹번지점)~~
~~3-1~~	~~3번등기명의인표시 경정~~	~~2013년9월11일 제36122호~~	~~2011년4월11일 신청착오~~	~~농업협동중앙회의 성명(명칭) 농업협동조합중앙회~~
~~3-2~~	~~3번등기명의인표시~~	~~2013년9월11일~~	~~2011년4월11일~~	~~농업협동조합중앙회의 주소 서울특별시 중구~~

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 454 극동아파트 제105동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	~~경정~~	~~제36128호~~	~~신청착오~~	~~충정로1가 75~~
4	근저당권설정	2013년9월11일 ~~제36125호~~	2013년8월30일 ~~설정계약~~	~~채권최고액 금194,400,000원~~ ~~채무자 김동구~~ ~~서울특별시 서대문구 포방터10길 33. 105동~~ ~~101호 (홍은동, 홍은극동아파트)~~ ~~근저당권자 중소기업은행 110135-0000903~~ ~~서울특별시 중구 을지로2가 50~~ ~~(성수동지점)~~
5	3번근저당권설정등기말소	2013년9월11일 제36133호	2013년8월30일 해지	
6	근저당권설정	2020년8월3일 제124412호	2020년8월3일 설정계약	~~채권최고액 금181,200,000원~~ ~~채무자 양승순~~ ~~서울특별시 서대문구 세검정로1길 95,~~ ~~101동 901호 (홍은동, 벽산아파트)~~ ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)~~ ~~(중계동지점)~~
6-1	6번근저당권변경	2024년12월11일 제154139호	2024년12월11일 변경계약	채권최고액 금164,480,000원
7	4번근저당권설정등기말소	2020년8월3일 제124610호	2020년8월3일 해지	
8	~~근저당권설정~~	2023년8월24일 ~~제103255호~~	2023년8월16일 ~~설정계약~~	~~채권최고액 금217,100,000원~~ ~~채무자 양승순~~ ~~서울특별시 서대문구 포방터10길 33,~~ ~~105동 101호 (홍은동, 극동아파트)~~ ~~근저당권자 주식회사피플펀드컴퍼니~~ ~~110111-5652634~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로74길 14, 15층,~~ ~~16층(서초동)~~
~~8-1~~	~~8번등기명의인표시~~ ~~변경~~	~~2024년10월15일~~ ~~제131090호~~	~~2024년2월22일~~ ~~상호변경~~	~~주식회사피플펀드컴퍼니의 성명(명칭)~~ ~~피에프씨테크놀로지스주식회사~~
8-2	8번등기명의인표시 변경	2024년10월15일 제131091호	2024년4월8일 본점이전	~~피에프씨테크놀로지스주식회사의 주소~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로50길 35,~~ ~~지상3층 7층, 지하1층(서초동)~~

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 454 극동아파트 제105동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
~~8-3~~	~~8번근저당권이전~~	~~2024년10월15일 제131092호~~	~~2024년10월15일 확정채권양도~~	~~근저당권자 주식회사오케이플러스대부 285011-0483325 경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 9층 9001-1호(장항동, 일산방송 컴플렉스 방송관련시설)~~
~~8-4~~	~~8번근저당권부채권 근질권설정~~	~~2024년10월15일 제131093호~~	~~2024년10월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금217,100,000원 채무자 주식회사오케이플러스대부 경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 9층 9001-1호(장항동, 일산방송 컴플렉스 방송관련시설) 채권자 케이비우리캐피탈주식회사 170111-0092784 전북특별자치도 전주시 덕진구 백제대로 566, 18층(금암동)~~
9	근저당권설정	2024년12월13일 제154806호	2024년12월13일 설정계약	채권최고액 금270,000,000원 채무자 양승순 서울특별시 서대문구 포방터10길 33, 105동 101호 (홍은동, 극동아파트) ~~근저당권자 주식회사한양자산관리대부 121111-0344043 경기도 부천시 원미구 중동로254번길 104, 502호 에스-30호(중동)~~
9-1	9번근저당권이전	2025년2월19일 제427958호	2025년2월19일 확정채권양도	근저당권자 주식회사한강자산관리대부 121111-0311696 경기도 부천시 원미구 신흥로 270, 2층(중동)
9-2	9번근저당권부채권 근질권설정	2025년2월27일 제624795호	2025년2월27일 설정계약	채권최고액 금270,000,000원 채무자 주식회사한강자산관리대부 경기도 부천시 원미구 신흥로 270, 2층(중동) 채권자 웰컴저축은행주식회사 110111-5062346 서울특별시 용산구 한강대로 148(한강로2가, 웰컴금융타워)
10	전세권설정	2024년12월13일 제154807호	2024년12월13일 설정계약	전세금 금5,000,000원 범 위 건물 전부 존속기간 2024년12월13일부터 2026년12월12일 까지 전세권자 주식회사한양자산관리대부

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 454 극동아파트 제105동 제1층 제101호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				121111-0344043 경기도 부천시 원미구 중동로254번길 104, 502호 에스-30호(중동)
10-1				10번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년12월13일 부기
11	8-4번근질권등기말 소	2024년12월13일 제155464호	2024년12월13일 해지	
12	8번근저당권설정등 기말소	2024년12월13일 제155465호	2024년12월13일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 ‘기록사항 없음’ 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1145-1996-653022

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 454 극동아파트 제105동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑 구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
양승순 (소유자)	680122-*****	단독소유	서울특별시 서대문구 포방터10길 33, 105동 101호 (홍은동, 극동아파트)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	임의경매개시결정	2025년11월28일 제6279442호	채권자 주식회사 한강자산관리대부	양승순
8	압류	2026년1월28일 제518263호	권리자 서대문구(서울특별시)	양승순

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2020년8월3일 제124412호	~~채권최고액 금181,200,000원~~ 근저당권자 농협은행주식회사	양승순
6-1	근저당권변경	2024년12월11일 제154139호	채권최고액 금164,480,000원	양승순
9	근저당권설정	2024년12월13일 제154806호	~~채권최고액 금270,000,000원~~ ~~근저당권자 주식회사한양자산관리대부~~	양승순
9-1	근저당권이전	2025년2월19일 제427958호	근저당권자 주식회사한강자산관리대부	양승순
9-2	근질권	2025년2월27일 제624795호	채권최고액 금270,000,000원 채권자 웰컴저축은행주식회사	양승순
10	전세권설정	2024년12월13일 제154807호	전세금 금5,000,000원 전세권자 주식회사한양자산관리대부	양승순

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 ‘확인불가’로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.