등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1145-1996-304187

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 454 극동아파트 제106동 제2층 제207호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~1996년1월19일~~	~~서울특별시 서대문구 홍은동 454~~ ~~극동아파트 제106동~~	~~철근콘크리트조 슬래브지붕 15층~~ ~~아파트~~ ~~1층 771.13㎡~~ ~~2층 737.01㎡~~ ~~3층 737.01㎡~~ ~~4층 737.01㎡~~ ~~5층 737.01㎡~~ ~~6층 737.01㎡~~ ~~7층 737.01㎡~~ ~~8층 737.01㎡~~ ~~9층 737.01㎡~~ ~~10층 737.01㎡~~ ~~11층 652.09㎡~~ ~~12층 652.09㎡~~ ~~13층 652.09㎡~~ ~~14층 652.09㎡~~ ~~15층 652.09㎡~~ ~~지층 732.87㎡(대피소)~~	~~도면편철장 제1책35장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 23일 전산이기
2		서울특별시 서대문구 홍은동 454 극동아파트 제106동 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 포방터10길 33	철근콘크리트조 슬래브지붕 15층 아파트 1층 771.13㎡ 2층 737.01㎡ 3층 737.01㎡ 4층 737.01㎡ 5층 737.01㎡ 6층 737.01㎡ 7층 737.01㎡	도로명주소 2012년4월2일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 454 극동아파트 제106동 제2층 제207호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			8층 737.01㎡ 9층 737.01㎡ 10층 737.01㎡ 11층 652.09㎡ 12층 652.09㎡ 13층 652.09㎡ 14층 652.09㎡ 15층 652.09㎡ 지층 732.87㎡(대피소)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 서대문구 홍은동 454	대	17231.5㎡	1996년1월19일
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 23일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년1월19일	제2층 제207호	철근콘크리트조 148.54㎡	도면편철장 제1책제35장
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 15일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	17231.50분의 55.13	1996년1월10일 대지권 1996년1월19일
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 15일 전산이기

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 454 극동아파트 제106동 제2층 제207호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	공유자전원지분이전	2000년3월2일 제6553호	2000년1월20일 매매	소유자 박정서 450729-******* ~~서울 광진구 구의동 214-5~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 10월 15일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2004년6월15일 제22778호	2000년3월7일 전거	박정서의 주소 서울 서대문구 홍은동 454 홍은극동아파트 106-207
2	소유권이전	2005년5월10일 제16325호	2005년4월10일 매매	소유자 정해탁 661021-******* ~~서울 서대문구 홍은동 454 홍은극동아파트 102-601~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2011년5월30일 제19879호	2011년5월23일 전거	~~정해탁의 주소 서울특별시 서대문구 홍은동 454 홍은극동아파트 106-207~~
2-2	2번등기명의인표시 변경	2013년10월4일 제38173호	2012년3월29일 전거	정해탁의 주소 서울특별시 종로구 평창25길 4, 204호(평창동,르트랑시망)
3	강제경매개시결정	2026년3월3일 제1178577호	2026년2월27일 서울서부지방법원의 강제경매개시결정(2026타경50226)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 3)~~	~~근저당권설정~~	~~2000년3월4일~~ ~~제6843호~~	~~2000년3월4일~~ ~~설정계약~~	~~채권최고액 금일억구천오백만원정~~ ~~채무자 박정서~~ ~~서울 광진구 구의동 214-5~~ ~~근저당권자 (주)한국외환은행 110111-0672538~~ ~~서울 중구 을지로2가 181~~ ~~(수서지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에

열람용

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 454 극동아파트 제106동 제2층 제207호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				의하여 2001년 10월 15일 전산이기
~~1-1~~	~~1번근저당권이전~~	~~2004년12월28일 제47078호~~	~~2004년8월18일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1~~
~~2~~	~~근저당권설정~~	~~2004년6월15일 제22779호~~	~~2004년6월15일 설정계약~~	~~채권최고액 금39,000,000원 채무자 박정서 서울 서대문구 홍은동 454 홍은극동아파트 106-207 근저당권자 한국상호저축은행주식회사 110111-0338693 서울 중구 을지로2가 6~~
3	2번근저당권설정등기말소	2004년7월20일 제28030호	2004년7월20일 해지	
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2004년7월20일 제28031호~~	~~2004년7월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원 채무자 박정서 서울 서대문구 홍은동 454 홍은극동아파트 106-207 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (수서지점)~~
~~4-1~~	~~4번근저당권이전~~	~~2004년12월28일 제47079호~~	~~2004년8월18일 확정채권양도~~	~~근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울 중구 남대문로5가 6-1~~
~~5~~	~~근저당권설정~~	~~2005년5월10일 제16326호~~	~~2005년5월10일 설정계약~~	~~채권최고액 금204,000,000원 채무자 정해탁 서울 서대문구 홍은동 454 홍은극동아파트 102-601 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (대치남지점)~~
~~5-1~~	~~5번등기명의인표시변경~~	~~2011년5월23일 제19083호~~	~~2011년5월23일 취급지점변경~~	~~주식회사우리은행의 취급지점 본점~~
~~5-2~~	~~5번근저당권변경~~	~~2011년5월23일 제19084호~~	~~2011년5월23일 변경계약~~	~~채권최고액 금138,000,000원~~
6	1번근저당권설정,	2005년5월10일	2005년5월10일	

열람용

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 454 극동아파트 제106동 제2층 제207호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	4번근저당권설정 등기말소	제16338호	해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2011년5월30일 제19880호~~	~~2011년5월27일 설정계약~~	~~채권최고액 금174,000,000원 채무자 정해탁 서울특별시 서대문구 홍은동 454 홍은극동아파트 106-207 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드제일은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 공평동 100 (소매여신운영부)~~
8	5번근저당권설정등기말소	2011년6월28일 제23633호	2011년6월28일 해지	
9	~~근저당권설정~~	~~2013년10월4일 제38174호~~	~~2013년10월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금336,000,000원 채무자 정해탁 서울특별시 종로구 평창25길 4, 204호(평창동,르트랑시망) 근저당권자 흥국화재해상보험주식회사 110111-0016728 서울특별시 종로구 새문안로 68(신문로1가)~~
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2013년10월4일 제38175호~~	~~2013년10월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금29,900,000원 채무자 정해탁 서울특별시 종로구 평창25길 4, 204호(평창동,르트랑시망) 근저당권자 흥국화재해상보험주식회사 110111-0016728 서울특별시 종로구 새문안로 68(신문로1가)~~
11	7번근저당권설정등기말소	2013년10월7일 제38248호	2013년10월4일 해지	
12	근저당권설정	2015년5월7일 제19509호	2015년5월7일 설정계약	~~채권최고액 금326,700,000원~~ 채무자 정해탁 서울특별시 종로구 평창25길 4, 204호(평창동,르트랑시망) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (불광지점)

열람용

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 454 극동아파트 제106동 제2층 제207호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12-1	12번근저당권변경	2021년8월9일 제116209호	2021년8월9일 변경계약	채권최고액 금300,000,000원
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2015년5월7일 제19510호~~	~~2015년5월7일 설정계약~~	~~채권최고액 금27,600,000원~~ ~~채무자 정해탁~~ ~~서울특별시 종로구 평창25길 4,~~ ~~204호(평창동,르트랑시망)~~ ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가)~~ ~~(불광지점)~~
14	9번근저당권설정, 10번근저당권설정 등기말소	2015년5월7일 제19546호	2015년5월7일 해지	
15	13번근저당권설정등 기말소	2021년8월9일 제116210호	2021년8월9일 해지	
16	주택임차권	2023년8월31일 제106674호	2023년8월28일 서울서부지방법 원의 임차권등기명령 (2023카임5730)	임차보증금 금300,000,000원 차 임 금1,200,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 2021년8월6일 주민등록일자 2021년8월23일 점유개시일자 2021년8월23일 확정일자 2021년8월6일 임차권자 이채현 720819-******* 서울특별시 서대문구 포방터10길 33(홍은동,극동아파트) 106동 207호
16-1				16번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월31일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년10월07일 14시39분49초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1145-1996-304187

[집합건물] 서울특별시 서대문구 홍은동 454 극동아파트 제106동 제2층 제207호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정해탁 (소유자)	661021-*******	단독소유	서울특별시 종로구 평창25길 4, 204호(평창동,르트랑시망)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2026년3월3일 제1178577호	채권자 주택도시보증공사	정해탁

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2015년5월7일 제19509호	~~채권최고액 금326,700,000원~~ 근저당권자 농협은행주식회사	정해탁
12-1	근저당권변경	2021년8월9일 제116209호	채권최고액 금300,000,000원	정해탁
16	임차권설정	2023년8월31일 제106674호	임차보증금 금300,000,000원 임차권자 이채현	정해탁

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 10월 7일 오후 2시39분49초