등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1144-2011-002855

[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1284외 3필지 길음뉴타운 제810동 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년4월29일	서울특별시 성북구 길음동 1284, 1284-11, 1284-17, 1284-19 길음뉴타운 제810동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 아파트 1층 316.08㎡ 14층 443.24㎡ 2층 263.14㎡ 15층 443.24㎡ 3층 443.24㎡ 16층 443.24㎡ 4층 443.24㎡ 17층 443.24㎡ 5층 443.24㎡ 18층 443.24㎡ 6층 443.24㎡ 19층 443.24㎡ 7층 443.24㎡ 20층 443.24㎡ 8층 443.24㎡ 21층 443.24㎡ 9층 443.24㎡ 22층 443.24㎡ 10층 443.24㎡ 23층 443.24㎡ 11층 443.24㎡ 24층 443.24㎡ 12층 443.24㎡ 25층 443.24㎡ 13층 443.24㎡ 26층 443.24㎡	도시및주거환경정비사업시행 도면 제2011-72호
2		서울특별시 성북구 길음동 1284, 1284-11, 1284-17, 1284-19 길음뉴타운 제810동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 26층 아파트 1층 316.08㎡ 14층	도로명주소 2013년12월17일 등기

열람용

열람일시 : 2026년09월29일 01시51분27초

[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1284외 3필지 길음뉴타운 제810동 제10층 제1003호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		[도로명주소] 서울특별시 성북구 길음로 33	443.24㎡ 2층 263.14㎡ 15층 443.24㎡ 3층 443.24㎡ 16층 443.24㎡ 4층 443.24㎡ 17층 443.24㎡ 5층 443.24㎡ 18층 443.24㎡ 6층 443.24㎡ 19층 443.24㎡ 7층 443.24㎡ 20층 443.24㎡ 8층 443.24㎡ 21층 443.24㎡ 9층 443.24㎡ 22층 443.24㎡ 10층 443.24㎡ 23층 443.24㎡ 11층 443.24㎡ 24층 443.24㎡ 12층 443.24㎡ 25층 443.24㎡ 13층 443.24㎡ 26층 443.24㎡	

열 람 용

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 길음동 1284	대	46111.5㎡	2011년4월29일
	2. 서울특별시 성북구 길음동 1284-11	대	804.9㎡	
	3. 서울특별시 성북구 길음동 1284-17	대	20625.6㎡	
	4. 서울특별시 성북구 길음동 1284-19	대	4622㎡	

[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1284외 3필지 길음뉴타운 제810동 제10층 제1003호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년4월29일	제10층 제1003호	철근콘크리트구조 84.82㎡	도면 제2011-72호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	72164분의 48.26	2011년4월13일 대지권 2011년4월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년4월29일 제22145호		소유자 김대권 810313-******* ~~서울특별시 성북구 길음동 1280 길음뉴타운 209-1501~~
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년4월24일 제27906호	2011년10월31일 도로명주소	김대권의 주소 서울특별시 성북구 길음로 119, 209동 1501호(길음동,길음뉴타운)
2	소유권일부이전청구권가등기	2019년4월24일 제27907호	2019년4월23일 매매예약	가등기권자 지분 3분의 1 안성도 810118-******* ~~인천광역시 중구 하늘달빛로 95, 747동 1405호(중산동,영종신명스카이뷰주얼리)~~ 지분 3분의 1 안지은 890819-******* ~~인천광역시 남동구 경원대로939번길 45, 가동 506호(간석동,현광아파트)~~
	소유권일부이전	2025년9월11일 제4827148호	2023년9월27일 매매예약완결	공유자 지분 3분의 1 안성도 810118-******* 인천광역시 연수구 능허대로446번길 12, 204동 1402호 (동춘동,서해그랑블 포레스트) 지분 3분의 1

열람용

[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1284외 3필지 길음뉴타운 제810동 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				안지은 890819-******* 서울특별시 노원구 한글비석로5길 62, 806동 102호 (중계동,주공아파트)
2-1	2번등기명의인표시변경	2025년9월11일 제4827146호	2019년5월7일 주소변경	안성도의 주소 인천광역시 연수구 능허대로446번길 12, 204동 1402호 (동춘동,서해그랑블 포레스트)
2-2	2번등기명의인표시변경	2025년9월11일 제4827147호	2021년8월31일 주소변경	안지은의 주소 서울특별시 노원구 한글비석로5길 62, 806동 102호 (중계동,주공아파트)
3	~~소유권일부(6분의1)가처분~~	~~2024년9월26일 제156854호~~	~~2024년9월26일 서울북부지방법원의 가처분결정(2024카단23598)~~	~~피보전권리 채권자의 채무자에 대한 유류분(원물)반환청구권 채권자 안영석 560801-******* 서울특별시 성북구 도봉로3가길 13(길음동) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지~~
4	~~강제경매개시결정~~	~~2024년12월13일 제203099호~~	~~2024년12월13일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2024타경122763)~~	~~채권자 유재경 720426-******* 부천시 오정구 역곡로490번길 67-1, 비동401호(고강동,그랜드캐슬)~~
5	~~가압류~~	2025년2월26일 제614000호	2025년2월26일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2025카단20490)	청구금액 금138,861,097 원 채권자 안영석 560801-******* 서울 성북구 도봉로3가길 13 (길음동)
5-1	5번가압류변경			목적 1번김대권지분가압류 2번 가등기에 의한 본등기로 인하여 2025년9월11일 부기
6	4번강제경매개시결정등기말소	2025년3월26일 제1239158호	2025년3월18일 취하	
7	~~가압류~~	2025년7월22일 제3816963호	2025년7월22일 서울북부지방법원의 가압류	청구금액 금365,309,644 원 채권자 유재경 720426-******* 부천시 오정구 역곡로490번길 67-1

열람용

[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1284외 3필지 길음뉴타운 제810동 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
			결정(2025카단22468)	비동401호(고강동,그랜드캐슬)
7-1	7번가압류변경			~~목적 1번김대권지분가압류~~ 2번 가등기에 의한 본등기로 인하여 2025년9월11일 부기
7-2	7번가압류변경	2026년3월3일 제1180001호	2025년11월7일 유류분반환	목적 1번김대권지분가압류 갑구 12번 소유권이전등기로 인하여
8	2번안성도지분전부이전	2025년9월18일 제4959937호	2025년9월12일 매매	공유자 지분 3분의 1 이한용 890124-******* 서울특별시 노원구 한글비석로5길 62, 806동 102호 (중계동,주공아파트) 거래가액 금255,000,000원
9	~~1번김대권지분강제경매개시결정~~	2025년11월25일 제6169119호	2025년11월25일 서울북부지방법원의 강제경매개시결정(2025타경13719)	채권자 안지은 890819-******* 서울특별시 노원구 한글비석로5길 62, 806동 1501호 (중계동,중계8단지주공아파트)
9-1	9번강제경매변경	2026년3월3일 제1180002호	2025년11월7일 유류분반환	목적 1번김대권지분강제경매개시결정 갑구 12번 소유권이전등기로 인하여
10	~~1번김대권지분가압류~~	2026년2월12일 제885981호	2026년2월12일 서울북부지방법원의 가압류 결정(2026카단20524)	청구금액 금10,000,000 원(채권자 김민재 5,000,000원, 채권자 김현수 5,000,000원) 채권자 김민재 910716-******* 서울 서초구 서초중앙로22길 25, 1211호(서초동, 서초리시온아파트) 김현수 970114-******* 서울 서초구 고무래로 14-5, 101호(반포동, 미도빌라)
10-1	10번가압류변경	2026년3월3일 제1180003호	2025년11월7일 유류분반환	목적 1번김대권지분가압류 갑구 12번 소유권이전등기로 인하여
11	3번가처분등기말소			가처분의 목적달성으로 인하여 2026년3월3일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1284외 3필지 길음뉴타운 제810동 제10층 제1003호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
12	1번김대권지분3분의 1 중 일부(9분의1)이전	2026년3월3일 제1180000호	2025년11월7일 유류분반환	공유자 지분 9분의 1 안영석 560801-******* 경기도 부천시 오정구 원종로24번길 10, 에이동 2층 1호 (원종동,청산주택)
13	1번김대권지분9분의 2 중 일부(317468446분의 42243931)이전	2026년7월16일 제3849957호	2021년7월5일 유류분반환	공유자 지분 317468446분의 42243931 유재경 720426-******* 경기도 부천시 오정구 역곡로490번길 67-1, 비동401호(고강동,그랜드캐슬)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	갑구2번안지은지분 전부근저당권설정	2026년6월15일 제3233500호	2026년6월10일 납세담보제공계약	채권최고액 금140,000,000원 채무자 안지은 서울특별시 노원구 한글비석로5길 62, 806동 102호 (중계동,주공아파트) 근저당권자 국 처분청 부천세무서장
2	갑구8번이한용지분 전부근저당권설정	2026년7월2일 제3588861호	2026년6월30일 납세담보제공계약	채권최고액 금141,000,000원 채무자 안성도 인천광역시 연수구 능허대로446번길 12, 204동 1402호 (동춘동,서해그랑블 포레스트) 근저당권자 국 처분청 연수세무서장

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년09월29일 01시51분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1144-2011-002855

[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1284외 3필지 길음뉴타운 제810동 제10층 제1003호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김대권 (공유자)	810313-*******	2857216014분의 254741513	서울특별시 성북구 길음로 119, 209동 1501호(길음동,길음뉴타운)	1
안영석 (공유자)	560801-*******	2857216014분의 317468446	경기도 부천시 오정구 원종로24번길 10, 에이동 2층 1호 (원종동,청산주택)	12
안지은 (공유자)	890819-*******	2857216014분의 952405338	서울특별시 노원구 한글비석로5길 62, 806동 102호 (중계동,주공아파트)	2
유재경 (공유자)	720426-*******	2857216014분의 380195379	경기도 부천시 오정구 역곡로490번길 67-1, 비동401호(고강동,그랜드캐슬)	13
이한용 (공유자)	890124-*******	2857216014분의 952405338	서울특별시 노원구 한글비석로5길 62, 806동 102호 (중계동,주공아파트)	8

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	~~가압류~~	2025년2월26일 제614000호	청구금액 금138,861,097 원 채권자 안영석	확인불가
5-1	가압류변경		목적 1번김대권지분가압류 2025년9월11일 부기	확인불가
7	~~가압류~~	2025년7월22일 제3816963호	청구금액 금365,309,644 원 채권자 유재경	확인불가
7-1	가압류변경		~~목적 1번김대권지분가압류~~ 2025년9월11일 부기	확인불가
7-2	가압류변경	2026년3월3일 제1180001호	목적 1번김대권지분가압류	확인불가
9	~~강제경매개시결정~~	2025년11월25일 제6169119호	채권자 안지은	확인불가
9-1	강제경매변경	2026년3월3일 제1180002호	목적 1번김대권지분강제경매개시결정	확인불가
10	~~가압류~~	2026년2월12일 제885981호	청구금액 금10,000,000 원(채권자 김민재 5,000,000원, 채권자 김현수	확인불가

출력일시 : 2026년 9월 29일 오전 1시51분27초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
			5,000,000원) 채권자 김민재외 1명	
10-1	가압류변경	2026년3월3일 제1180003호	목적 1번김대권지분가압류	확인불가

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2026년6월15일 제3233500호	채권최고액 금140,000,000원 근저당권자 국	안지은
2	근저당권설정	2026년7월2일 제3588861호	채권최고액 금141,000,000원 근저당권자 국	이한용

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.