등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1145-1996-321430

[집합건물] 서울특별시 서대문구 북아현동 1009 두산아파트 제101동 제5층 제509호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1999년4월12일~~	~~서울특별시 서대문구~~ ~~북아현동 1009~~ ~~두산아파트 제101동~~	~~철근콘크리트벽식구조~~ ~~평슬라브지붕~~ ~~18층 아파트~~ ~~1층 778.395㎡~~ ~~2층 824.705㎡~~ ~~3층 824.705㎡~~ ~~4층 824.705㎡~~ ~~5층 824.705㎡~~ ~~6층 824.705㎡~~ ~~7층 824.705㎡~~ ~~8층 824.705㎡~~ ~~9층 824.705㎡~~ ~~10층 824.705㎡~~ ~~11층 758.895㎡~~ ~~12층 758.895㎡~~ ~~13층 623.225㎡~~ ~~14층 623.225㎡~~ ~~15층 623.225㎡~~ ~~16층 553.365㎡~~ ~~17층 483.505㎡~~ ~~18층 483.505㎡~~ ~~지하1층 2288.040㎡~~ ~~지하2층 1937.200㎡~~	~~도면편철장 1책128장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 19일 전산이기
2		서울특별시 서대문구 북아현동 1009 두산아파트 제101동 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 이화여대8길 62	철근콘크리트벽식구조 평슬라브지붕 18층 아파트 1층 778.395㎡ 2층 824.705㎡ 3층 824.705㎡	도로명주소 2012년7월2일 등기

열람용

열람일시 : 2025년02월19일 13시10분46초

[집합건물] 서울특별시 서대문구 북아현동 1009 두산아파트 제101동 제5층 제509호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			4층 824.705㎡ 5층 824.705㎡ 6층 824.705㎡ 7층 824.705㎡ 8층 824.705㎡ 9층 824.705㎡ 10층 824.705㎡ 11층 758.895㎡ 12층 758.895㎡ 13층 623.225㎡ 14층 623.225㎡ 15층 623.225㎡ 16층 553.365㎡ 17층 483.505㎡ 18층 483.505㎡ 지하1층 2288.040㎡ 지하2층 1937.200㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

열람용

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 서대문구 북아현동 1009	대	21429.9㎡	1999년4월12일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 19일 전산이기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1999년4월12일	제5층 제509호	철근콘크리트벽식구조 59.960㎡	도면편철장 제1책128장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 19일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 서대문구 북아현동 1009 두산아파트 제101동 제5층 제509호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	21429.9분의 21.153	1999년3월13일 대지권 1999년4월12일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 19일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	1999년4월12일 제14404호		소유자 조창호 420701-******* 서울 마포구 아현동 336-8
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 19일 전산이기
2	소유권이전	2004년3월19일 제9863호	2004년2월23일 협의분할에 의한 상속	소유자 유추월 471120-******* 서울 서대문구 북아현동 1009 두산아파트 101-509
3	임의경매개시결정	2024년7월15일 제90713호	2024년7월15일 서울서부지방법원의 임의경매개시결정(2024타경58370)	채권자 주식회사 에스비아이저축은행 110111-0121981 서울 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층 (수하동, 미래에셋센터원)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2004년10월19일 제38203호~~	~~2004년10월19일 설정계약~~	~~채권최고액 금65,000,000원 채무자 유추월 서울 서대문구 북아현동 1009 두산아파트 101-509 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 서대문구 북아현동 1009 두산아파트 제101동 제5층 제509호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~(북아현동지점)~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2004년10월27일 제39102호~~	~~2004년10월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금26,000,000원~~ ~~채무자 유추월~~ ~~서울 서대문구 북아현동 1009 두산아파트 101-509~~ ~~근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321~~ ~~서울 중구 남대문로2가 9-1~~ ~~(북아현동지점)~~
3	근저당권설정	2009년9월29일 제35845호	2009년9월29일 설정계약	채권최고액 금110,500,000원 채무자 유추월 서울 서대문구 북아현동 1009 두산아파트 101-509 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로1가 1
4	1번근저당권설정, 2번근저당권설정 등기말소	2009년9월30일 제35987호	2009년9월30일 해지	
5	근저당권설정	2014년7월18일 제24800호	2014년7월18일 설정계약	채권최고액 금63,500,000원 채무자 유추월 서울 서대문구 북아현동 1009 두산아파트 101-509 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1(종로1가)
6	근저당권설정	2021년3월31일 제46231호	2021년3월25일 설정계약	채권최고액 금62,400,000원 채무자 유추월 서울특별시 서대문구 이화여대8길 62, 101동 509호(북아현동,두산아파트) 근저당권자 교보생명보험주식회사 110111-0014970 서울특별시 종로구 종로 1(종로1가)
7	근저당권설정	2021년5월31일 제79556호	2021년5월31일 설정계약	채권최고액 금408,000,000원 채무자 주식회사제이앤제이 경기도 안성시 금광면 내개산길 70 (개산리) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행

열람용

[집합건물] 서울특별시 서대문구 북아현동 1009 두산아파트 제101동 제5층 제509호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관9층, 10층, 11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)
8	근저당권설정	2021년9월24일 제136247호	2021년9월24일 설정계약	채권최고액 금192,000,000원 채무자 주식회사제이앤제이 경기도 안성시 금광면 내개산길 70(개산리) 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행 110111-0121981 서울특별시 중구 을지로5길 26, 동관 9층,10층,11층(수하동,미래에셋센터원빌딩)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월19일 13시10분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1145-1996-321430

[집합건물] 서울특별시 서대문구 북아현동 1009 두산아파트 제101동 제5층 제509호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유추월 (소유자)	471120-*******	단독소유	서울 서대문구 북아현동 1009 두산아파트 101-509	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2024년7월15일 제90713호	채권자 주식회사 에스비아이저축은행	유추월

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2009년9월29일 제35845호	채권최고액 금110,500,000원 근저당권자 교보생명보험주식회사	유추월
5	근저당권설정	2014년7월18일 제24800호	채권최고액 금63,500,000원 근저당권자 교보생명보험주식회사	유추월
6	근저당권설정	2021년3월31일 제46231호	채권최고액 금62,400,000원 근저당권자 교보생명보험주식회사	유추월
7	근저당권설정	2021년5월31일 제79556호	채권최고액 금408,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	유추월
8	근저당권설정	2021년9월24일 제136247호	채권최고액 금192,000,000원 근저당권자 주식회사에스비아이저축은행	유추월

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 2월 19일 오후 1시10분46초