등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1145-1996-075005

[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 740 연희동성원아파트 제104동 제10층 제1004호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~2001년7월30일~~	~~서울특별시 서대문구 연희동 740~~ ~~연희동성원아파트 제104동~~	~~철근콘크리트 벽식구조~~ ~~박공지붕 19층 아파트~~ ~~1층 621.96㎡~~ ~~2층 620.16㎡~~ ~~3층 620.16㎡~~ ~~4층 605.46㎡~~ ~~5층 597.90㎡~~ ~~6층 597.90㎡~~ ~~7층 597.90㎡~~ ~~8층 597.90㎡~~ ~~9층 597.90㎡~~ ~~10층 597.90㎡~~ ~~11층 597.90㎡~~ ~~12층 597.90㎡~~ ~~13층 597.90㎡~~ ~~14층 597.90㎡~~ ~~15층 597.90㎡~~ ~~16층 597.90㎡~~ ~~17층 612.60㎡~~ ~~18층 612.60㎡~~ ~~19층 612.60㎡~~	~~도면편철장 제2책321장~~ 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 04일 전산이기
2		서울특별시 서대문구 연희동 740 연희동성원아파트 제104동 [도로명주소] 서울특별시 서대문구 연희로32길 48	철근콘크리트 벽식구조 박공지붕 19층 아파트 1층 621.96㎡ 2층 620.16㎡ 3층 620.16㎡ 4층 605.46㎡ 5층 597.90㎡ 6층 597.90㎡	도로명주소 2012년11월9일 등기

열람용

열람일시 : 2026년11월02일 15시15분52초

[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 740 연희동성원아파트 제104동 제10층 제1004호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 597.90㎡ 8층 597.90㎡ 9층 597.90㎡ 10층 597.90㎡ 11층 597.90㎡ 12층 597.90㎡ 13층 597.90㎡ 14층 597.90㎡ 15층 597.90㎡ 16층 597.90㎡ 17층 612.60㎡ 18층 612.60㎡ 19층 612.60㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 서울특별시 서대문구 연희동 740	대	22868.2㎡	2001년7월30일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 04일 전산이기

열람용

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	2001년7월30일	제10층 제1004호	철근콘크리트 벽식구조 84.95㎡	도면편철장 2책321장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 04일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	22868.2분의 37.346	2001년5월31일 대지권 2001년7월30일

[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 740 연희동성원아파트 제104동 제10층 제1004호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 04일 전산이기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2001년7월30일 제32809호		소유자 송미자 461023-******* 서울특별시 서대문구 연희동 740 연희동성원아파트 제104동 1004호
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2001년 09월 04일 전산이기
2	소유권이전	2005년11월4일 제43653호	2005년9월13일 매매	소유자 장완순 490117-******* ~~서울 서대문구 연희동 118-6~~
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년6월22일 제28054호	2005년11월15일 전거	장완순의 주소 서울 서대문구 연희동 740 연희동성원아파트 104-1004
3	소유권이전	2006년12월29일 제60775호	2006년10월30일 매매	소유자 나용엽 671225-******* ~~서울 서대문구 연희동 742-1~~ ~~성원상떼빌팰리스아파트 202-1601~~ 거래가액 금408,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 경정	2014년10월30일 제36363호	2006년12월29일 신청착오	나용엽의 주소 서울특별시 서대문구 연희로32길 48, 104동 1004호(연희동,연희동성원아파트)
~~4~~	~~압류~~	~~2009년2월20일 제5705호~~	~~2009년1월15일 압류(세무1과-514)~~	~~권리자 서울특별시서대문구~~
5	4번압류등기말소	2009년9월7일 제33046호	2009년9월7일 해제	
~~6~~	~~압류~~	~~2010년2월23일 제6047호~~	~~2010년2월18일 압류(세무2과-2004)~~	~~권리자 서울특별시 서대문구~~
7	6번압류등기말소	2010년6월14일 제20773호	2010년6월14일 해제	

열람용

[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 740 연희동성원아파트 제104동 제10층 제1004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
8	~~압류~~	~~2011년1월20일 제2157호~~	~~2011년1월19일 압류(세무1과-754)~~	~~권리자 서울특별시서대문구~~
9	8번압류등기말소	2011년10월6일 제34247호	2011년10월6일 해제	
~~10~~	~~압류~~	~~2012년1월17일 제1298호~~	~~2012년1월16일 압류(세무1과-698)~~	~~권리자 서울특별시서대문구~~
11	10번압류등기말소	2012년6월4일 제16971호	2012년6월4일 해제	
~~12~~	~~압류~~	~~2013년1월29일 제2717호~~	~~2013년1월15일 압류(세무1과-701)~~	~~권리자 서울특별시서대문구~~
13	12번압류등기말소	2013년1월31일 제3060호	2013년1월31일 해제	
~~14~~	~~압류~~	~~2016년4월21일 제13871호~~	~~2016년4월21일 압류(세무2과-8549)~~	~~권리자 서울특별시서대문구~~
15	14번압류등기말소	2017년4월20일 제16776호	2017년4월20일 해제	
~~16~~	~~가압류~~	~~2026년4월23일 제2266489호~~	~~2026년4월23일 서울서부지방법원의 가압류 결정(2026카단51693)~~	~~청구금액 금6,077,507 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)~~
17	16번가압류등기말소	2026년5월15일 제2696110호	2026년5월14일 해제	
18	압류	2026년7월30일 제4091685호	2026년7월30일 압류(징세과-티34929)	권리자 국 처분청 서대문세무서장
19	임의경매개시결정	2026년8월10일 제4263137호	2026년8월10일 서울서부지방법	채권자 주식회사 페퍼저축은행 134111-0008868

열람용

[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 740 연희동성원아파트 제104동 제10층 제1004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			원의 임의경매개시결정(2026타경50835)	성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)
20	가압류	2026년8월21일 제4448493호	2026년8월21일 대구지방법원 청도군법원의 가압류 결정(2026카단553)	청구금액 금28,227,640 원 채권자 청화새마을금고 174944-0000374 경북 청도군 청도읍 청화로 117 (청도읍) 청화새마을금고

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~ ~~(전 1)~~	~~근저당권설정~~	~~2001년7월30일 제33094호~~	~~2001년7월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금15,762,500원정~~ ~~채무자 송미자~~ ~~서울특별시 서대문구 연희동 740~~ ~~연희동성원아파트 제104동 1004호~~ ~~근저당권자 서울특별시~~ ~~교육감 411~~
~~2~~ ~~(전 2)~~	~~근저당권설정~~	~~2001년7월31일 제33459호~~	~~2001년7월23일 설정계약~~	~~채권최고액 금78,000,000원정~~ ~~채무자 송미자~~ ~~서울특별시 서대문구 연희동 740~~ ~~연희동성원아파트 제104동 1004호~~ ~~근저당권자 주식회사평화은행 110111-0814726~~ ~~서울 강남구 역삼동 647-9~~ ~~(명동지점)~~
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 2번 등기를 2001년 09월 04일 전산이기
3	~~근저당권설정~~	~~2001년12월5일 제55539호~~	~~2001년12월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금93,600,000원~~ ~~채무자 송미자~~ ~~서울특별시 서대문구 연희동 740~~ ~~연희동성원아파트 제104동 1004호~~ ~~근저당권자 서부농업협동조합 114736-0000252~~ ~~서울 은평구 응암동 397-95~~ ~~(연희지점)~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 740 연희동성원아파트 제104동 제10층 제1004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
4	1번근저당권설정등기말소	2001년12월8일 제56082호	2001년12월7일 해지	
5	2번근저당권설정등기말소	2001년12월8일 제56083호	2001년12월7일 해지	
6	3번근저당권설정등기말소	2005년10월14일 제40304호	2005년10월14일 해지	
~~7~~	~~근저당권설정~~	~~2005년11월10일 제44439호~~	~~2005년11월9일 설정계약~~	~~채권최고액 금204,000,000원 채무자 장완순 서울 서대문구 연희동 118-6 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (연희동지점)~~
~~7-1~~	~~7번근저당권변경~~	~~2007년1월12일 제1736호~~	~~2007년1월9일 계약인수~~	~~채무자 나용엽 서울 서대문구 연희동 742-1 성원상떼빌팰리스아파트 202-1601~~
8	~~근저당권설정~~	~~2006년6월22일 제28055호~~	~~2006년6월21일 설정계약~~	~~채권최고액 금30,000,000원 채무자 장완순 서울 서대문구 연희동 740 연희동성원아파트 104-1004 근저당권자 주식회사한국외환은행 110111-0672538 서울 중구 을지로2가 181 (연희동지점)~~
~~8-1~~	~~8번근저당권변경~~	~~2007년1월12일 제1736호~~	~~2007년1월9일 계약인수~~	~~채무자 나용엽 서울 서대문구 연희동 742-1 성원상떼빌팰리스아파트 202-1601~~
9	~~근저당권설정~~	~~2014년10월30일 제36452호~~	~~2014년10월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금176,000,000원 채무자 나용엽 서울특별시 서대문구 연희로32길 48, 104동 1004호(연희동,연희동성원아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (남대문시장지점)~~
10	7번근저당권설정,	2014년10월30일	2014년10월30일	

열람용

[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 740 연희동성원아파트 제104동 제10층 제1004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	8번근저당권설정 등기말소	제36463호	해지	
11	9번근저당권설정등기말소	2015년3월19일 제10425호	2015년3월19일 해지	
12	근저당권설정	2018년2월13일 제4522호	2018년2월12일 설정계약	~~채권최고액 금232,800,000원~~ 채무자 나용엽 서울특별시 서대문구 연희로32길 48, 104동 1004호(연희동,연희동성원아파트) 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행 110111-0013419 서울특별시 종로구 종로 47(공평동) ~~(리테일금융운영센터리테일금융운영)~~
12-1	12번등기명의인표시변경	2023년6월26일 제76080호	2023년6월23일 취급지점변경	주식회사한국스탠다드차타드은행의 취급지점 소매금융서비스지원팀
12-2	12번근저당권변경	2023년6월26일 제76081호	2023년6월23일 변경계약	채권최고액 금192,000,000원
~~13~~	~~근저당권설정~~	~~2018년10월11일 제28189호~~	~~2018년10월11일 설정계약~~	~~채권최고액 금180,000,000원~~ ~~채무자 나용엽~~ ~~서울특별시 서대문구 연희로32길 48, 104동 1004호(연희동,연희동성원아파트)~~ ~~근저당권자 웰컴저축은행주식회사~~ ~~110111-5062346~~ ~~서울특별시 구로구 디지털로 300 (구로동,지밸리비즈플라자)~~ ~~(을지로입구역지점)~~
~~14~~	~~근저당권설정~~	~~2018년11월20일 제32538호~~	~~2018년11월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원~~ ~~채무자 나용엽~~ ~~서울특별시 서대문구 연희로32길 48, 104동 1004호(연희동,연희동성원아파트)~~ ~~근저당권자 웰컴저축은행주식회사~~ ~~110111-5062346~~ ~~서울특별시 구로구 디지털로 300 (구로동,지밸리비즈플라자)~~ ~~(을지로입구역지점)~~
~~15~~	~~근저당권설정~~	~~2018년12월24일 제35781호~~	~~2018년12월24일 설정계약~~	~~채권최고액 금57,600,000원~~ ~~채무자 나용엽~~

열람용

[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 740 연희동성원아파트 제104동 제10층 제1004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 서대문구 연희로32길 48, 104동 1004호(연희동,연희동성원아파트)~~ ~~근저당권자 웰컴저축은행주식회사~~ ~~110111-5062346~~ ~~서울특별시 구로구 디지털로 300 (구로동,지밸리비즈플라자)~~ ~~(을지로입구역지점)~~
16	근저당권설정	2020년9월14일 제149053호	2020년9월14일 설정계약	채권최고액 금464,400,000원 채무자 나용엽 서울특별시 서대문구 연희로32길 48, 104동 1004호(연희동,연희동성원아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 분당로 55(서현동)
17	13번근저당권설정, 14번근저당권설정, 15번근저당권설정등기말소	2020년9월15일 제149832호	2020년9월14일 해지	
18	근저당권설정	2021년11월15일 제161202호	2021년11월15일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 나용엽 서울특별시 서대문구 연희로32길 48, 104동 1004호(연희동,연희동성원아파트) 근저당권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 경기도 성남시 분당구 황새울로 340(서현동,페퍼존 빌딩)
~~19~~	~~근저당권설정~~	~~2025년8월4일 제4085043호~~	~~2025년7월31일 설정계약~~	~~채권최고액 금36,000,000원~~ ~~채무자 나용엽~~ ~~서울특별시 서대문구 연희로32길 48, 104동 1004호(연희동,연희동성원아파트)~~ ~~근저당권자 임권표 790111-*******~~ ~~서울특별시 강서구 양천로47길 118, 상가동 107호(마곡동,벽산아파트)~~
20	19번근저당권설정등기말소	2025년8월14일 제4276647호	2025년8월13일 해지	
21	근저당권설정	2026년3월9일 제1315681호	2026년3월6일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원 채무자 나용엽

열람용

열람일시 : 2026년11월02일 15시15분52초

[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 740 연희동성원아파트 제104동 제10층 제1004호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				서울특별시 서대문구 연희로32길 48, 104동 1004호(연희동,연희동성원아파트) 근저당권자 주식회사임이강 110111-8863303 서울특별시 마포구 양화로 183, 지하1층 비02호 (동교동,효성홍익인간오피스텔)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울서부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년11월02일 15시15분52초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1145-1996-075005

[집합건물] 서울특별시 서대문구 연희동 740 연희동성원아파트 제104동 제10층 제1004호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
나용엽 (소유자)	671225-*******	단독소유	서울특별시 서대문구 연희로32길 48, 104동 1004호(연희동,연희동성원아파트)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
18	압류	2026년7월30일 제4091685호	권리자 국	나용엽
19	임의경매개시결정	2026년8월10일 제4263137호	채권자 주식회사 페퍼저축은행	나용엽
20	가압류	2026년8월21일 제4448493호	청구금액 금28,227,640 원 채권자 청화새마을금고	나용엽

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	근저당권설정	2018년2월13일 제4522호	~~채권최고액 금232,800,000원~~ 근저당권자 주식회사한국스탠다드차타드은행	나용엽
12-2	근저당권변경	2023년6월26일 제76081호	채권최고액 금192,000,000원	나용엽
16	근저당권설정	2020년9월14일 제149053호	채권최고액 금464,400,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	나용엽
18	근저당권설정	2021년11월15일 제161202호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사페퍼저축은행	나용엽
21	근저당권설정	2026년3월9일 제1315681호	채권최고액 금26,000,000원 근저당권자 주식회사임이강	나용엽

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 11월 2일 오후 3시15분52초