등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 -

고유번호 1144-2011-002428

[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1284외 3필지 길음뉴타운 제805동 제8층 제801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
~~1~~	~~2011년4월29일~~	~~서울특별시 성북구 길음동 1284, 1284-11, 1284-17, 1284-19 길음뉴타운 제805동~~	~~철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 155.42㎡ 9층 218.98㎡ 2층 218.98㎡ 10층 218.98㎡ 3층 218.98㎡ 11층 218.98㎡ 4층 218.98㎡ 12층 218.98㎡ 5층 218.98㎡ 13층 218.98㎡ 6층 218.98㎡ 14층 218.98㎡ 7층 218.98㎡ 15층 218.98㎡ 8층 218.98㎡~~	~~도시및주거환경정비사업시행 도면 제2011-72호~~
2		서울특별시 성북구 길음동 1284, 1284-11, 1284-17, 1284-19 길음뉴타운 제805동 [도로명주소] 서울특별시 성북구 길음로 33	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 15층 아파트 1층 155.42㎡ 9층 218.98㎡ 2층 218.98㎡ 10층 218.98㎡ 3층 218.98㎡ 11층 218.98㎡ 4층 218.98㎡ 12층 218.98㎡ 5층 218.98㎡ 13층 218.98㎡ 6층 218.98㎡ 14층 218.98㎡	도로명주소 2019년12월20일 등기

열람용

[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1284외 3필지 길음뉴타운 제805동 제8층 제801호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 218.98㎡ 15층 218.98㎡ 8층 218.98㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 성북구 길음동 1284 2. 서울특별시 성북구 길음동 1284-11 3. 서울특별시 성북구 길음동 1284-17 4. 서울특별시 성북구 길음동 1284-19	대 대 대 대	46111.5㎡ 804.9㎡ 20625.6㎡ 4622㎡	2011년4월29일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

열람용

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년4월29일	제8층 제801호	철근콘크리트구조 84.82㎡	도면 제2011-72호

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2, 3, 4 소유권대지권	72164분의 48.26	2011년4월13일 대지권 2011년4월29일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년4월29일 제22145호		소유자 허창회 580610-******* 서울특별시 송파구 문정동 150 올림픽훼밀리타운아파트 201-904
2	소유권이전	2017년11월1일 제79987호	2017년8월2일 매매	공유자 지분 2분의 1

[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1284외 3필지 길음뉴타운 제805동 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				우남식 670310-******* 대구광역시 수성구 욱수천로 7, 101동 1009호(욱수동,시지태왕월드하이츠) 지분 2분의 1 공인숙 680902-******* 대구광역시 수성구 욱수천로 7, 101동 1009호(욱수동,시지태왕월드하이츠) 거래가액 금600,000,000원
3	공유자전원지분전부이전	2018년11월30일 제88630호	2018년4월7일 매매	소유자 이종규 611221-******* ~~서울특별시 성북구 길음로 33, 808동 305호(길음동, 길음뉴타운)~~ 거래가액 금660,000,000원
3-1	3번등기명의인표시변경	2021년7월5일 제141452호	2018년12월3일 주소변경	이종규의 주소 서울특별시 성북구 길음로 33, 805동 801호 (길음동,길음뉴타운)
4	가압류	2024년7월10일 제111689호	2024년7월10일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단814898)	청구금액 금473,697,000 원 채권자 한국자산신탁 주식회사 110111-2196304 서울 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
5	가압류	2024년8월30일 제142313호	2024년8월30일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단33190)	청구금액 금483,046,825 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)
6	가압류	2024년9월24일 제155135호	2024년9월24일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2024카단822494)	청구금액 금154,251,215 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행) (여신관리부)
7	가압류	2025년8월26일 제4492285호	2025년8월26일 서울중앙지방법원의 가압류 결정(2025카단819559)	청구금액 금117,534,000 원 채권자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동,케이티앤지타워)
8	강제경매개시결정(4번가압류의	2026년3월10일 제1321670호	2026년3월6일 서울북부지방법	채권자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306

열람용

[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1284외 3필지 길음뉴타운 제805동 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
	본압류로의 이행)		원의 강제경매개시결정(2026타경10396)	(역삼동,카이트타워)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
~~1~~	~~근저당권설정~~	~~2011년4월29일 제22221호~~	~~2010년7월1일 설정계약 및 2011년4월13일 도시및주거환경정비사업시행에 의한 분양~~	~~채권최고액 금145,200,000원 채무자 허창회 서울특별시 송파구 문정동 150 올림픽훼밀리타운아파트 201-904 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (길음뉴타운지점)~~
2	1번근저당권설정등기말소	2011년7월11일 제35307호	2011년7월7일 해지	
~~3~~	~~근저당권설정~~	~~2011년7월20일 제36750호~~	~~2011년7월20일 설정계약~~	~~채권최고액 금520,000,000원 채무자 성기명 서울특별시 송파구 문정동 150 올림픽훼밀리타운아파트 201-904 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (삼성역금융센터)~~
~~4~~	~~근저당권설정~~	~~2011년9월5일 제43873호~~	~~2011년9월5일 설정계약~~	~~채권최고액 금130,000,000원 채무자 성기명 서울특별시 송파구 문정동 150 올림픽훼밀리타운아파트 201-904 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (삼성역금융센터)~~
5	3번근저당권설정,4번근저당권설정등기말소	2014년7월4일 제46343호	2014년7월4일 해지	
~~6~~	~~근저당권설정~~	~~2016년1월4일 제237호~~	~~2016년1월4일 설정계약~~	~~채권최고액 금84,000,000원 채무자 허창회~~

열람용

열람일시 : 2026년06월15일 08시38분41초

[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1284외 3필지 길음뉴타운 제805동 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				~~서울특별시 송파구 중대로 24, 201동 904호 (문정동,올림픽훼밀리타운아파트)~~ ~~근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385~~ ~~서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (서울과학기술대지점)~~
7	6번근저당권설정등기말소	2017년1월10일 제2206호	2017년1월10일 해지	
8	~~근저당권설정~~	~~2017년11월1일 제79988호~~	~~2017년11월1일 설정계약~~	~~채권최고액 금60,000,000원~~ ~~채무자~~ ~~우남식~~ ~~대구광역시 수성구 욱수천로 7, 101동 1009호(욱수동,시지태왕월드하이츠)~~ ~~공인숙~~ ~~대구광역시 수성구 욱수천로 7, 101동 1009호(욱수동,시지태왕월드하이츠)~~ ~~근저당권자 강부식 621205-*******~~ ~~서울특별시 성북구 길음로9길 50, 914동 2402호(길음동,길음뉴타운)~~
9	8번근저당권설정등기말소	2018년11월21일 제85327호	2018년11월20일 해지	
~~10~~	~~근저당권설정~~	~~2018년11월30일 제88631호~~	~~2018년11월30일 설정계약~~	~~채권최고액 금358,800,000원~~ ~~채무자 이종규~~ ~~서울특별시 성북구 길음로 33, 808동 305호 (길음동,길음뉴타운)~~ ~~근저당권자 삼성화재해상보험주식회사 110111-0005078~~ ~~서울특별시 서초구 서초대로74길 14 (서초동)~~
~~10-1~~	~~10번근저당권변경~~	~~2021년6월22일 제131853호~~	~~2021년6월22일 변경계약~~	~~채권최고액 금175,460,000원~~
11	근저당권설정	2021년7월6일 제142291호	2021년7월6일 설정계약	채권최고액 금167,200,000원 채무자 이종규 서울특별시 성북구 길음로 33, 805동 801호 (길음동,길음뉴타운) 근저당권자 삼성생명보험주식회사 110111-0005953 서울특별시 서초구 서초대로74길 11

열람용

[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1284외 3필지 길음뉴타운 제805동 제8층 제801호

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
				(서초동)
12	10번근저당권설정등기말소	2021년7월7일 제142865호	2021년7월7일 해지	
13	근저당권설정	2022년11월30일 제176438호	2022년11월30일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 이종규 서울특별시 성북구 길음로 33, 805동 801호 (길음동,길음뉴타운) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (상계동지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울북부지방법원 등기국

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함. * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음'으로 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년06월15일 08시38분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주 의 사 항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다.
실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1144-2011-002428

[집합건물] 서울특별시 성북구 길음동 1284외 3필지 길음뉴타운 제805동 제8층 제801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이종규 (소유자)	611221-*******	단독소유	서울특별시 성북구 길음로 33, 805동 801호 (길음동,길음뉴타운)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년7월10일 제111689호	청구금액 금473,697,000 원 채권자 한국자산신탁 주식회사	이종규
5	가압류	2024년8월30일 제142313호	청구금액 금483,046,825 원 채권자 주식회사 신한은행	이종규
6	가압류	2024년9월24일 제155135호	청구금액 금154,251,215 원 채권자 중소기업은행	이종규
7	가압류	2025년8월26일 제4492285호	청구금액 금117,534,000 원 채권자 신한자산신탁주식회사	이종규
8	강제경매개시결정	2026년3월10일 제1321670호	채권자 한국자산신탁주식회사	이종규

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
11	근저당권설정	2021년7월6일 제142291호	채권최고액 금167,200,000원 근저당권자 삼성생명보험주식회사	이종규
13	근저당권설정	2022년11월30일 제176438호	채권최고액 금39,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	이종규

[참 고 사 항]

가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.

나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.

다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.

라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 6월 15일 오전 8시38분41초